

🕒 Создано: 22.12.2025 в 23:44

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:22

**Москва, Старая Басманная улица, 33**

**73 000 000 ₺**

Москва, Старая Басманная улица, 33

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

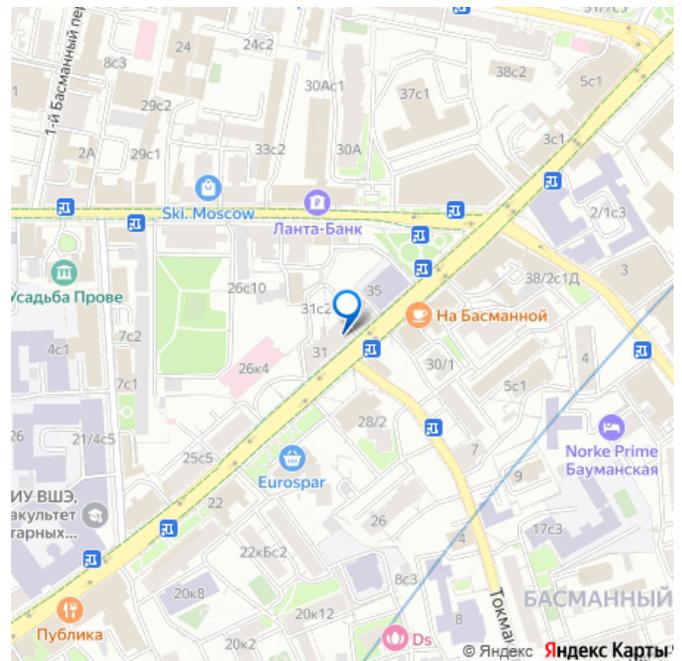
Ремонт

дизайнерский

<https://move.ru/objects/9287672995>

**Виктория-Риэлти, Виктория-Риэлти**  
**79813664451,7916214**  
**1902**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

