

Создано: 07.02.2026 в 13:45

Обновлено: 07.02.2026 в 14:15

Москва, Сумской проезд, 8К3

35 400 000 ₽

Москва, Сумской проезд, 8К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

<https://move.ru/objects/9289398863>

Собственник

**79160661290,7916751
6685**

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

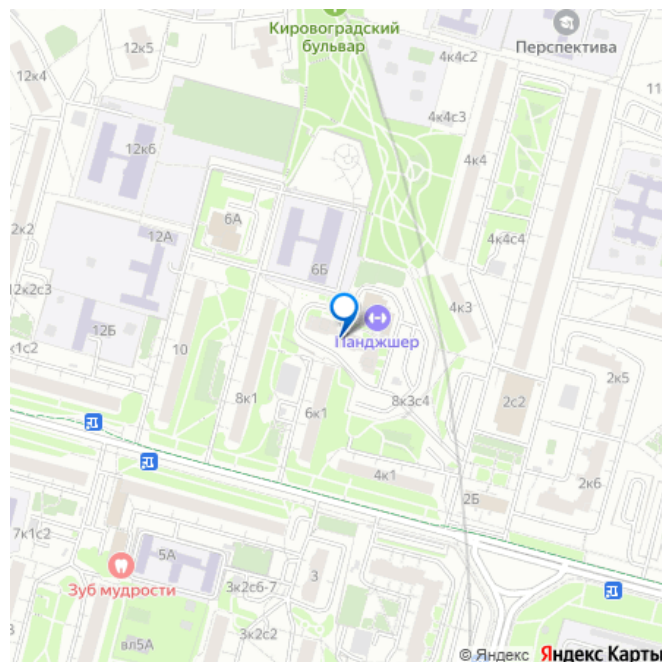
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира на 7 этаже 22 этажного дома 1997 года постройки. Огороженная и охраняемая территория. 1 СОБСТВЕННИК, РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ Общая площадь 101м2 Дизайнерский ремонт: - выровнены стены и пол, усилена шумоизоляция, - медная проводка, поверенные счетчики, надежные инженерные коммуникации, - входная дверь с усиленной защитой, надежные замки, - индивидуальный дизайнерский проект, - Качественная бытовая техника. - на кухне и в прихожей полы - плитка прямиком из Италии, - Остается мебель: встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой, остальное обсуждается. - кондиционеры в каждой комнате - проведен интернет, кабельное ТВ. - совмещенный санузел с джакузи и душевой кабиной с функцией - сауна Чистый подъезд, хорошие соседи. Дом охраняется круглосуточно. Есть шлагбаум, въезд только для жильцов. Множество придомовых парковочных мест. На территории ЖК находится спорткомплекс тренажерным залом, бассейном 25м. и сауной. Месторасположение: - удобная транспортная развязка. 7 минут пешком до станции метро

Чертановская. - Удобный выезд на Варшавское шоссе Инфраструктура: - детский сад 1179, 851 - школа 1179, 856, международная школа завтрашнего дня. - в пешей доступности магазины Перекресток, Пятерочка, Магнит, Лента -пешая доступность к ТЦ Штаер. - Близкая транспортная доступность к торговым центрам Гравитация и Коламбус. - В 15 минутах пешком Битцевский лес. -В 7 минутах пешком «Большой Чертановский пруд».



