

Создано: 07.06.2025 в 11:12

Обновлено: 03.12.2025 в 05:53

<https://move.ru/objects/9280857297>

**МИЦ на Цветном, МИЦ-Столичный
ипотечный центр недвижимости**
79163236639

Москва, Рябиновая улица, Зк3

47 000 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, Зк3

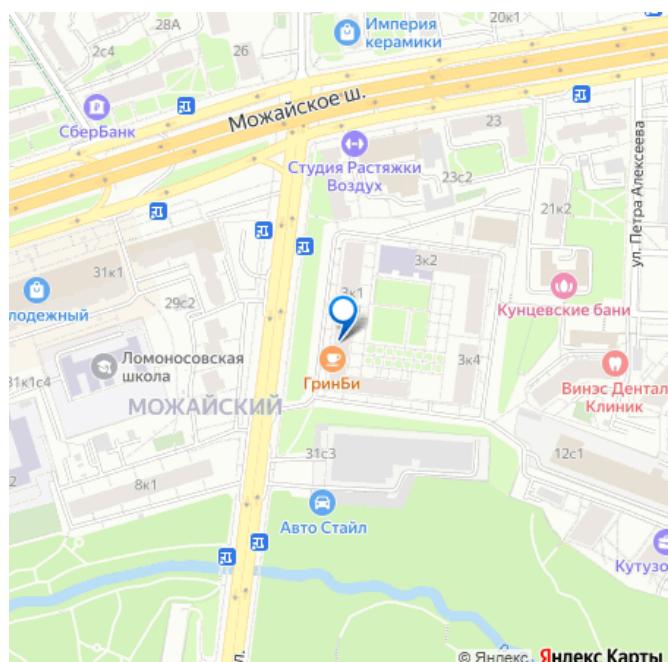
Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

Улица

[улица Рябиновая](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

67.6 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

102.8 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 106911839 Уважаемые покупатели!

Единственная полноценная 4-х комнатная

квартира в данной локации. 103 кв.м.

семейного дзена — в ЖК бизнес-класса, где
воздухом, кажется, дышится чуть дороже!

Это предложение для тех, кому нужно
личное пространство каждому из членов
семьи. Москва, ЖК «Кутузов Grad» не просто
дом, а почти крепость. Только вместо бойниц
— панорамные окна, а вместо рва —

подземный паркинг и охраняемая территория
с детскими и спортплощадками. — У вас есть
дом, а почти крепость. Только вместо бойниц
— панорамные окна, а вместо рва —
подземный паркинг и охраняемая территория
с детскими и спортплощадками. — У вас есть
семья из 4-х и более человек (или вы её
планируете). — Вы понимаете, что жизнь в
такой квартире — это не только где спать, но
и где творить, готовить, читать, не нарушая
личного пространства других. — Вы цените
безопасность (двор без машин,

видеонаблюдение, свои люди в подъезде). —
Вы устали от «ремонта под сдачу». Тут —
дизайнер, любовь и качественная упаковка.

