

Создано: 09.02.2026 в 20:36

Обновлено: 09.02.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9289522515>

**Георгий Михай, Москва**

**79851700056**

**Москва, Дербеневская набережная, 1/2**

**46 400 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

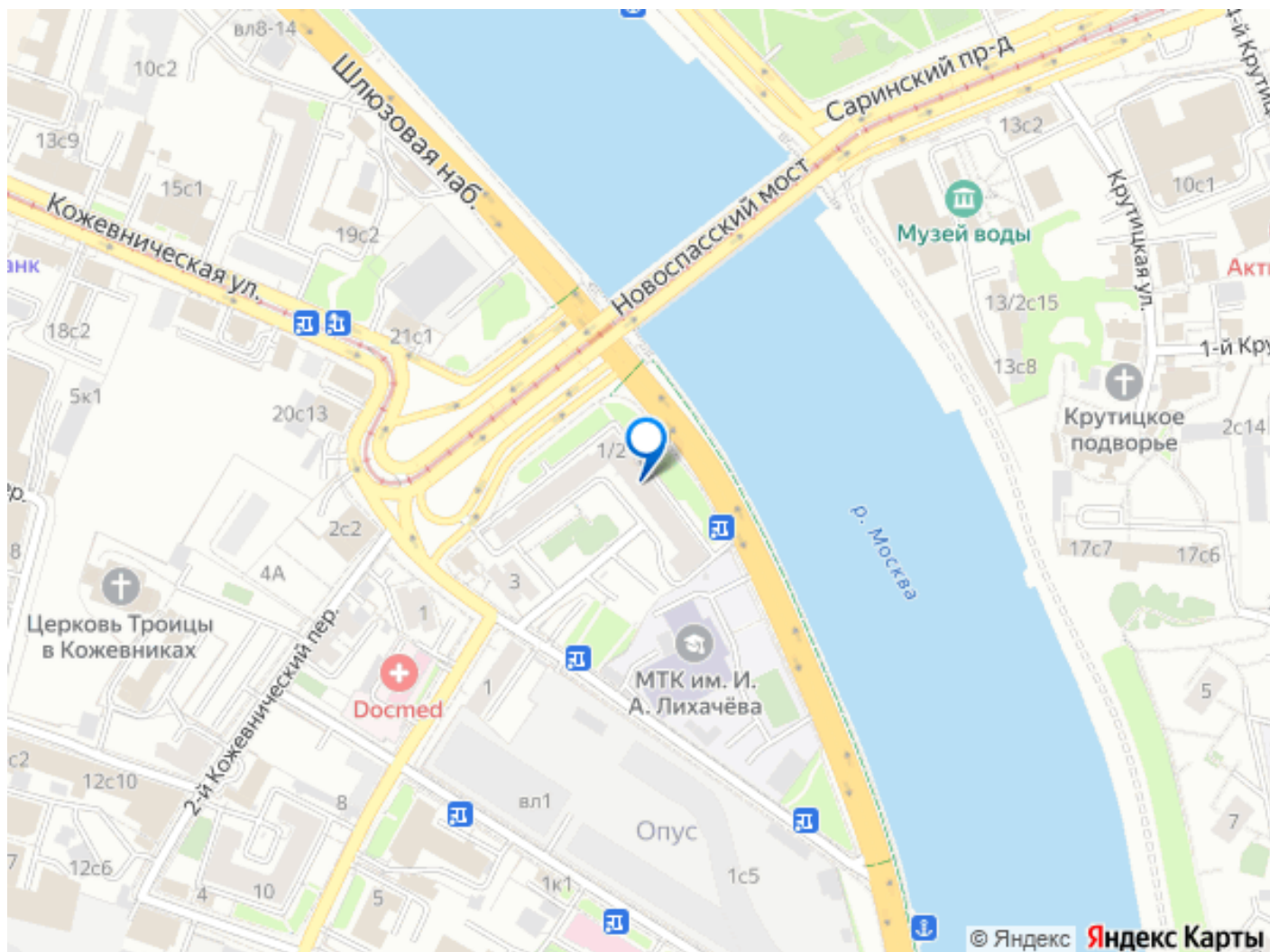
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая квартира с панорамными видами в сторону Кремля, Московского международного Дома музыки, высотки на Котельнической набережной, Новоспасского монастыря. Дом построен по индивидуальному проекту. Квартира отличается редкой и функциональной планировкой, включающей три изолированные комнаты+ одна смежная(можно под гардеробную, кабинет), просторную прихожую, большая кухня с балконом. Высота потолков составляет 3,1 метра, что подчеркивает статус и объем жилого пространства. Территория дома полностью огорожена и находится под видеонаблюдением, внутри расположены современные детская и спортивная площадки. Район характеризуется близостью к ведущим образовательным учреждениям, таким как гимназия 1257, лицей 1451 и школа 547. Отличная транспортная развязка обеспечивает удобный выезд на набережную и Садовое кольцо, а расстояние до Кремля составляет всего 5 километров. Прогулка до станций метро Павелецкая, Пролетарская или Крестьянская застава займет от 10 до 12 минут. Юридическая чистота объекта подтверждена прозрачной историей владения(более 40 лет в одной семье). Один взрослый собственник.Альтернатива не сложная.





Move.ru - вся недвижимость России