

Виктория Бетеева, Виктория-риэлти  
**79160615042, 79163817238**

Создано: 12.11.2025 в 10:45  
Обновлено: 08.02.2026 в 18:16

Москва, Старая Басманная улица, 33  
**73 000 000 ₽**

Москва, Старая Басманная улица, 33

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

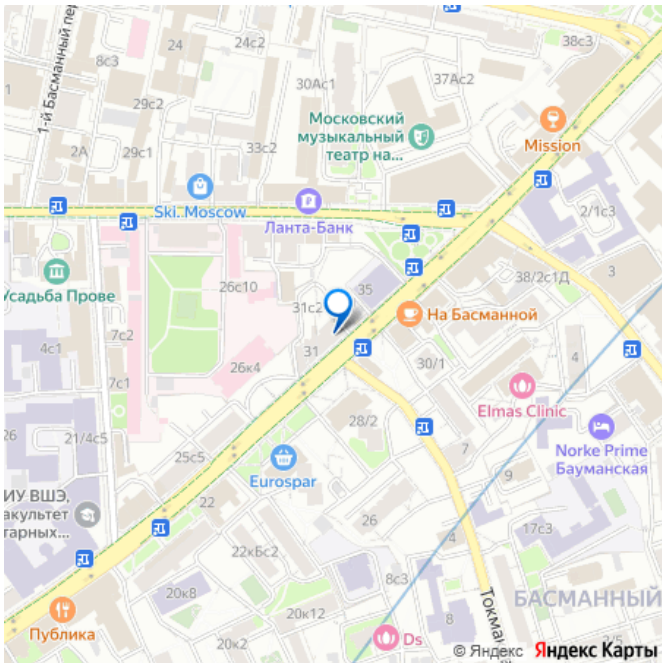
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

