

Создано: 21.11.2025 в 23:08

Обновлено: 05.12.2025 в 00:50

<https://move.ru/objects/9286801686>

NEW ARK, NEW ARK

79230759207

**Москва, Большой Златоустинский
переулок, ЗАС2**

60 000 000 ₽

Москва, Большой Златоустинский переулок, ЗАС2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

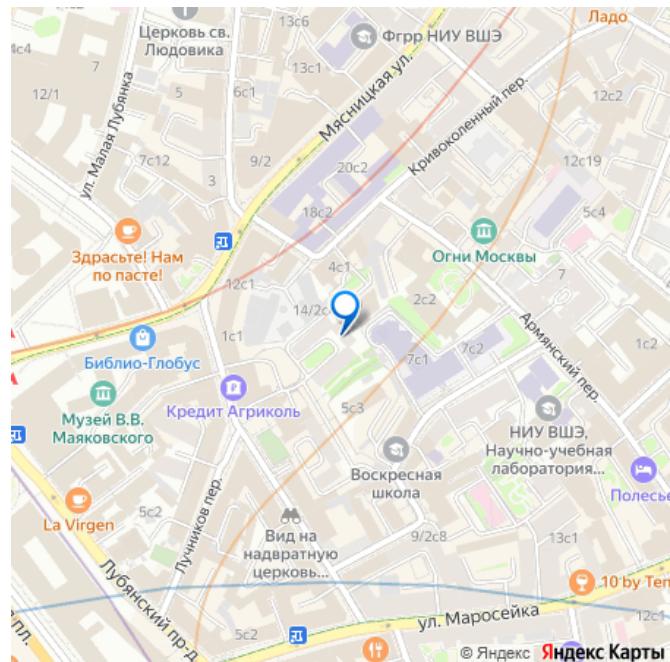
9.5 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

4-х комнатная квартира, с ванной комнатой с окном. В квартире 7 окон, которые выходят на три стороны. Все окна во двор, т.к. дом на второй линии, далеко от проезжей части.

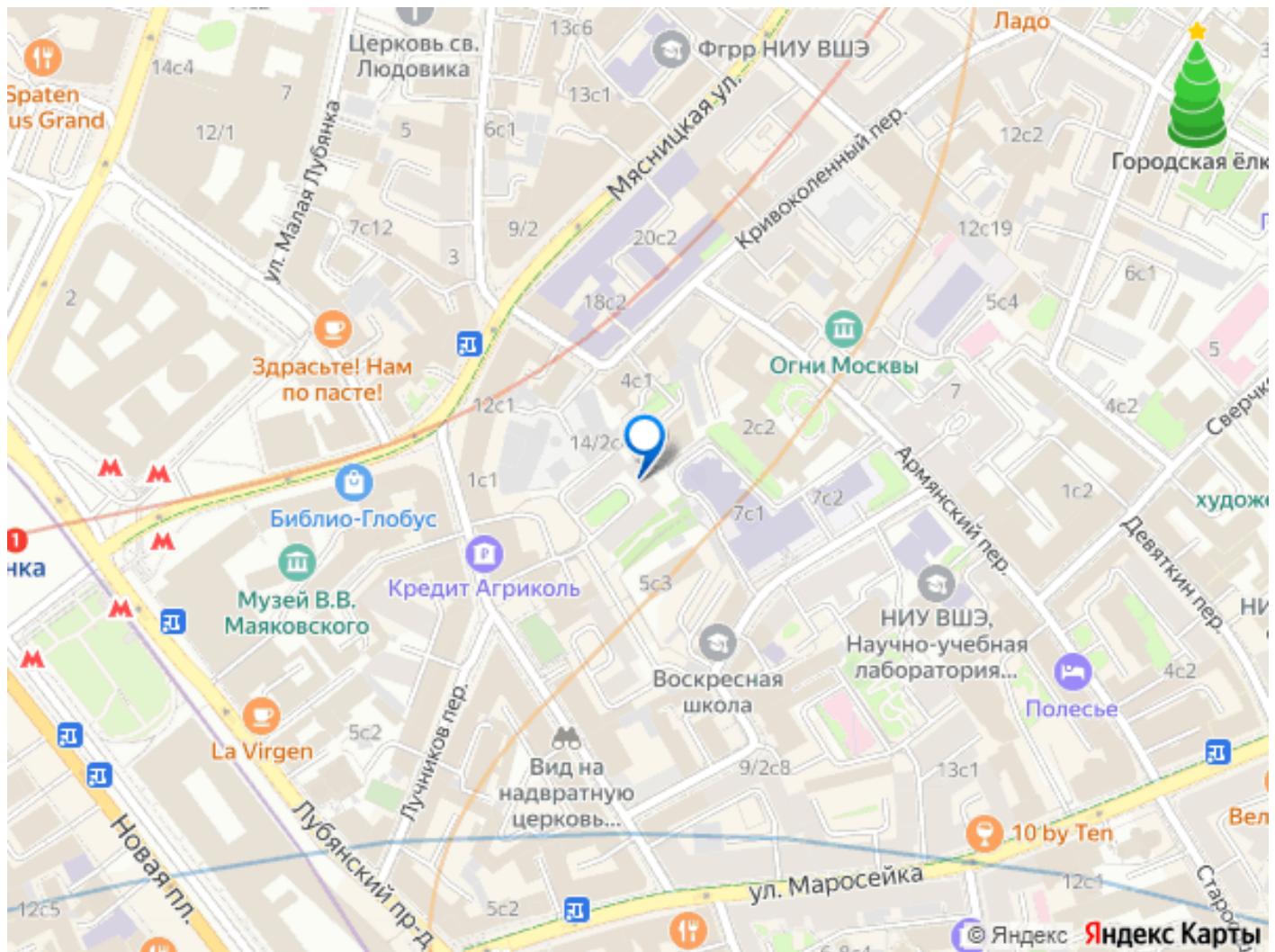
Парковка на огороженной придомовой территории. Своя детская площадка. Чистый подъезд, новый ЛИФТ. Дом кирпичный, 1934 года, толстые стены, высокие потолки, спрятан в тихом переулке от шумной жизни Басманного района. В шаговой доступности несколько станций метро: Китай-город, Чистые пруды, Сретенский бульвар, Тургеневская, Лубянка. Квартира на 3 этаже.

Площадь 101 м². ПЛАНИРОВКА: Проходная комната (18,8 м²) с застеклённым балконом, за ней спальня (15,2 м²). И две большие изолированные комнаты (17,5 и 23,3 м²).

Кухня 9,5 кв.м. Сан.узел с окном. Просторная прихожая. Квартира в жилом состоянии, но для хорошего ремонта придётся новому владельцу делать капитальный ремонт. На полу паркет. Установлены кондиционеры, бойлер на случай отключения воды.

Свободная продажа, 1 собственник. Договор купли-продажи 2013 года. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России