

Создано: 14.07.2025 в 22:15

Обновлено: 18.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9283118768>

Ирина Партионова, Whitewill

**79230736244**

**Москва, улица Нижние Мневники, 12**

**70 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

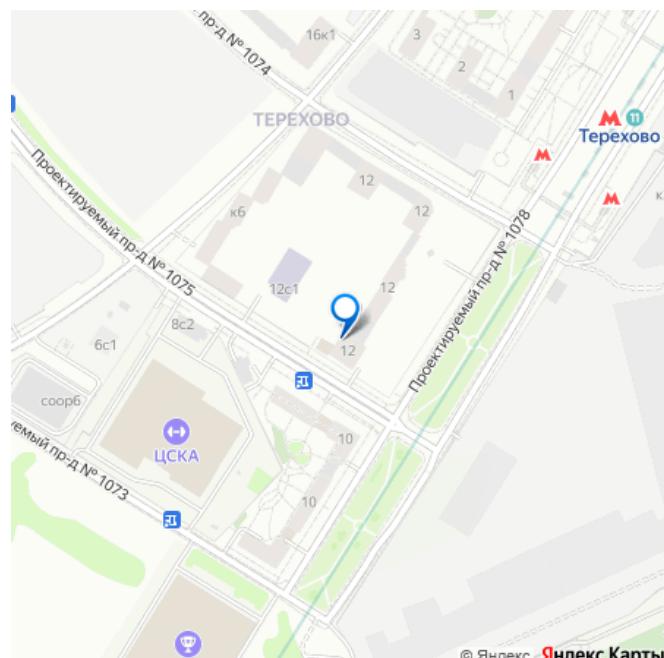
97 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

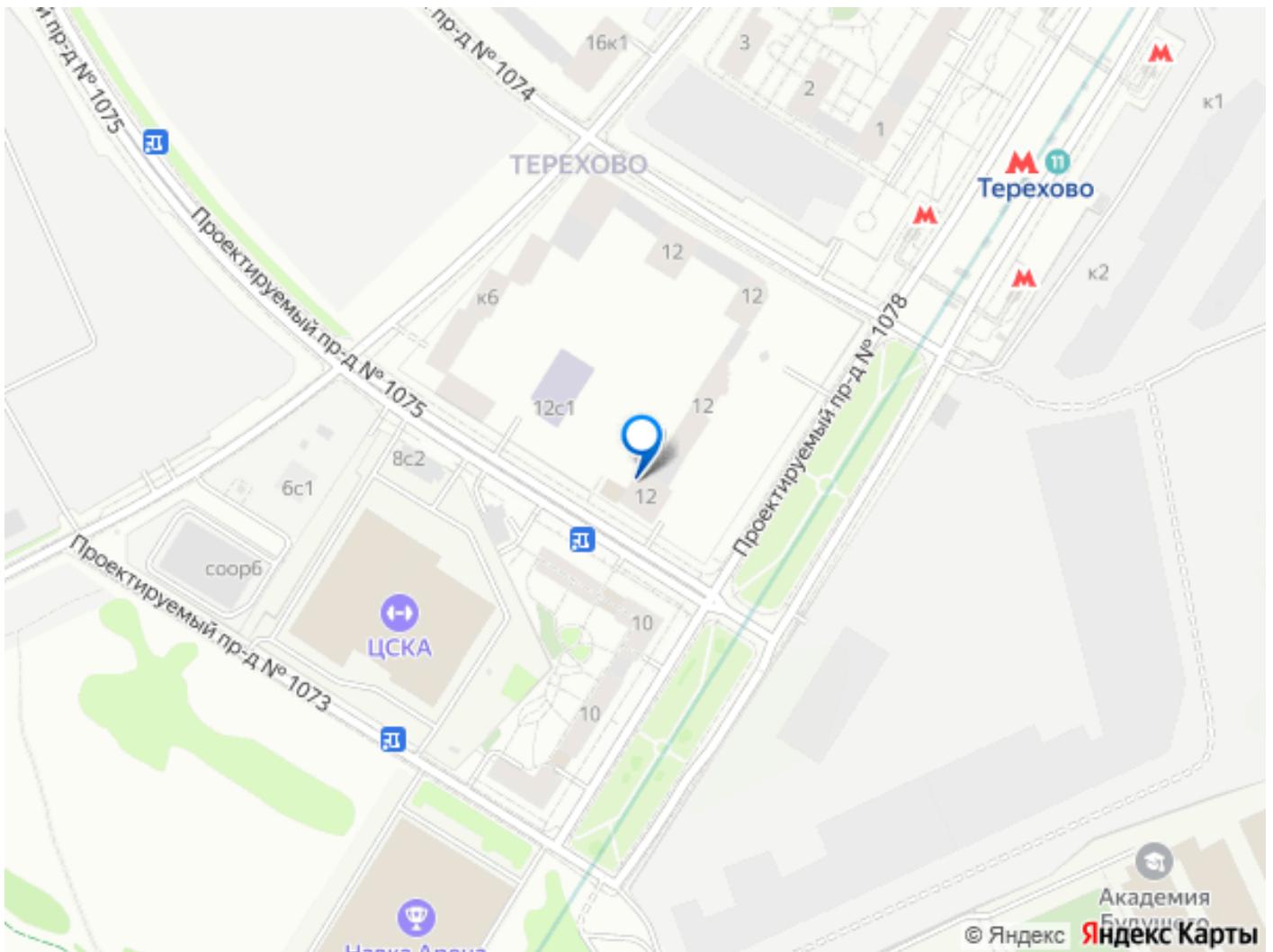
Эксклюзив компании Whitewill. Премиальная башня с узорами! Просторная квартира 102 м<sup>2</sup> с тремя спальнями и видами на Москву-реку в квартале «Остров». На восьмом этаже в 6 квартале корпуса 5 располагается квартира площадью 102 м<sup>2</sup> с потенциалом для создания безупречного пространства в стиле вашего будущего дома. Продуманная площадь позволяет воплотить гармоничное зонирование: \* кухня-гостиная с выходом на лоджию — место для семейных ужинов и уютных вечеров с видом на реку \* мастер-спальня с личной ванной комнатой и гардеробной — приватная зона спокойствия и уюта \* две спальни для детей, гостей или рабочего кабинета \* санузел и отдельная постирочная для максимального комфорта \* просторный холл и дополнительные гардеробные Квартира предлагается без отделки, что открывает свободу для индивидуального дизайн-проекта. Вы сможете выбрать стиль — от светлой современности до сдержанной классики, создав атмосферу, отражающую ваш ритм жизни. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города:

Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром.

Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Партионова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 303 916.







Move.ru - вся недвижимость России