

Создано: 18.09.2024 в 03:07

Обновлено: 30.10.2025 в 13:14

<https://move.ru/objects/9262692686>

Наталья Ракеть, Частный маклер

79678485395

**Москва, 1-й Колобовский переулок,
13/14/2C4**

69 900 000 ₽

Москва, 1-й Колобовский переулок, 13/14/2C4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65.5 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

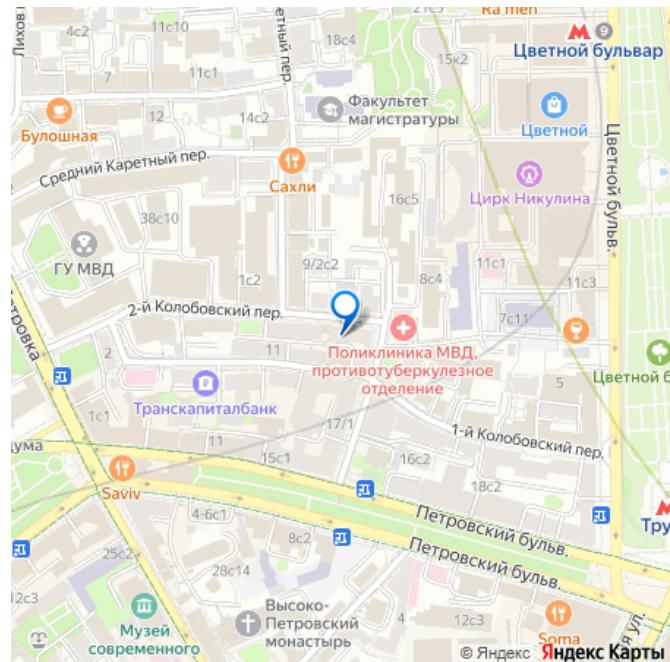
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ВЫСОКИЙ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ!!! В историческом центре Москвы продается просторная, теплая 4-комнатная квартира. Общая площадь квартиры составляет 102 кв. м, из которых 65,5 кв. м жилая площадь и 10,2 кв. м кухня. Квартира находится на первом этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Высота потолков 3,2 метра, что создает ощущение простора и комфорта. В квартире сделан частично косметический ремонт. Комнаты просторные и светлые, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому всегда можно выбрать подходящую атмосферу для отдыха или работы. Кухня полностью оборудована и готова к использованию. Санузел отдельный, что очень удобно для большой семьи или гостей. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженная территория и наземная парковка рядом с домом создают дополнительные удобства для жильцов. Лифт отсутствует, но это не станет проблемой, ведь квартира расположена на первом этаже. Район обладает прекрасно развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, разнообразные магазины и кафе. Тихие центральные улочки мало населённые, в 200

метрах бульварное кольцо. До станции метро «Трубная» и «Цветной бульвар» всего 6 минут пешком, а до станций метро «Чеховская» «Пушкинская» и «Тверская» всего 800 метров, поэтому вы всегда сможете быстро добраться до любой точки города.

Квартира продается в соответствии с договором купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений. Приезжайте на просмотр! Записывайтесь по телефону, и наш агент с удовольствием покажет вам эту замечательную квартиру.



