

Создано: 25.11.2024 в 19:11

Обновлено: 07.02.2026 в 17:05

Москва, улица Народного Ополчения, 3

52 490 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

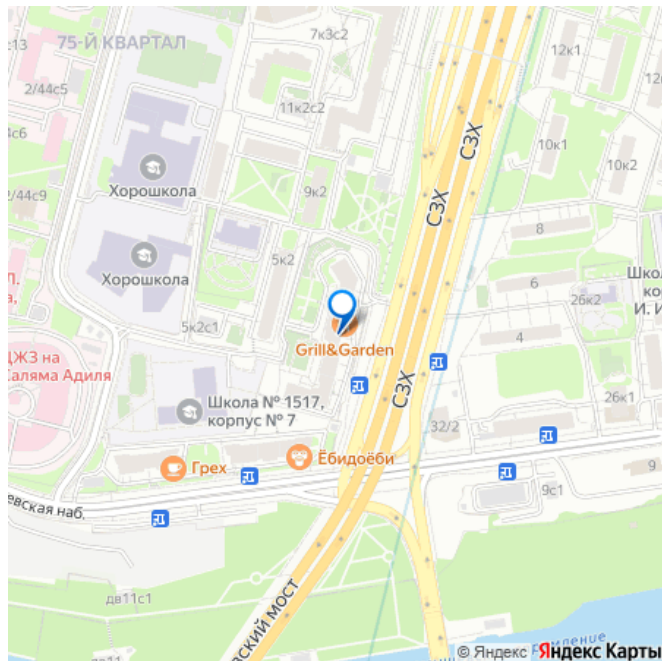
совмещенный

<https://move.ru/objects/9267185393>

Евгений Хохлов, Евгений Хохлов

79863237361

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

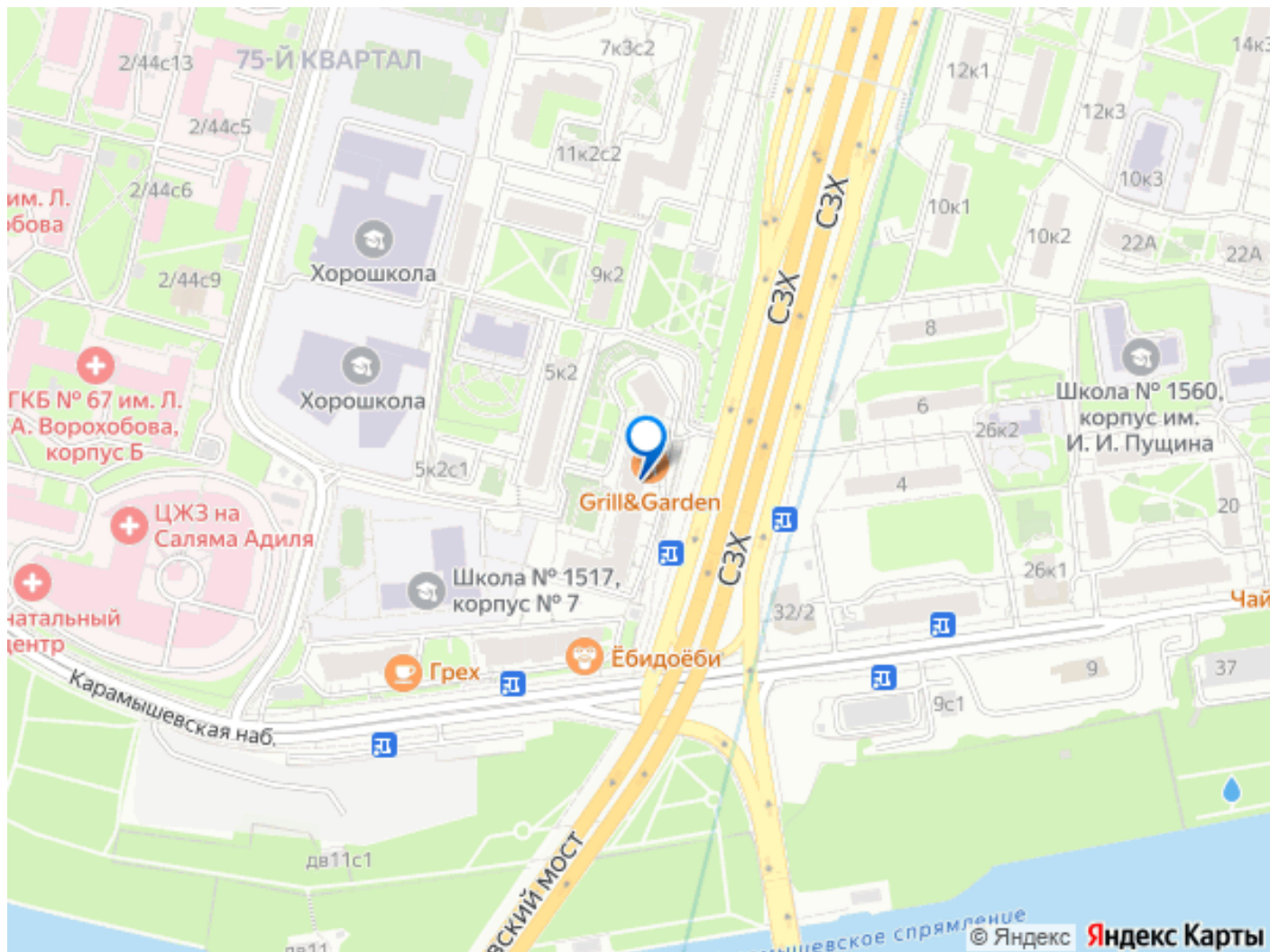
Продаётся 4-х комнатная квартира в отличном состоянии в ЖК Веллтон Парк недалеко от метро. Планировка идеально подходит для семьи с детьми: две детских комнаты 12 и 11.3 кв.м., спальня 14,3 кв.м., гостиная 21.3 кв.м., кухня 11.8 кв.м., 2 санузла. В квартире выполнен дизайнерский евроремонт с применением дорогих импортных высокотехнологичных материалов. Стеклопакеты с защитными замками, встроенная система кондиционирования с климат-контролем, встроенный кухонный гарнитур с духовым шкафом, пароваркой, посудомойкой, автоматической кофемашиной, измельчителем бытовых отходов и индукционной варочной панелью шириной 90 см., встроенная мебель в прихожей и комнатах, стиральная машина и сушильный автомат, большой ТВ и музыкальный центр, теплые полы в коридоре, кухне и санузлах, большая оборудованная кладовая-гардеробная 4 кв.м., дорогая входная дверь с сейфовым банковским замком фирмы

«Неман», изготовленная по высшим стандартам безопасности помещений.

