

🕒 Создано: 13.02.2025 в 13:10

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:32

**Москва, Фрунзенская набережная, 28**

**69 700 000 ₺**

Москва, Фрунзенская набережная, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

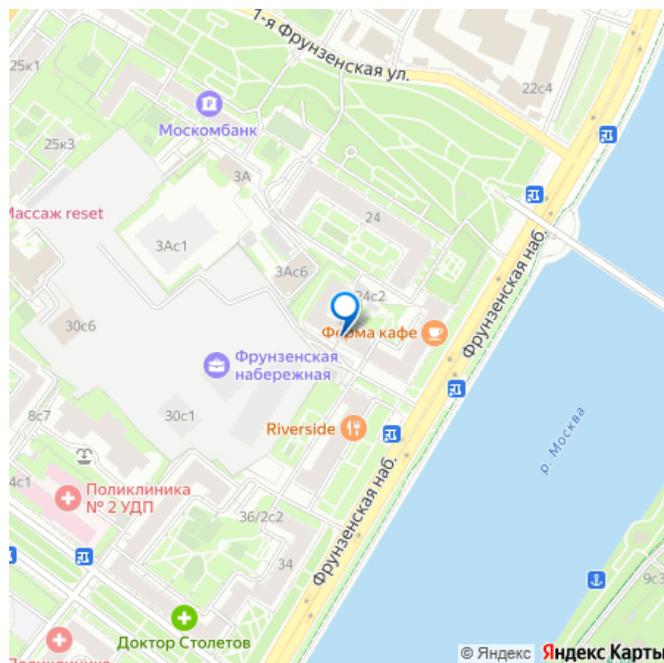
раздельный

<https://move.ru/objects/9290077621>

**Собственник**

**79166726523,7915466  
2658**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

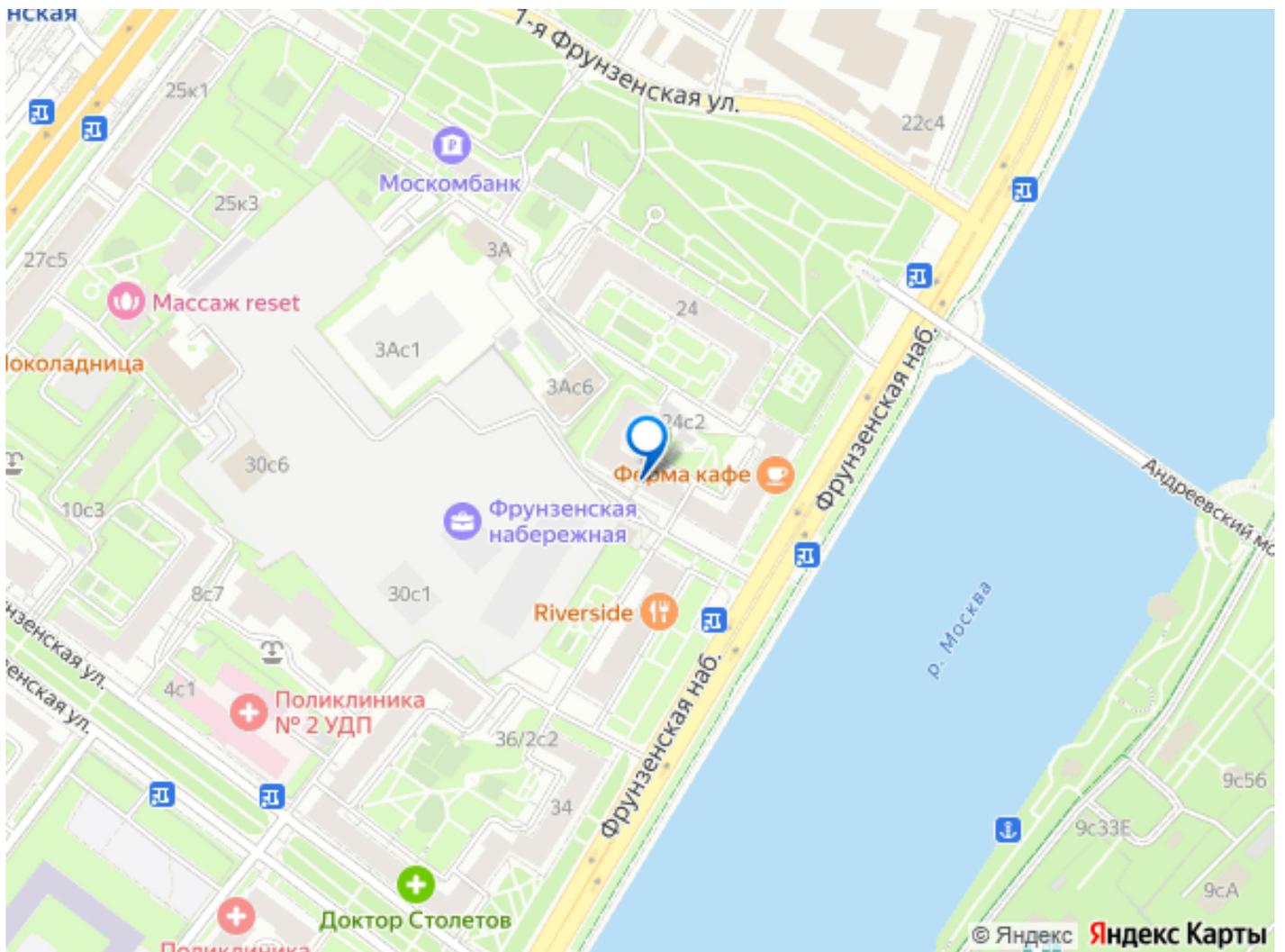
## Описание

Услуги агентов не интересуют от слова совсем. Агентам квартиру не показываю, в случае жалоб в Циан от агентов которые жалуются что им не показываю, буду жаловаться и блокировать через Циан агентов в ответ.!!! Квартира показывается по договоренности только заинтересованному покупателю. Не агентам. Также прошу уважаемых покупателей сразу рассчитывать свои финансовые возможности, т. к. я устала показывать объект мечтателям без реальных средств на приобретение. Показы пустые делать не буду, для серьезно настроенных с реальными финансовыми возможностями, показы по предварительной договоренности, так как с просьбами покажите через час, реагировать даже не буду, уважайте себя и других, а так же свое и чужое время. И так продается просторная 4-комнатная квартира в Москве один взрослый собственник Я! Обременений и запретов нет, никто не зарегистрирован, покупалась по ДКП без ипотек полная стоимость в договоре при продаже будет указана. Прекрасная квартира на Фрунзенской набережной, 28. Общая площадь — 103 кв.м + 2 балкона по 2.2, жилая — 65 кв.м, кухня — 10 кв.м. Высокие потолки — 3 метра, создают ощущение простора. Окна смотрят как на

