

Создано: 08.08.2025 в 15:34

Обновлено: 26.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287567904>

Собственник

**79151862054**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**76 000 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

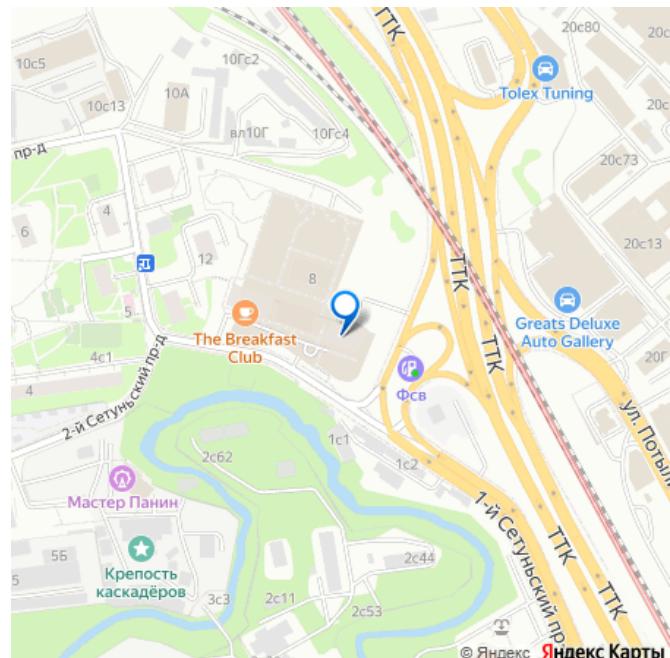
39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

25/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

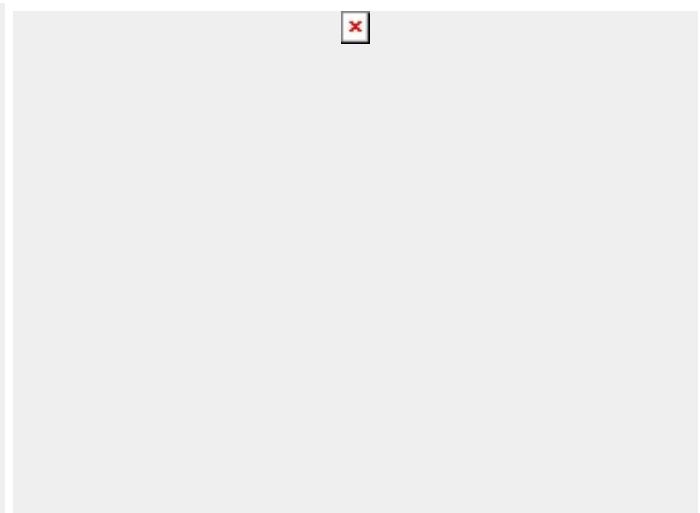
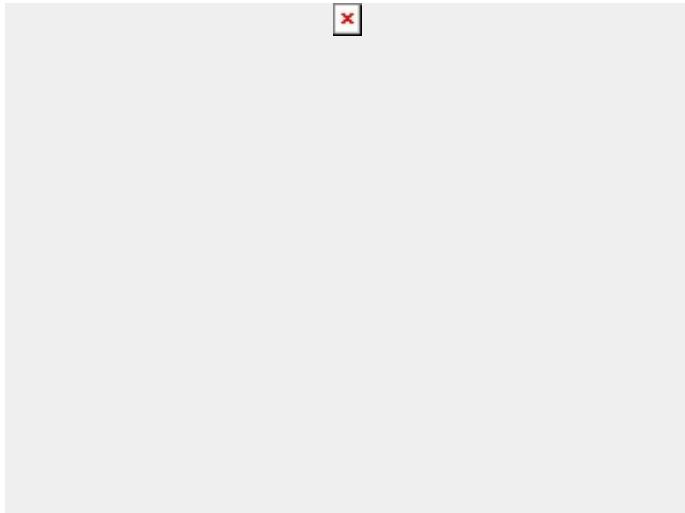
да

