

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:53

Собственник

79856664273

Москва, проспект Лихачева, 22

53 990 000 ₹

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

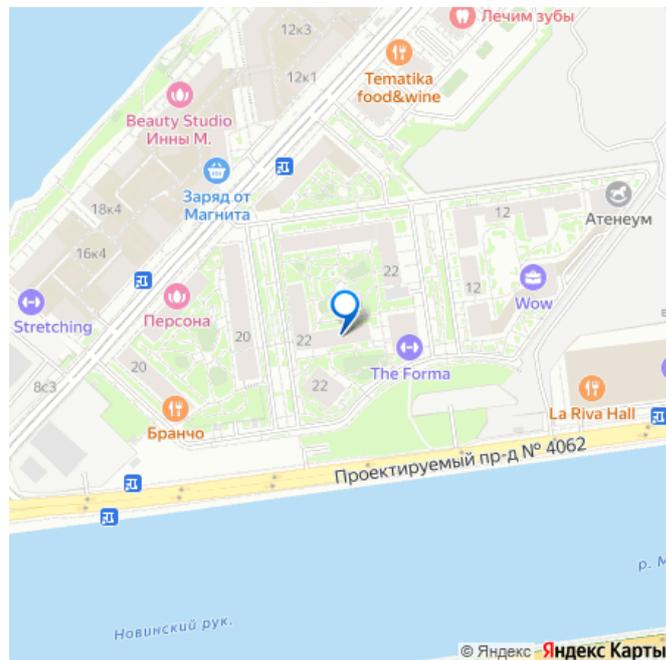
26 м²

Общая площадь

102.2 м²

Этаж

16/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

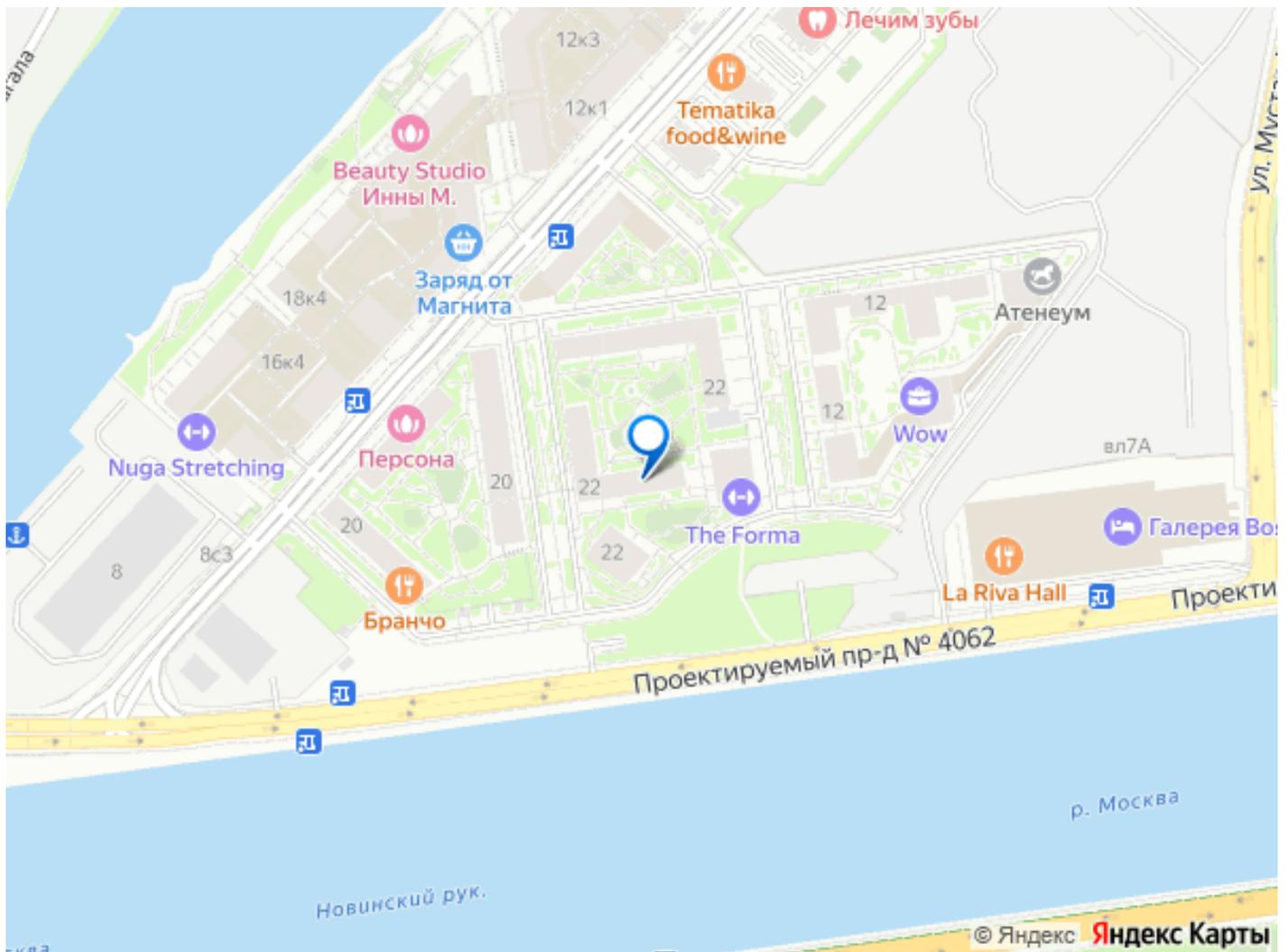
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира 102,2 м.кв. в ЖК Nagatino iLand на 16 этаже 18-ти этажного дома. Без ремонта. Панорамные окна в пол с прямым видом на Москву-реку. До реки 50 м. Корпус А2. Продажа от собственника. Покупал у застройщика. Возможна продажа с 2 машиноместами. ЖК с закрытым двором без машин: огороженная охраняемая территория, подземный паркинг. Рядом с комплексом также есть бесплатная наземная парковка. Комплекс расположен на полуострове и с двух сторон окружён водой. Поблизости — несколько парков, заповедник Коломенское, благоустроенная набережная с прогулочными дорожками и лаунджзонами у причала. В шаговой доступности магазины, рестораны и кафе, а также крупнейший детский парк развлечений Остров мечты. На территории много современных детских площадок, в холле предусмотрена колясочная. Редкое сочетание природы и города для центральной части Москвы. Транспортная доступность отличная: удобные выезды на ТТК и Садовое кольцо, до Кремля около 30 минут на автомобиле. Метро Технопарк — примерно 5 минут пешком, МЦК ЗИЛ — около 15 минут. До Кремля по зелёной ветке без пересадок — 4 станции; также удобно добираться до аэроэкспрессов в Домодедово (2 станции) и Шереметьево (7 станций).





Move.ru - вся недвижимость России