

Создано: 14.01.2026 в 21:47

Обновлено: 15.01.2026 в 17:35

Сюзанна Ганжуева, Whitewill

79230788665

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

78 000 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

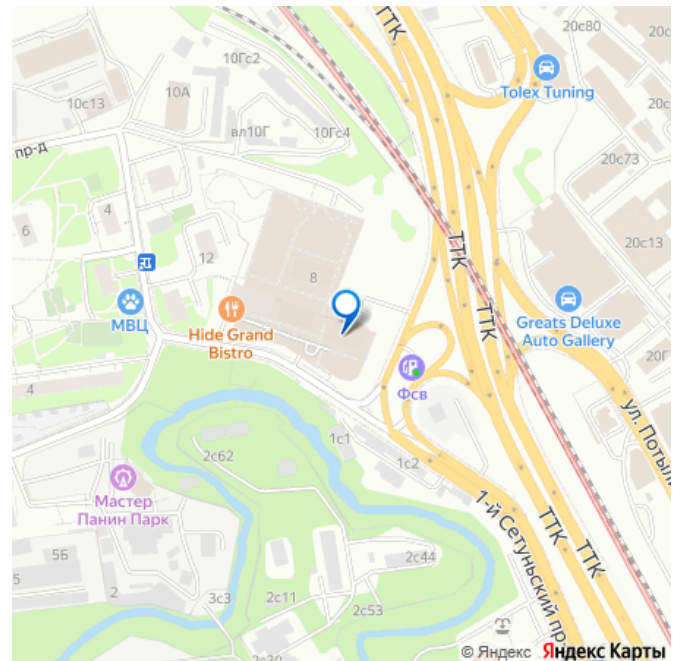
10 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

24/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Видовая угловая квартира с 3 спальнями общей площадью 101 м² в комплексе премиум-класса Hide. Квартира с предчистовой отделкой whitebox расположена на 24 этаже в корпусе 1. Планировка включает просторную гостиную с зоной кухни, мастер-спальню с собственной ванной, 2 спальни, вторую ванную комнату, гостевой санузел, гардеробную, прихожую. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и теплом. Открываются виды на парк, Москву-реку и здание МГУ. Главное о доме. HIDE — три башни у реки Сетунь с панорамными видами на Москву-реку и Воробьёвы горы. Архитектура подчеркнута стеклом от пола до потолка, поэтому квартиры наполнены светом. В лобби — мягкие кресла и отделка камнем, атмосфера спокойствия ощущается с порога. Территорию сделали приватной и добавили прогулочные зоны. Для автомобилей есть подземный паркинг, а ночью башни подсвечиваются и становятся частью городского пейзажа. Главное о локации. Жизнь у реки Сетунь даёт ощущение уединённости в зелёном районе. По утрам жители гуляют по яблоневому саду и дорожкам Сетуньского лесопарка. Дети ходят в школу 74 или в образовательный комплекс «Запад», малыши — в частный детский сад «Утро». Днём удобно съездить в

парк Новодевичьи Пруды или в музей на Поклонной горе, до которых всего несколько минут. Для спорта рядом работает комплекс «BAVT», а для встреч и отдыха есть кафе и студии в округе. Вечером жители возвращаются домой, чтобы провести время в английском парке с амфитеатром и дорожками для прогулок. Комментарий эксперта. Меня зовут Сюзанна Ганжуева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 321 676.



