

**Юлия Куряева, CENTURY 21 Victory**  
**79230766019**

**Москва, улица Генерала Ермолова, 10/6**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Генерала Ермолова, 10/6

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Генерала Ермолова](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

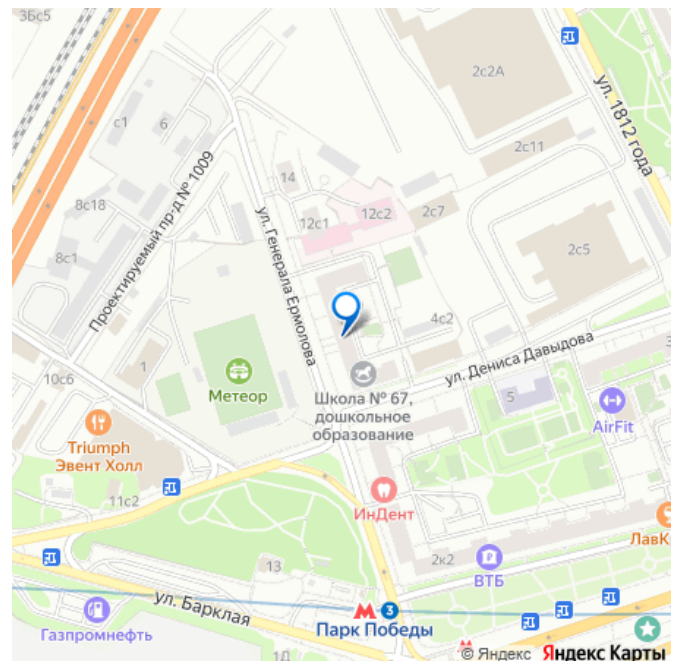
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

