

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:44

**Александр Кузьменков, Смени**

**Квартиру**

**79164298687**

**Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1**

**24 000 000 ₺**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

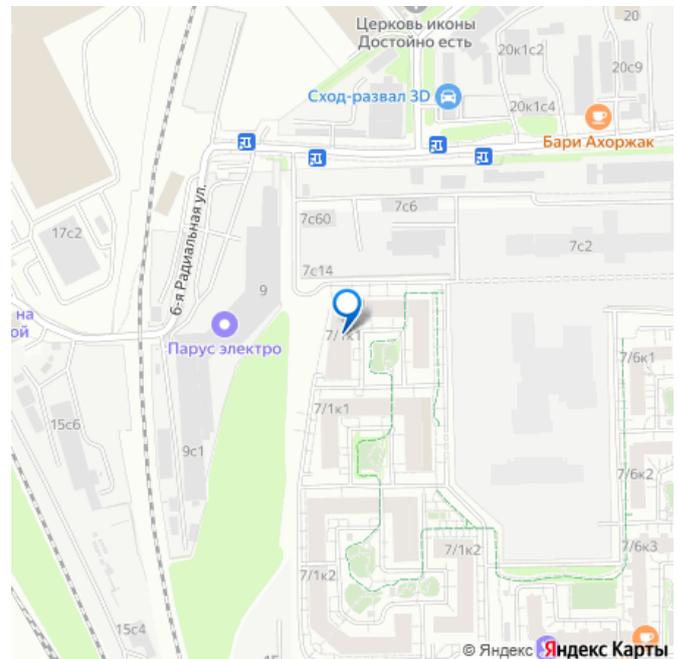
18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

