

Создано: 28.10.2025 в 17:32

Обновлено: 22.01.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9286141511>

Арслан Мисриханов, Самолет Плюс

Москва ЮГ

79230725441

Москва, Сумской проезд, 8К3

35 400 000 ₽

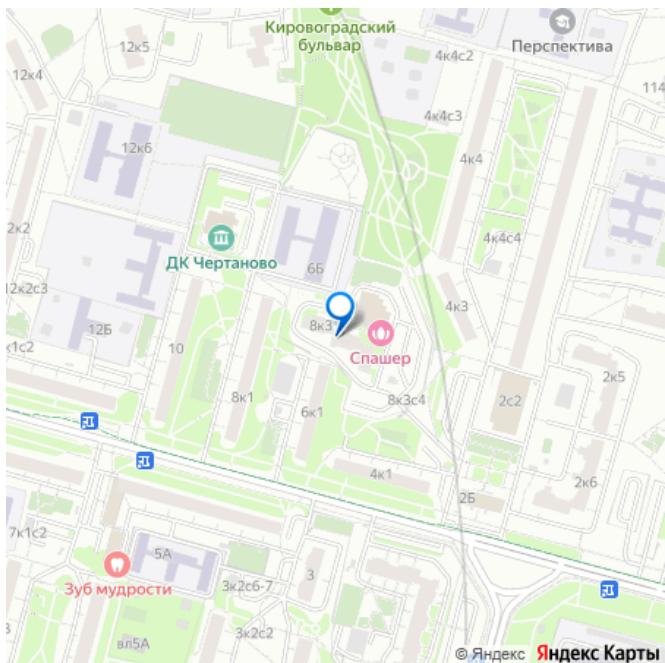
Москва, Сумской проезд, 8К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

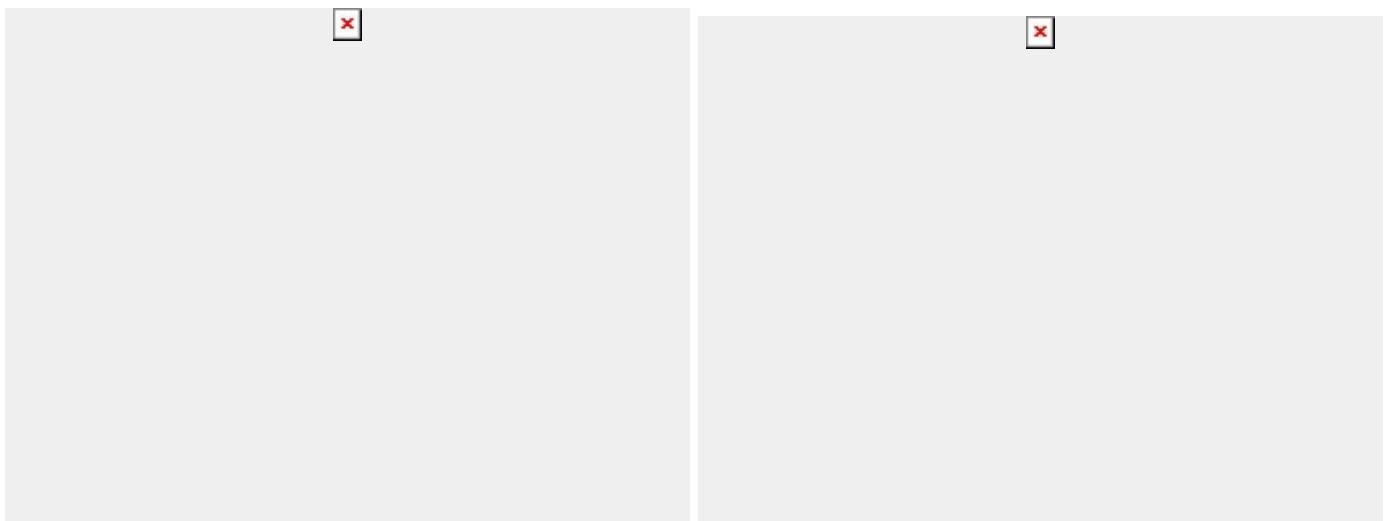
Описание

Арт. 122829629 Данную квартиру можно купить в ипотеку по ставке 12.25%!
Продается 4 комнатная квартира, улучшенной планировки в Москве по адресу: Сумской проезд, 8к3. Квартира находится на 7 этаже 22-этажного дома 1997 года постройки. Огороженная и охраняемая территория. Легко купить: - один взрослый собственник, - более 5 лет в собственности - без долгов и обременений, - подходит под ипотеку, - быстрый выход на сделку - Показ в удобное для вас время Общая площадь 101м2. Дизайнерский ремонт: - выровнены стены и пол, усиlena шумоизоляция, - медная проводка, поверенные счетчики, надежные инженерные коммуникации, - входная дверь с усиленной защитой, надежные замки, - индивидуальный дизайнерский проект, - Качественная бытовая техника. - на кухне и в прихожей полы - плитка прямиком из Италии, - Остается мебель: встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой, остальное обсуждается. - кондиционеры в каждой комнате - проведен интернет, кабельное ТВ. - совмещенный санузел с джакузи и душевой кабиной с функцией - сауна Чистый подъезд,

