

🕒 Создано: 17.02.2025 в 16:55

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 07:58

**Собственник**

**79852939935**

**Москва, Нижегородская улица, 5**

**39 990 000 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

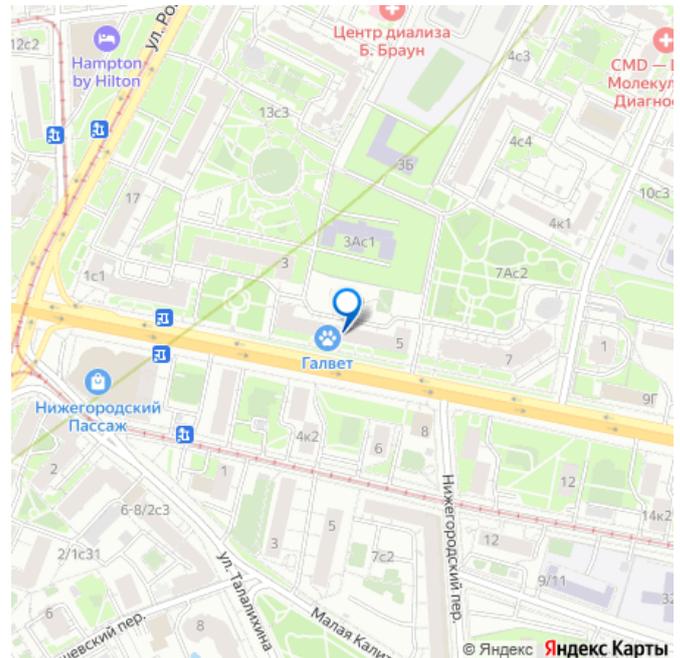
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

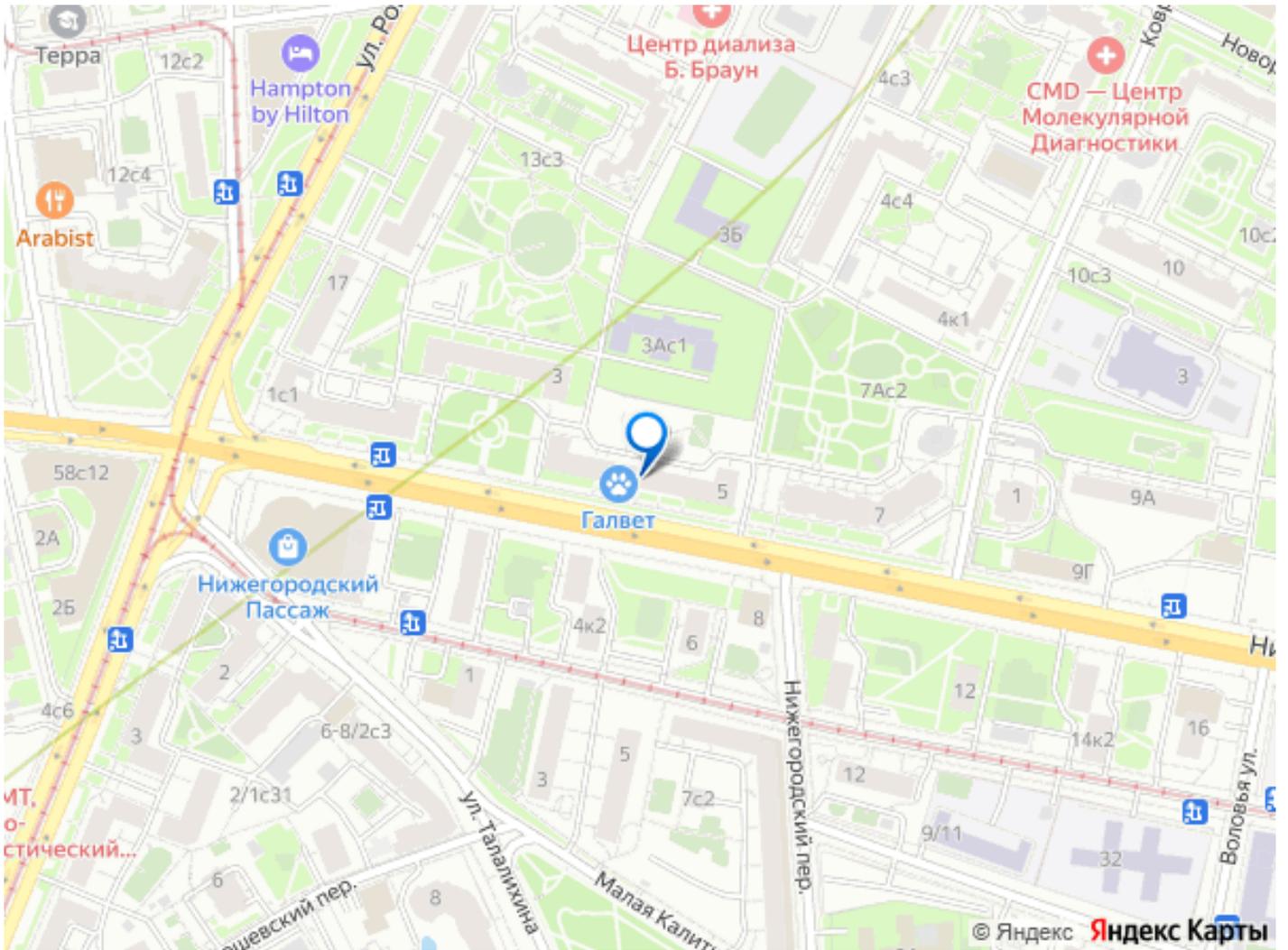
лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира «распашонка» в Москве на Нижегородской улице, дом 5. Общая площадь квартиры составляет 102.9 кв.м, жилая площадь — 74.1 кв.м, а площадь кухни — впечатляющие 23.9 кв.м. Квартира расположена на 7 этаже 8-этажного сталинского дома, построенного в 1959 году. Высокие потолки в 3 метра и два балкона создают ощущение простора и свободы. Окна выходят на обе стороны, поэтому в квартире всегда светло и уютно. При желании, можно легко организовать перепланировку, благодаря удачной конфигурации комнат. Санузел в квартире раздельный, что является дополнительным удобством для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Наземная парковка позволяет без труда найти место для автомобиля в любое время. Развитая инфраструктура района предлагает множество удобств: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным для жизни. До станции метро Римская всего 13 минут пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с любым районом Москвы. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, что упрощает

процесс сделки и исключает дополнительные комиссии. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения!





Move.ru - вся недвижимость России