улицу (частично краем выходя на набережную), так и в зеленый двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо, не слышно машин и отсутствует дорожная пыль. Окна выходят из двух комнат на тихий двор, из кухни на жилой комплекс Хамовники.

Квартиры в этом доме с ремонтом стоят от 1 мл руб за квадратный метр, прошу обратить на это внимание (это для желающих поторговаться) Квартира с косметическим ремонтом, свободной планировки, что позволяет обустраивать пространство под себя, так как несущие стены отсутствуют (несущие только периметр), поэтому сделав дизайнерский ремонт можно воплотить любую смелую фантазию. В квартире есть два балкона, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Планировка включает один отдельный санузел. Дом в отличном состоянии и обслужен, в подъезде 1 лифт и пандус для удобства передвижения. Имеется наземная парковка - шлагбаум для автомобилей. Соседи тихие, не слышно, не видно. Звукоизоляция квартиры идеальная за счет метровых кирпичных стен. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Фрунзенская» всего 8 минут пешком, что делает транспортную доступность отличной. Продажа без посредников, от собственника, что исключает дополнительные комиссии! Возможна ипотека, документы полностью готовы к сделке. Напротив строится дом проект Хамовники, что добавляет квартире инвестиционную ценность, где однушки начинаются от 250...





Move.ru - вся недвижимость России