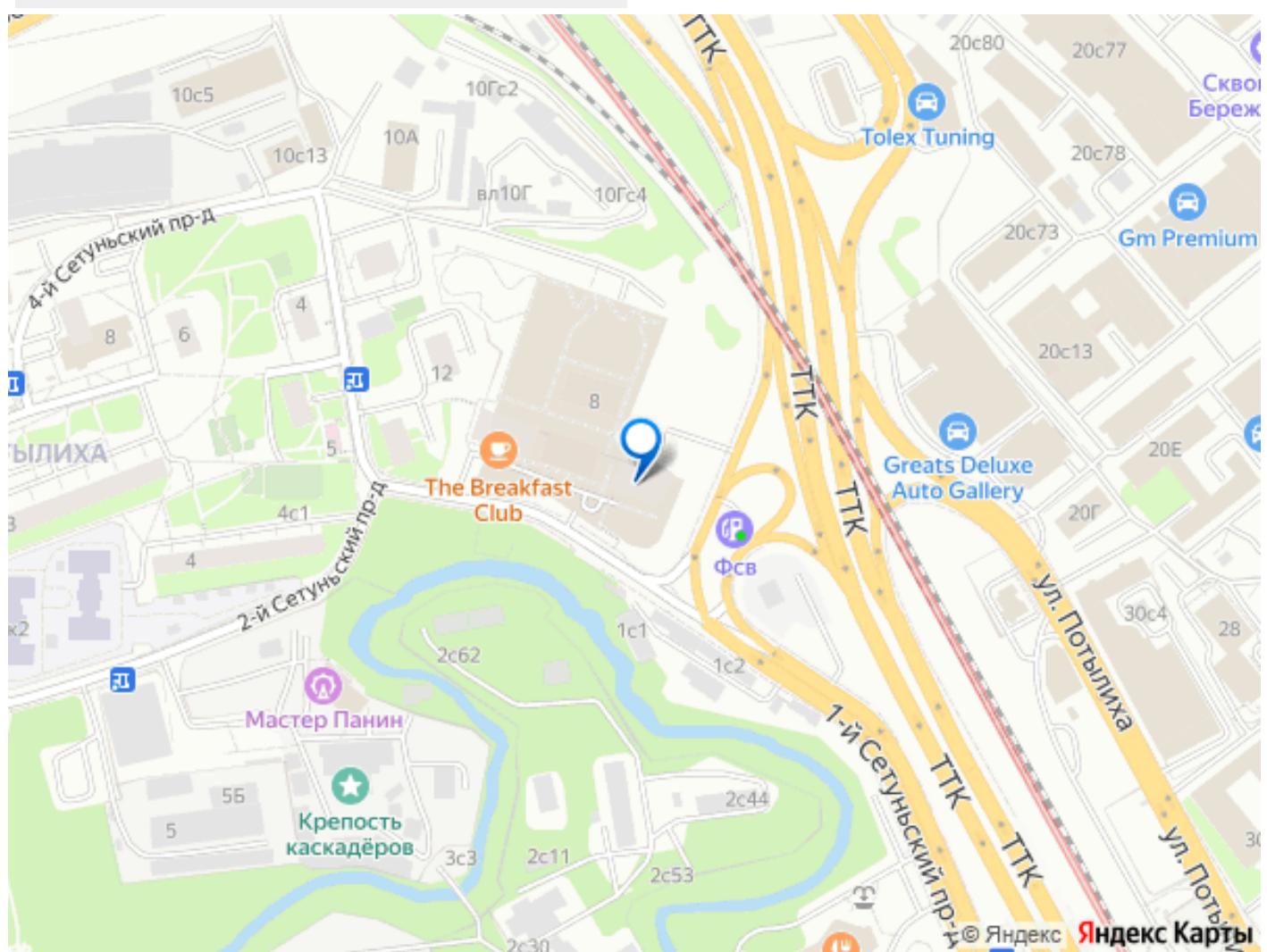
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Четырехкомнатная квартира общей площадью 101 кв м на 25 этаже башни Riverside Жилого комплекса премиум-класса Hide. Функциональная планировка: 3 изолированные спальни (одна с собственным санузлом), прихожая с гардеробом, просторная кухня-гостиная, гостевой санузел, третий санузел/постирочная комната и два балкона. Панорамные окна, высокие потолки. В квартире выполнена отделка Whitebox от застройщика. Также имеется машиноместо общей площадью 16 кв м на -1м этаже подземного паркинга за отдельную стоимость. ЖК расположен в деловом центре Западного округа Москвы в престижном районе Раменки и соседствует с историческим районом Хамовники, Москва-Сити, Новодевичий монастырь, МГУ. Развитая инфраструктура, благоприятная экологическая обстановка вблизи поймы Москвы-реки и долине реки Сетунь, живописных набережных Воробьевых гор. Закрытая охраняемая территория с лобби и круглосуточным консьержем и видеонаблюдением. Гостевой паркинг на улице и двухуровневая подземная парковка для жильцов. Современный фитнес-зал и СПА, рестораны, детские площадки и детский сад. Смотровая площадка на крыше,

собственный английский сад, зона барбекю,  
офисы с переговорными на 1 этаже, wifi-  
покрытие всей территории комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России