возможна ипотека, лифт, парковка

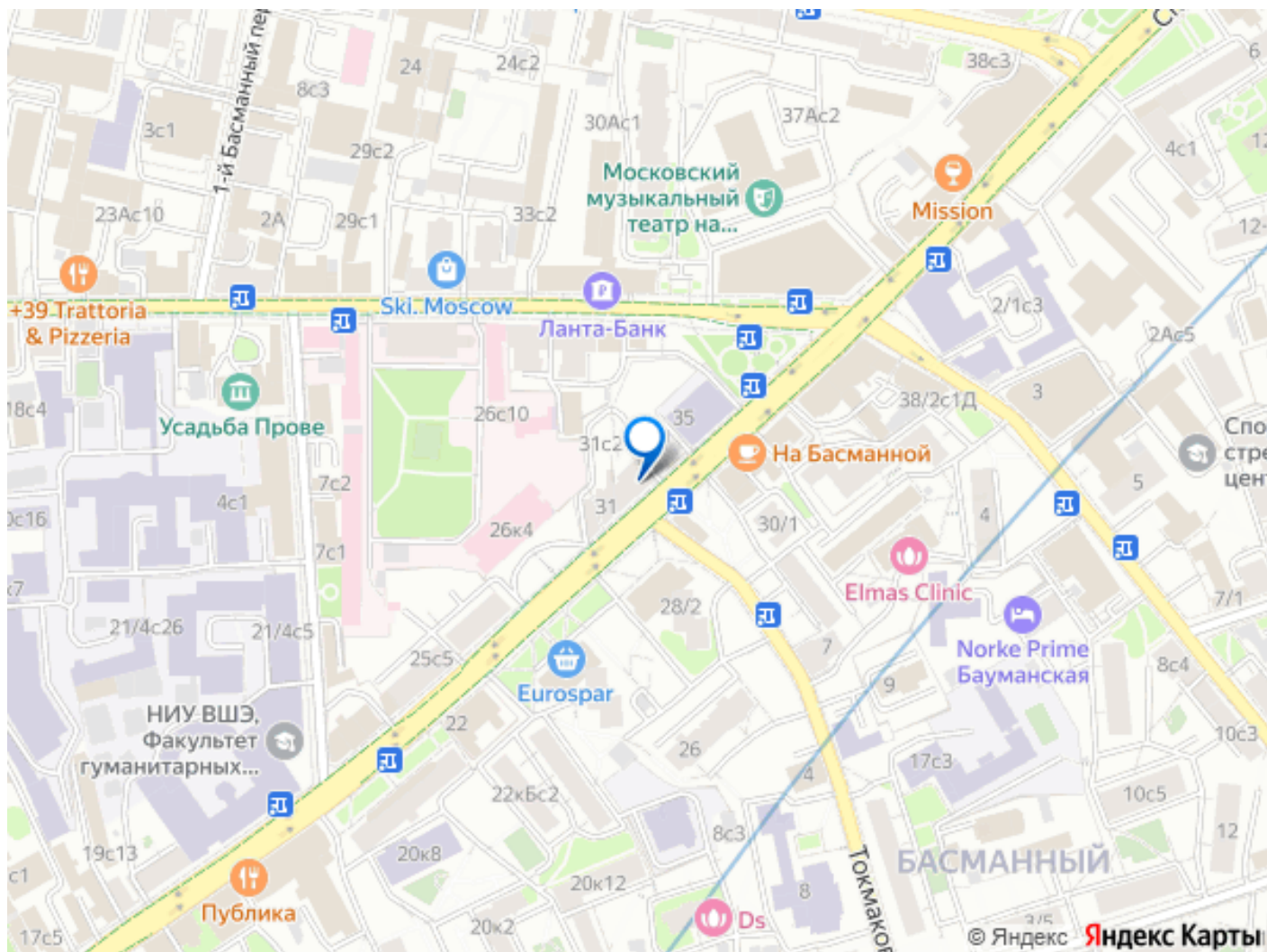
## Описание

Вашему вниманию предлагается атмосферная, просторная и очень уютная квартира расположенная в уникальной, исторической части города с сохранившейся низкоэтажной застройкой района с домами имеющими свою историю с начала прошлого века в малоквартирном кирпичном доме с лифтом, расположенного в 5 минутах пешком от сада им. Баумана. Дом фасадный, прекрасная входная группа. У дома своя огороженная территория, шикарный зеленый, ухоженный внутренний двор со своей парковкой для жителей дома. Внутри закрытого двора чудесная, утопающая в зелени детская площадка и садик наполненный растениями и цветами. В квартире выполнен новый дизайнерский ремонт. Все увиденное на фото входит в стоимость квартиры. Планировочным решением предусмотрены: кухня-гостиная, 3 изолированные комнаты, 2 санузла, 2 вместительные гардеробные, просторная прихожая. Высокие потолки от 3.4 создают ощущение простора и воздушности, а многочисленные окна наполняют пространство естественным светом в течение всего дня. Квартира очень светлая, уютная и обладает особой атмосферной выразительностью. Дом с толстыми стенами и хорошей звукоизоляцией. Чистый и просторный подъезд поддерживается в порядке, Наземный паркинг на закрытой территории дома. Район отличается богатым архитектурным наследием, интеллигентной

атмосферой, органичным сочетанием исторической застройки с современными городскими решениями, развитой инфраструктурой и насыщенной городской средой. В окружении есть всё необходимое для комфортной жизни: фитнес центр с бассейном, спортивный комплекс с футбольным полем, уютные кафе и рестораны, гастрономы, премиальные продуктовые супермаркеты, аптеки, банки, престижные школы и детские сады. Неподалёку расположены торговые центры, а также благоустроенные городские пространства для прогулок и отдыха: Бауманский сквер, сад им. Баумана, старинные бульвары и переулки с неповторимым московским колоритом. В пешей доступности от дома расположен МГТУ им. Н. Э. Баумана. До станций метро Бауманская и Красные Ворота 11-12 минут пешком. Это редкое предложение для тех, кто ищет жильё с характером — просторное, стильное, в окружении столичной истории и городской культуры. Идеальный вариант как для комфортной жизни, так и для долгосрочной инвестиции в качественную недвижимость. Без обременений, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, оперативный показ







Move.ru - вся недвижимость России