РЕМОНТ ДЕЛАЛИ ДЛЯ СЕБЯ. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ И ОСТАНЕТСЯ НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ!!! МОЖНО ВЪЕХАТЬ И ЖИТЬ С КОМФОРТОМ!

Огороженная охраняемая территория, в подъезде круглосуточная охрана, при строительстве ЖК соблюдена концепция «Двор без машин». Во дворе 2 больших детских площадки, рядом несколько детских садов, несколько корпусов престижной школы 1517, ДХШ им. Ф. Стожарова, Хорошкола, Хорошёвская школа, Школа танцев, Welton Spa Residence, МФЦ Мои документы, Азбука вкуса, Перекрёсток, Пятёрочка, ВкусВилл, аптеки, отделения банков, салоны красоты, кафе и рестораны, И, САМОЕ ГЛАВНОЕ, МЕТРО В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ! Недалеко расположена Карамышевская набережная, на которой по проекту в следующем году будет пешая прогулочная зона с причалом, точками отдыха, детскими площадками. Будет осуществлён прямой доступ по набережной до Москва Сити. Прямая продажа, один взрослый собственник, квартира приобреталась у авторитетного застройщика КРОСТ, право собственности возникло в 2016 году. Квартира подходит под ипотеку любого банка. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА МАШИНО-МЕСТА В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ.





Move.ru - вся недвижимость России