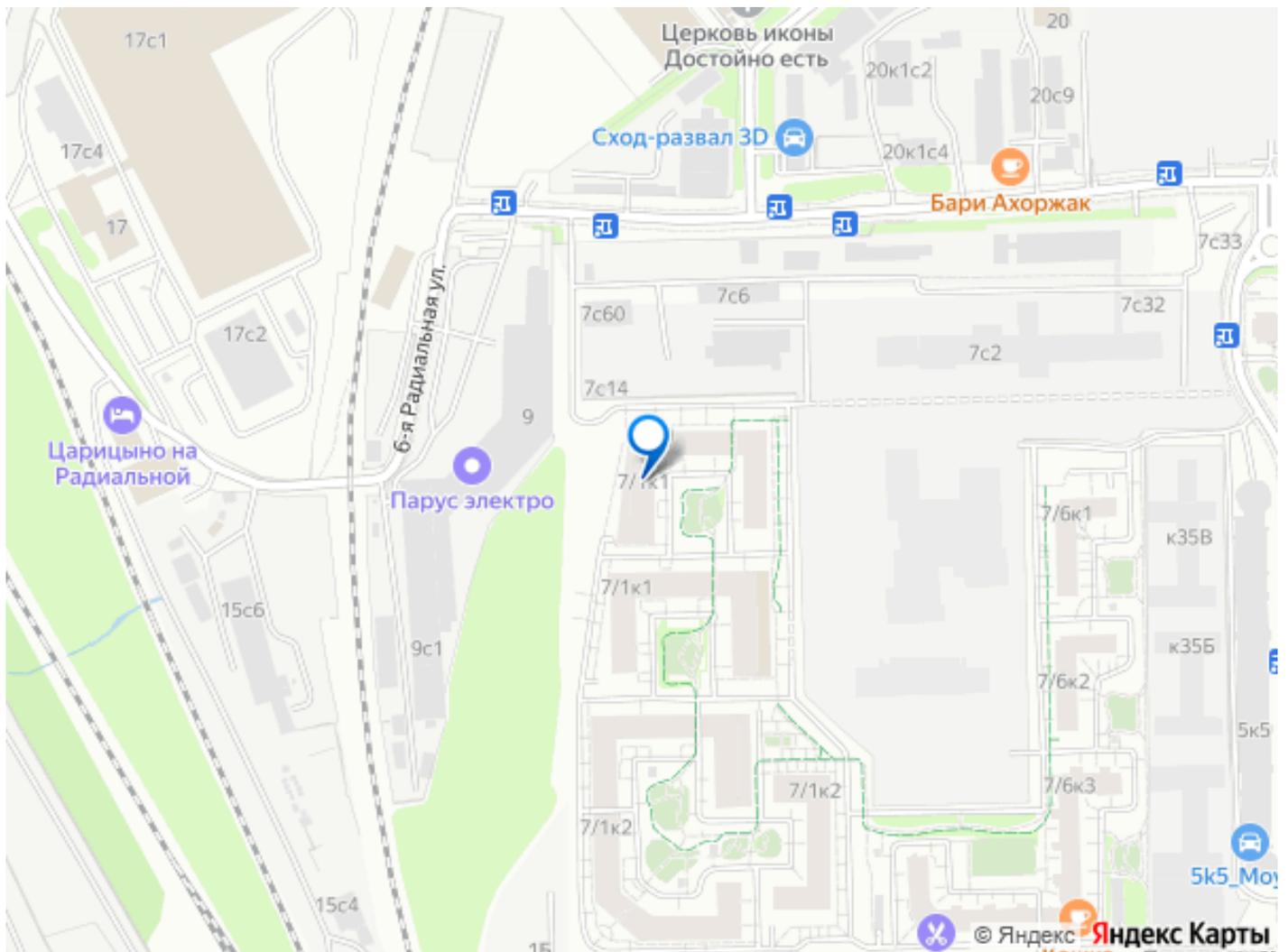
## Описание

Продается совершенно шикарная евро 4-комнатная квартира, площадью 102,9 м2. в монолитном доме в тихом районе с отличной транспортной доступностью. Прекрасная инвестиция в ваше будущее! Квартира. Теплая квартира в бетоне, со свободной планировкой, распашонка с комнатами на две стороны дома. Полный простор для фантазии, возможность превратить ее в уютное семейное гнездышко или место силы, на ваше усмотрение. Два сан. узла с комфортными размерами, больше, чем в стандартных планировках. Две лоджии с панорамным остеклением предоставляют дополнительное пространство для отдыха или хранения. Кухня просторная и светлая, совмещенная с гостиной, площадью 18 кв. м. Квартира находится на комфортном 4 этаже из 20. Дом. Уникальный современный монолитный дом 2023 г. постройки расположен в 10 минутах от парка Царицыно и Бирюлевского дендропарка. Лестничные площадки в отличном состоянии, есть мусоропровод, 3 лифта (грузовой и 2 пассажирских). Территория вокруг дома поддерживается в ухоженном состоянии, уборка придомовой территории в любое время года производится ежедневно (от мусора и снега). Имеется подземный паркинг для жильцов! В него можно спуститься на лифте прямо из дома. Рядом с домом также строится крытая многоуровневая парковка. Локация. Уютный, тихий район с современными домами и хорошими соседями.

Прямо напротив дома достраивается школа, рабочие школы и детский сад в 10 минутах пешком, поликлиники и магазины в шаговой доступности. В 10 минутах пешком парк Царицыно и Бирюлевский дендропарк с прогулочными зонами, освещением и площадками для отдыха. Отличная транспортная доступность, легкий выезд как в сторону Варшавского, так и Каширского шоссе. В ближайшие 2 года планируется открытие станции метро в 4 минутах от дома! Стройка уже идет. На данный момент ходят автобусы до м. Пражская и Царицыно, остановка в 5 минутах от дома.. Документы. 1 взрослый собственник, ДКП. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ по договоренности. Звоните прямо сейчас и договоритесь на показ. Сохраните объявление, чтобы не потерять. Помощь в получении ипотеки (плохая кредитная история, просрочки и т.д.). Одобрение ипотеки без первоначального взноса. Номер объекта: #1/708860/20964







Move.ru - вся недвижимость России