

Создано: 28.01.2026 в 16:29

Обновлено: 29.01.2026 в 18:42

<https://move.ru/objects/9288596762>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, 3-й Крутицкий переулок, 13**

**43 000 000 ₽**

Москва, 3-й Крутицкий переулок, 13

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

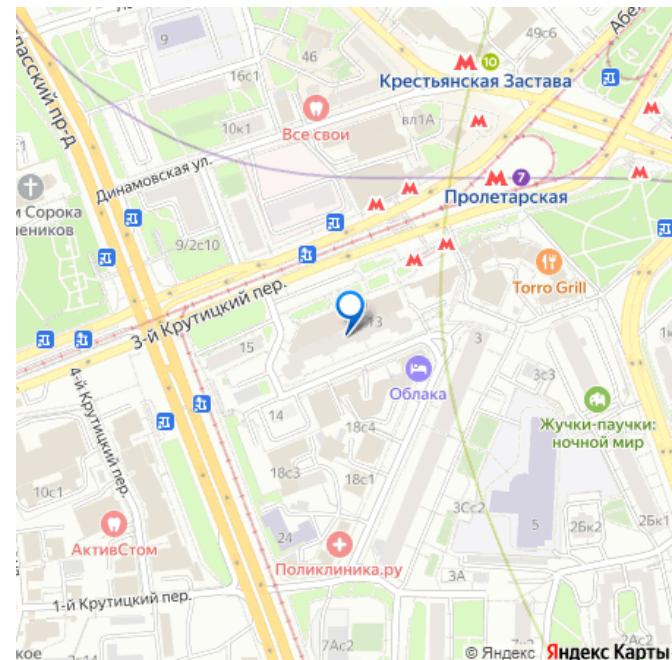
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

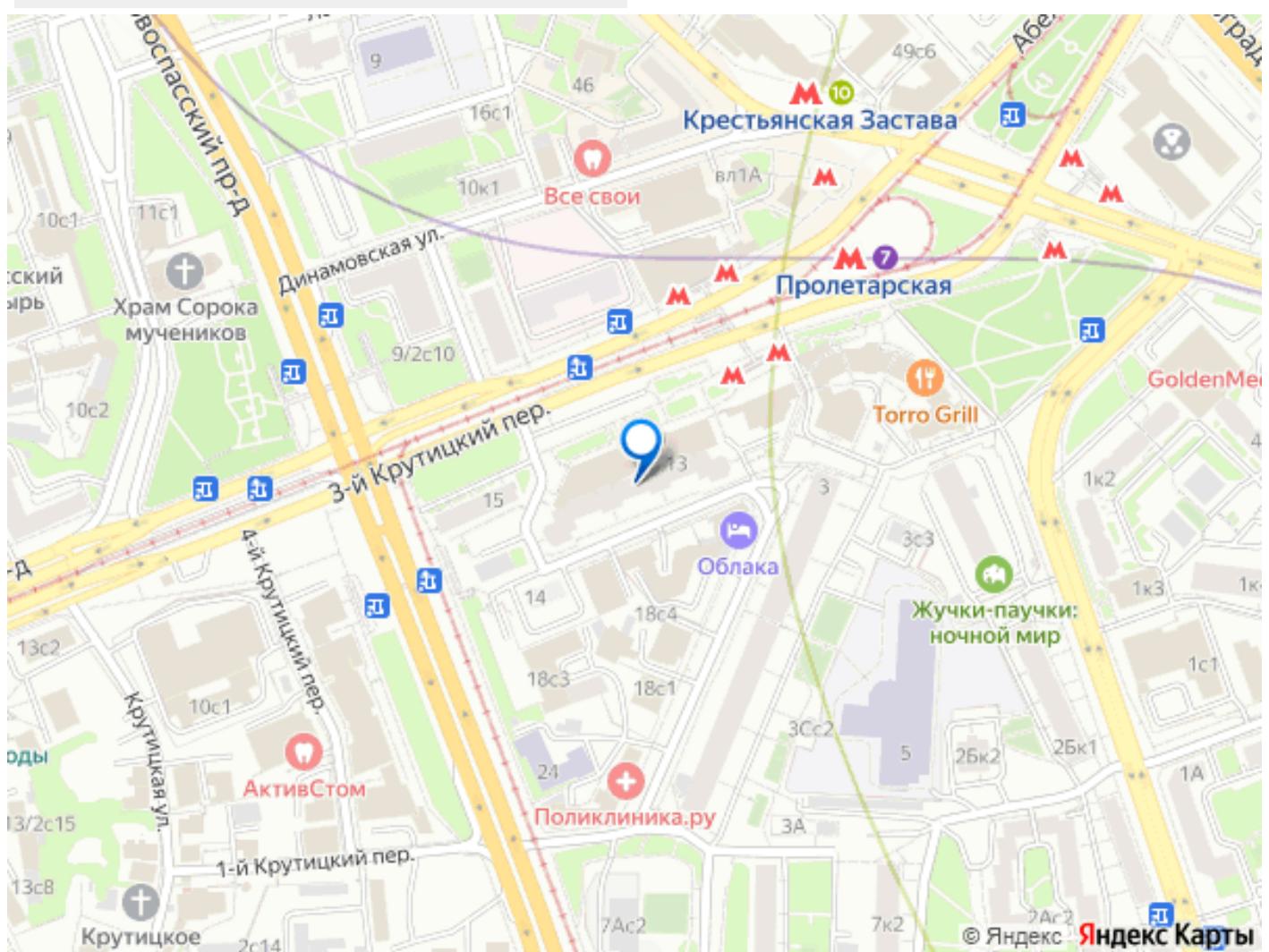
Код объекта: 2003948. Идеальная квартира для жизни и инвестиций. Выгодное предложение на рынке недвижимости Москвы! Квартира расположена по адресу: Москва, 3-й Крутицкий переулок, дом 13. Кирпичный 12-ти этажный дом 1987 года постройки, с толстыми стенами. Просторная, светлая четырех-комнатная квартира, все комнаты изолированные, общая площадь: 102,1 кв. м, жилая площадь: 58,6 кв. м, площадь кухни: 11,4 кв. м. Высокие потолки 3 метра. Окна расположены на улицу и во двор. Две лоджии. Квартира без мебели. Ремонт по Вашему вкусу. В подъезде дома консьерж, чистый подъезд, доброжелательные соседи, рядом с домом наземная парковка, во дворе дома детская площадка. Двор зеленый и тихий. Условия продажи: Один взрослый собственник, ДКП менее 3 лет. Транспортная доступность: Близость к крупным транспортным магистралям Волгоградский просп. и Новоспасский пр-д., метро «Пролетарская» 1 минута пешком, «Крестьянская застава» до 5 минут, «Таганская» 1620 минут. Рядом с домом много автобусов и трамваев.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района. В пешей доступности расположены школы, детские сады, аптеки, супермаркеты, кафе и ресторан, школа и детский сад им. Маяковского, детская поликлиника, магазины, спа-салоны, пункты выдачи. Недалеко от дома находится Москва-река.

Преимущества работы с агентством недвижимости «МИЭЛЬ»: Агентство «МИЭЛЬ» гарантирует высокий уровень проверки юридической чистоты объектов, обеспечивая безопасность сделки. Предоставляется индивидуальное сопровождение по ипотеке

во всех ведущих банках. В подарок покупателю предоставляется «Правовой сертификат», что является дополнительной гарантией надёжности и чистоты сделки. Оперативный показ по договоренности. Звоните и приходите на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России