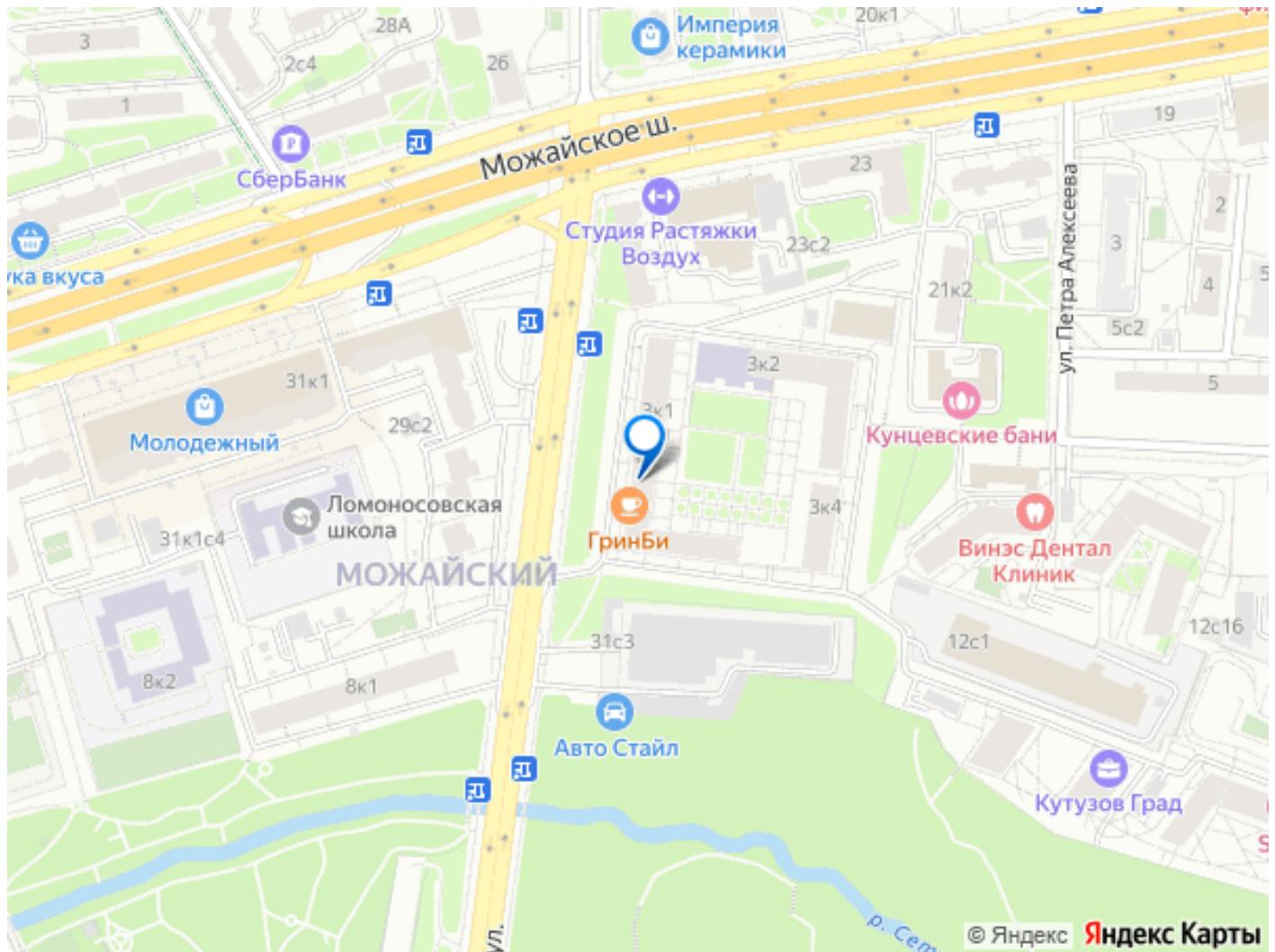
Три изолированные спальные комнаты и
гостиная. Кухня, полностью
укомплектованная премиальной техникой.
Два санузла: один - с душевой, второй - с
ванной. И ни одного «ну так себе» угла. Все

сделано профессионально и с душой. Без ламина, похожего на картон. Без плитки, которая «отвалится, но не сразу».

Инфраструктура? — 3 минуты до кофе. — 5 минут до школы. — 5 минут до фитнеса. — И всё это — внутри комплекса. Метро в 15-20 минутах пешком — зато никто не поёт под окнами «пятничные серенады на лавке». И да — это инвестиция. Сейчас вы покупаете квартиру, через 10 лет — внуки благодарят. Или вы сами продаёте вдвое дороже. Потому что Рябиновая не окраина — это уже «там, где всё своё». Юридически прозрачная история квартиры (что сейчас, пожалуй, является редкостью на московском рынке недвижимости. Один взрослый собственник. Продажа по семейным обстоятельствам, а не от безысходности. Хотите прийти и почувствовать себя дома? Обращайтесь.

Рядом — Филёвский парк, Матвеевский лес и вся необходимая социальная инфраструктура. Возможна как альтернативная, так и прямая продажа. Отличный выбор для семьи, ищущей безопасную, просторную и функциональную квартиру в современном жилом комплексе. И да - вся встроенная мебель и техника входит в стоимость квартиры. Остальное - обсуждается. По запросу вышлю видеопрезентацию квартиры. Комфортный показ организуем по согласованию. Звоните, пожалуйста, и записывайтесь на просмотры.





Move.ru - вся недвижимость России