

Создано: 09.02.2026 в 11:20

Обновлено: 11.02.2026 в 10:30

**Москва, ул. Обручева, 22****30 000 000 ₽**

Москва, ул. Обручева, 22

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

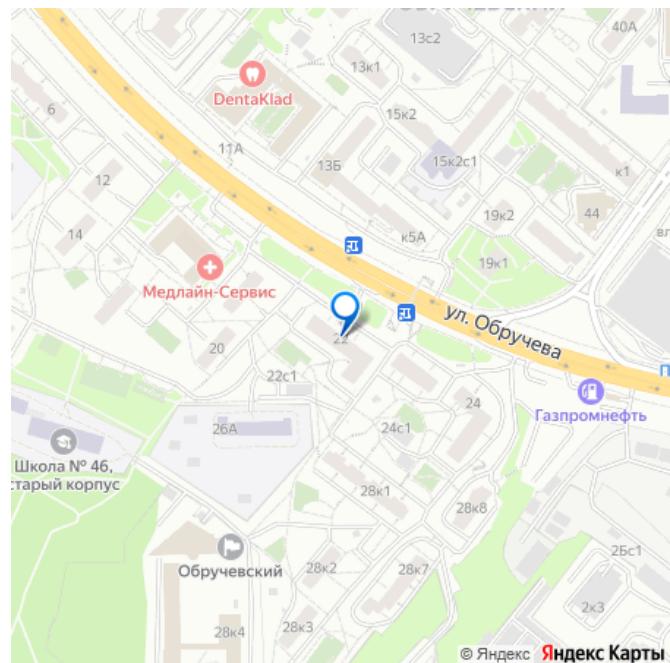
9/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Агенту Покупателя БОНУС. Продажа СВОБОДНАЯ (но поскольку взамен недвижимость покупать все равно нужно - можем совместить обе сделки для спокойствия покупателя - по желанию).

Приватизация 12 лет назад, собственники не менялись. Отличный вариант, если покупаете для инвестиций - при желании можно разделить на 5 мини-студий. Либо просто сдавать в том виде, как есть, так как в этом

<https://move.ru/objects/9289310654>**Агентство «СТОЛИЧНОЕ», Агентство «СТОЛИЧНОЕ»****89251234567**

районе аренда вполне популярна и есть постоянный активный спрос. 4-х комнатная квартира с лоджией и раздельными изолированными комнатами. - 20-14-19-11 метров. 22-й этажный дом в приличном районе, в 10 -15 минутах ПЕШКОМ от четырёх метро разных веток, в районе с развитой инфраструктурой, в том числе детскими садами и школами, спортивными и досуговыми учреждениями. Квартира вполне готова к проживанию. Примем ваши звонки с 9 до 22 часов, в любой день недели без выходных, и если вы не смогли дозвониться - оставляйте ваши вопросы и контакты в чате - мы обязательно перезвоним! С наилучшими пожеланиями, ваше Агентство «СТОЛИЧНОЕ». го-Западная