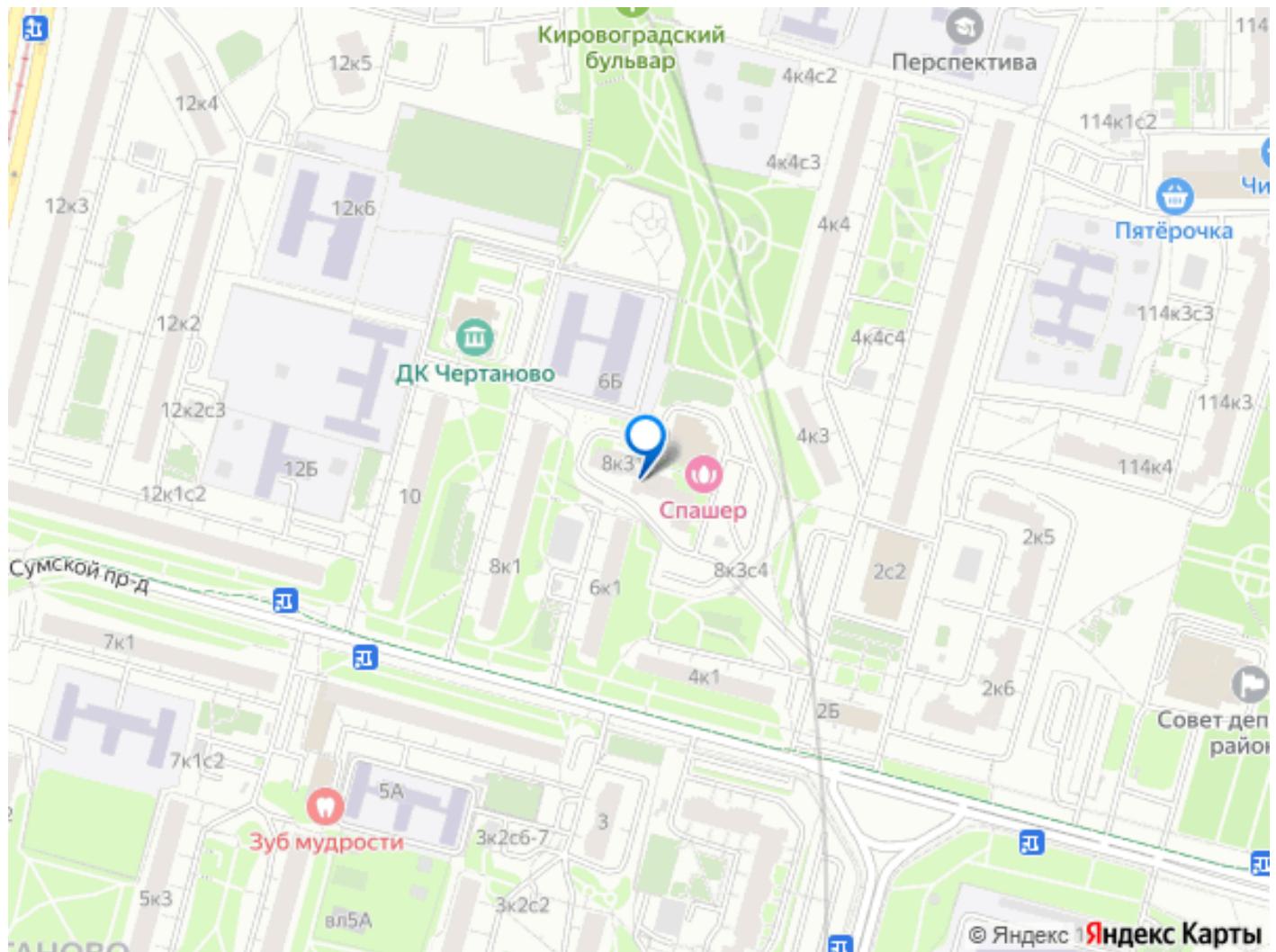
хорошие соседи. Дом охраняется круглосуточно. Есть шлагбаум, въезд только для жильцов. Множество придомовых парковочных мест. На территории ЖК находится спорткомплекс тренажерным залом, бассейном 25м. и сауной.

Месторасположение: - удобная транспортная развязка. 7 минут пешком до станции метро Чертановская. - Удобный выезд на

Варшавское шоссе Инфраструктура: - детский сад 1179, 851 - школа 1179, 856, международная школа завтрашнего дня. - в пешей доступности магазины Перекресток, Пятерочка, Магнит, Лента -пешая доступность к ТЦ Штаер. - Близкая транспортная доступность к торговым центрам Гравитация и Коламбус. - В 15 минутах пешком Битцевский лес. - В 7 минутах пешком «Большой Чертановский пруд». Успейте встретить новый год в квартире своей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России