

🕒 Создано: 27.02.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 22:29

<https://move.ru/objects/9290651253>

**Ольга Губенко, Частный маклер**

**79855764009**

**Москва, Большой Матросский переулок,  
1**

**34 500 000 ₺**

Москва, Большой Матросский переулок, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

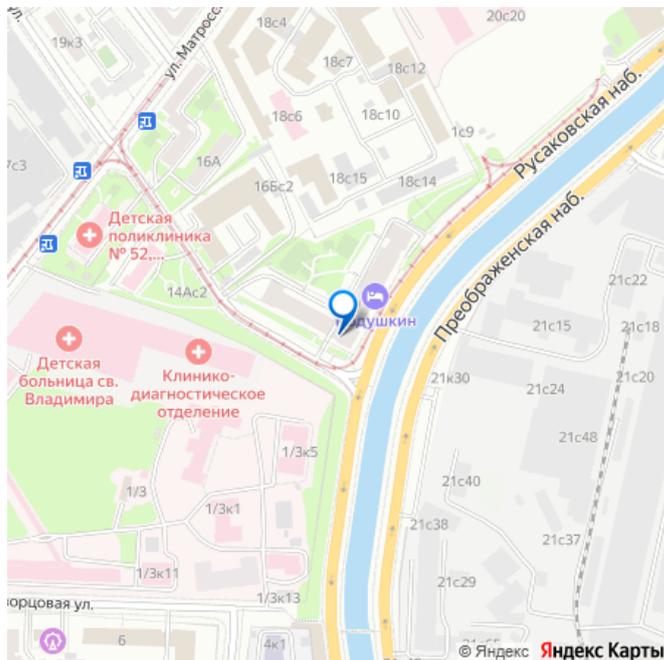
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

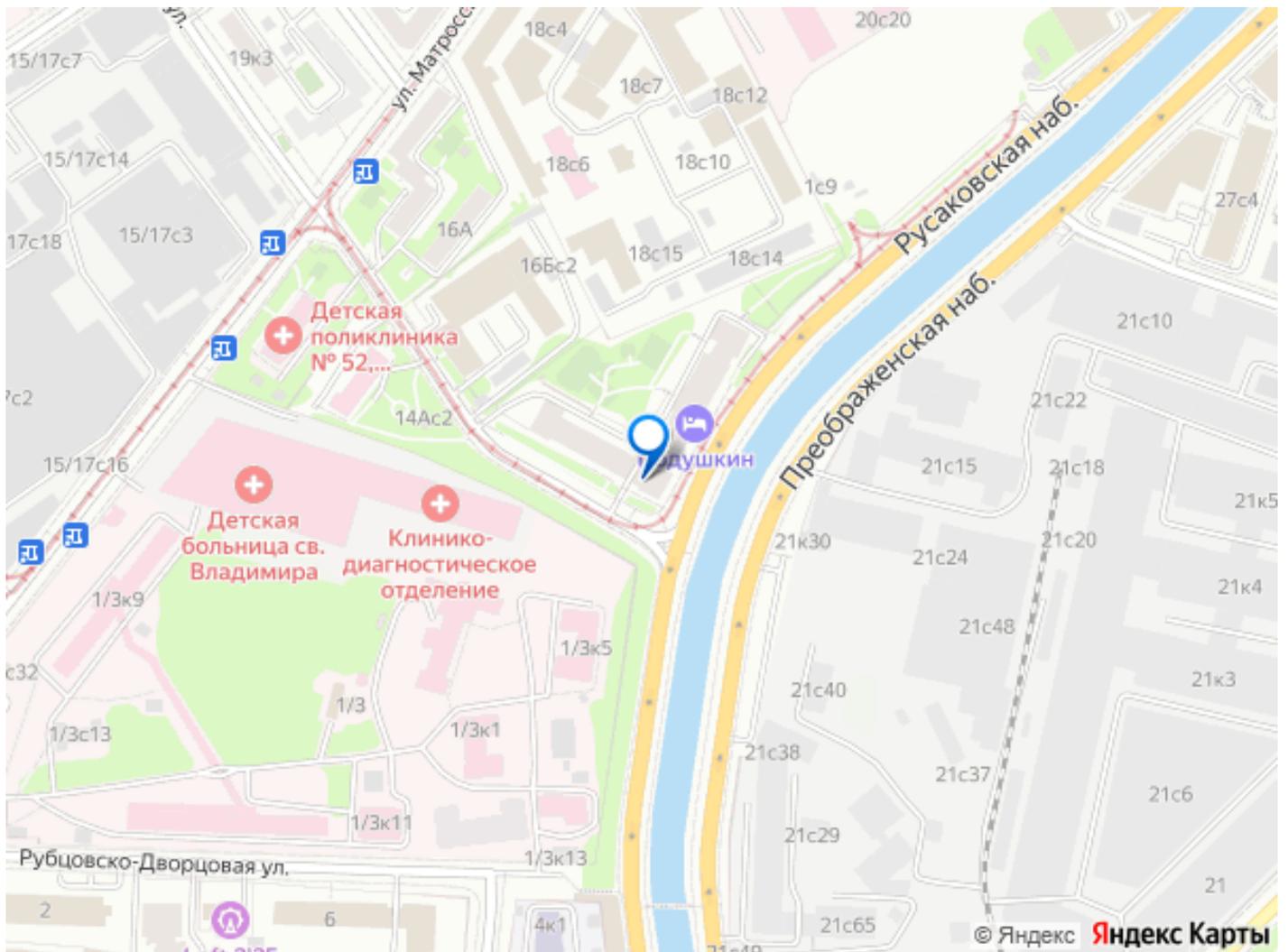
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся видовая 4-х комнатная квартира в сталинской классике у набережной Яузы  
Адрес: Большой Матросский переулок, д. 1 (1956 год постройки, сталинка) Площадь: •  
Общая площадь: 101,8 • Жилая площадь: 70,3 Комнаты: 21,4 - 20,9- 16,8 - 11,2 Кухня: 6,8 • Высота потолков: 3,2 Виды из окон: •  
Кухня и три комнаты — тихий и уютный двор;  
• Одна комната - панорама реки Яузы.  
Особенности дома: - Лифт (пассажирский) - Перекрытия ж/бетонные - Газ - Мусоропровод на этаже - Просторный зелёный двор с парковкой, детскими площадками, зоной для выгула собак. Окружение: • 5 минут до Лефортовского парка • 10 минут до парка Сокольники • Рядом — бескрайний Лосиный Остров 12 минут пешком до метро Сокольники и Электрозаводская. Станция БКЛ Сокольники Состояние: • Квартира под ремонт, с отличной планировкой. Развитая инфраструктура района Москвы: детские дошкольные заведения, гимназии, школы, сервисные службы, сеть магазинов, кинотеатры, музыкальные студии. Свободная продажа, три взрослых собственника, полная стоимость в договоре купли продажи.  
Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России