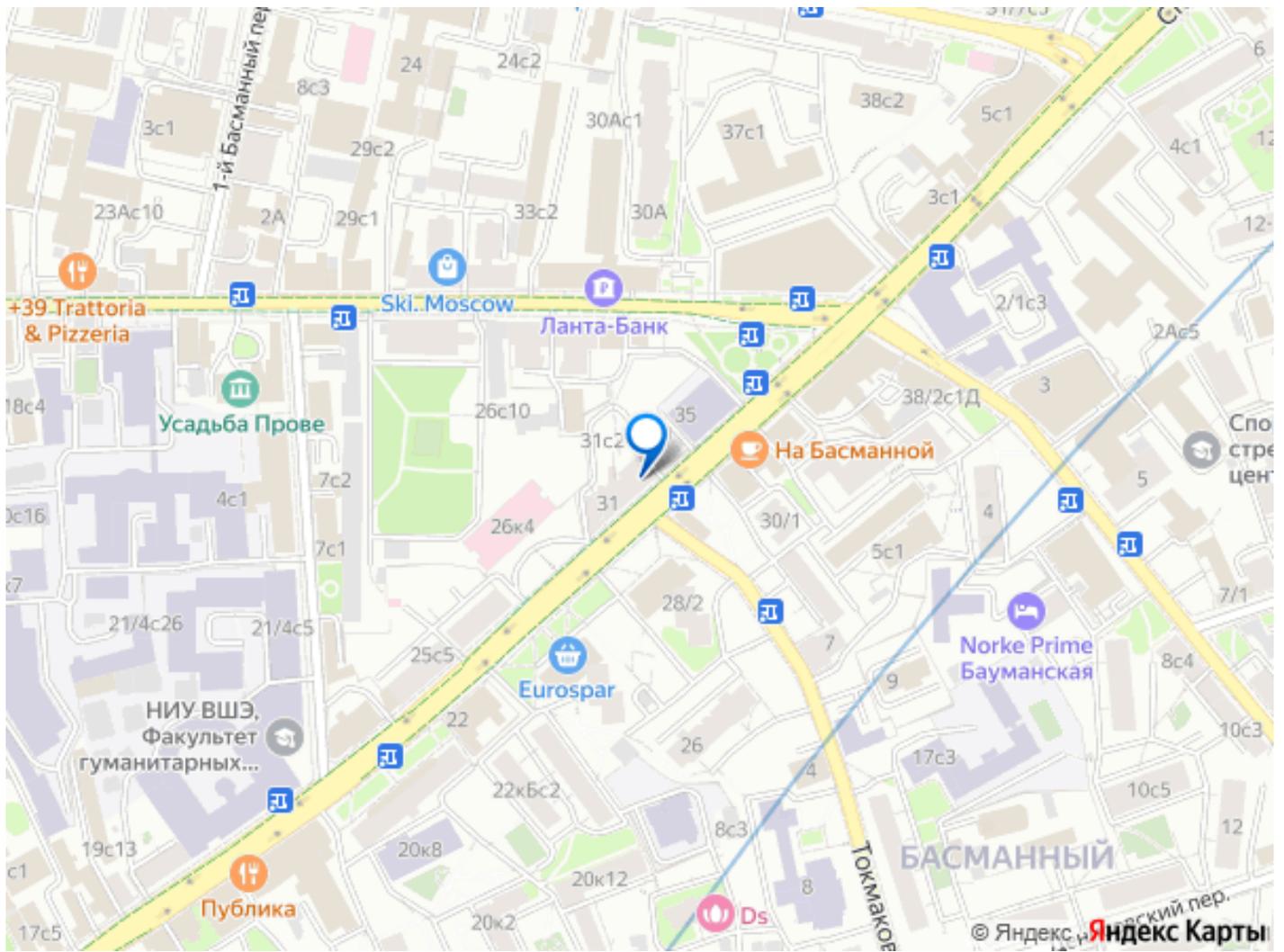
## Описание

Вашему вниманию предлагается атмосферная, просторная и очень уютная квартира расположенная в уникальной, исторической части города с сохранившейся низкоэтажной застройкой района с домами, имеющими свою историю с начала прошлого века в малоквартирном кирпичном доме с лифтом, расположенного в 5 минутах пешком от сада им. Баумана. Дом фасадный, прекрасная входная группа. У дома своя огороженная территория, шикарный зеленый, ухоженный внутренний двор со своей парковкой для жителей дома. Внутри закрытого двора чудесная, утопающая в зелени детская площадка и садик наполненный растениями и цветами. В квартире выполнен новый дизайнерский ремонт. Все увиденное на фото входит в стоимость квартиры. Планировочным решением предусмотрены: кухня-гостиная, 3 изолированные комнаты, 2 санузла, 2 вместительные гардеробные, просторная прихожая. Высокие потолки от 3.4 создают ощущение простора и воздушности, а многочисленные окна наполняют пространство естественным светом в течение всего дня. Квартира очень светлая, уютная и обладает особой атмосферной выразительностью. Дом с толстыми стенами и хорошей звукоизоляцией. Чистый и просторный подъезд поддерживается в порядке, Наземный паркинг на закрытой территории дома. Район отличается богатым архитектурным наследием, интеллигентной

атмосферой, органичным сочетанием исторической застройки с современными городскими решениями, развитой инфраструктурой и насыщенной городской средой. В окружении есть всё необходимое для комфортной жизни: фитнес центр с бассейном, спортивный комплекс с футбольным полем, уютные кафе и рестораны, гастрономы, премиальные продуктовые супермаркеты, аптеки, банки, престижные школы и детские сады. Неподалёку расположены торговые центры, а также благоустроенные городские пространства для прогулок и отдыха: Бауманский сквер, сад им. Баумана, старинные бульвары и переулки с неповторимым московским колоритом. В пешей доступности от дома расположен МГТУ им. Н. Э. Баумана. До станций метро Бауманская и Красные Ворота 11-12 минут пешком. Это редкое предложение для тех, кто ищет жильё с характером — просторное, стильное, в окружении столичной истории и городской культуры. Идеальный вариант как для комфортной жизни, так и для долгосрочной инвестиции в качественную недвижимость. Без обременений, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, оперативный показ







Move.ru - вся недвижимость России