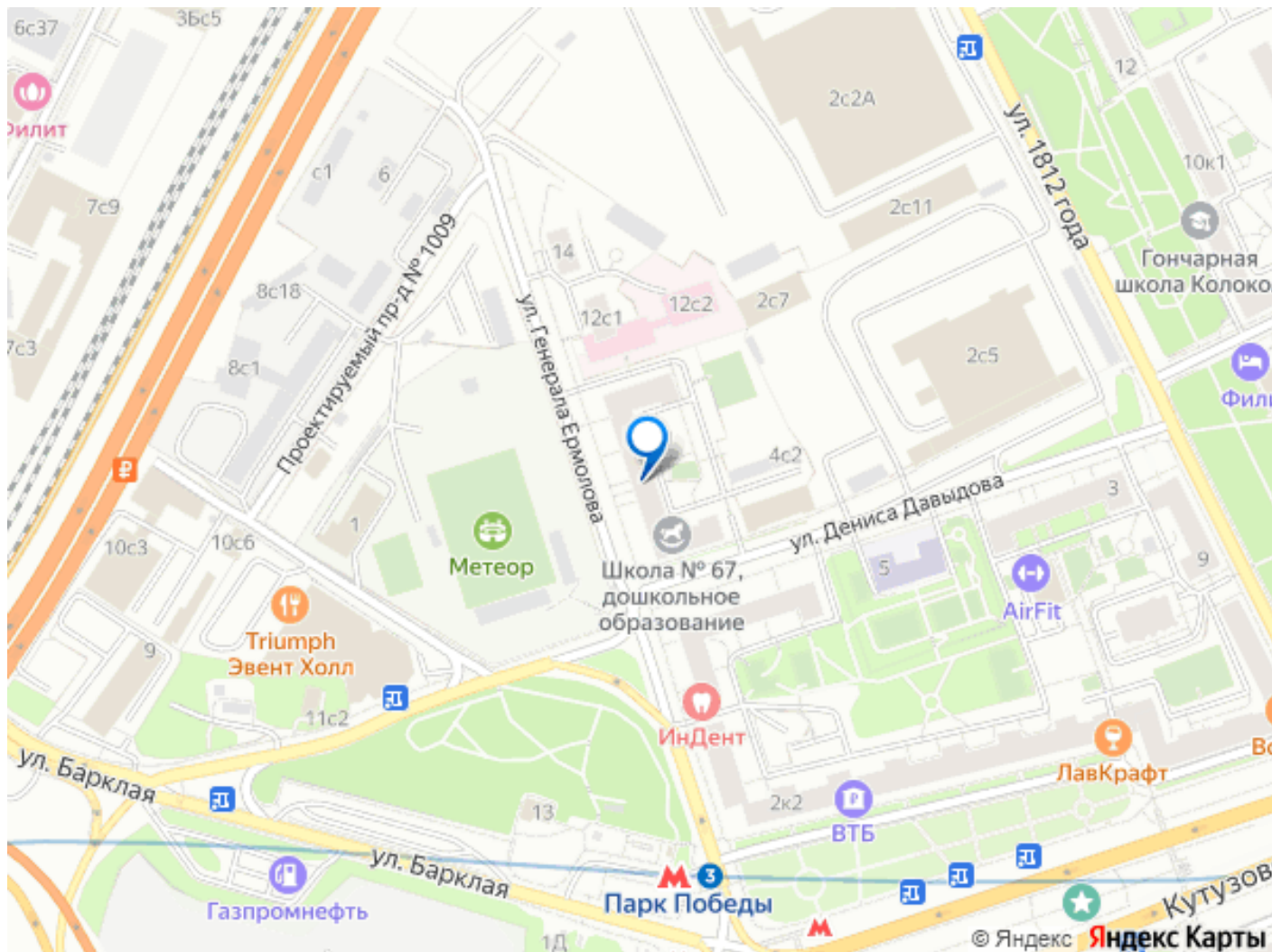
## Описание

Всего в 5 минутах пешком от м. Парк Победы и 2-х км. от Москва-Сити ВПЕРВЫЕ в продаже в Сталинском кирпичном доме, 1959 года постройки, продаётся просторная 4-комнатная квартира. Дом с закрытой территорией, въезд через шлагбаум. Общая площадь - 101,8 м² по ЕГРН. Главным преимуществом является наличие четырех изолированных комнат и просторной прихожей - 20,2 м². Квартира расположена на 2 этаже девятиэтажного дома и в ней всегда светло. Внутреннее пространство квартиры организовано так, что создается ощущение свободы. Кухня - 9,4 м², спальная комната - 15,4 м² и детская -14,1 м² - окна смотрят во двор, на восточную сторону. Гостиная - 21 м² и спальная комната -15,6 м², окна выходят на тихую улицу Генерала - Ермолова. Благодаря отсутствию прямого выезда на проспект Багратиона, на данной улице наблюдается минимальный трафик машин. Балкон отсутствует. Квартира требует ремонта, при этом соблюдено соотношение цена/качество. Инфраструктура района весьма развита: государственный детский сад 67 в нашем же доме, в дальнем подъезде, школа 67 в 3 минутах пешком, также кафе, рестораны, фитнес-центры, банки и пункты выдачи. Через дорогу расположен открытый стадион-

каток, в котором есть спортивная школа. В 7 минутах от дома находится Парк Победы, а также Поклонная гора с музеем Великой Отечественной войны, Триумфальная арка, Мосфильмовский парк с прудами и аллеями, спортивные площадки для бега и велоспорта, волейбольная арена «Динамо», фитнес-клубы World Class и X-Fit бассейны. Множество музеев и достопримечательностей: Музей Победы, кинотеатры, выставочные центры. Недалеко Воробьёвы горы с видом на Москву-реку. Транспортная доступность: -5 минут пешком до метро «Парк Победы» -13 минут до «Фили» -14 минут до станции «Поклонная» (МЦД-4). Документы: три взрослых собственника - приватизация от 24.01.2013 года и один взрослый собственник - договор купли- продажи от 30.01.2003 года. Сделка без доверенностей. Без долгов и без обременений. Легкая альтернатива. Звоните, записывайтесь на показ, Уважаемые Покупатели! Квартира для большой дружной семьи ждет своего нового владельца! Арт. 124843091







Move.ru - вся недвижимость России