

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 16:14

Ольга Губенко, Частный маклер

79855764009

**Москва, Большой Матросский переул,
1**

33 900 000 ₺

Москва, Большой Матросский переул, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70.3 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

101.8 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

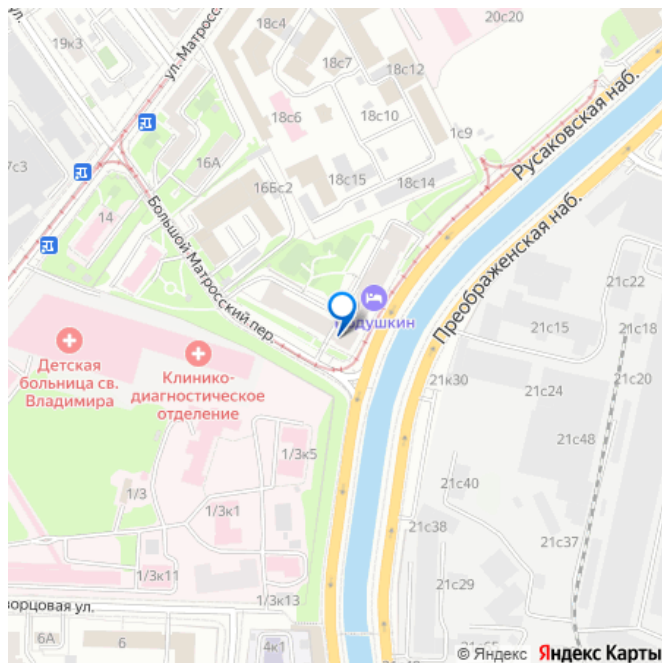
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая 4-х комнатная квартира в сталинской классике у набережной Яузы

Адрес: Большой Матросский переулок, д. 1 (1956 год постройки, сталинка) Площадь: •

Общая площадь: 101,8 • Жилая площадь:

70,3 Комнаты: 21,4 - 20,9- 16,8 - 11,2 Кухня:

6,8 • Высота потолков: 3,0 Виды из окон: •

Кухня и три комнаты — тихий и уютный двор;

• Одна комната - панорама реки Яузы.

Особенности дома: - Лифт (пассажирский) -

Перекрытия ж/бетонные - Газ - Мусоропровод

на этаже - Просторный зелёный двор с парковкой, детскими площадками, зоной для выгула собак. Окружение: • 5 минут до

Лефортовского парка • 10 минут до парка

Сокольники • Рядом — бескрайний Лосиный

Остров 12 минут пешком до метро

Сокольники и Электрозаводская. Станция

БКЛ Сокольники Состояние: • Квартира под

ремонт, с отличной планировкой, большой

кладовкой и встроенными шкафами. Развитая инфраструктура района Москвы: детские

дошкольные заведения, гимназии, школы,

сервисные службы, сеть магазинов,

кинотеатры, музыкальные студии. Свободная

продажа, три взрослых собственника, полная

стоимость в договоре купли продажи.

Оперативный показ.



