

Создано: 18.07.2025 в 17:32

Обновлено: 14.01.2026 в 08:09

<https://move.ru/objects/9283199489>

Агент

**79315528276, 7915124
8348**

Москва, Ореховый проезд, 41к1

32 900 000 ₽

Москва, Ореховый проезд, 41к1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

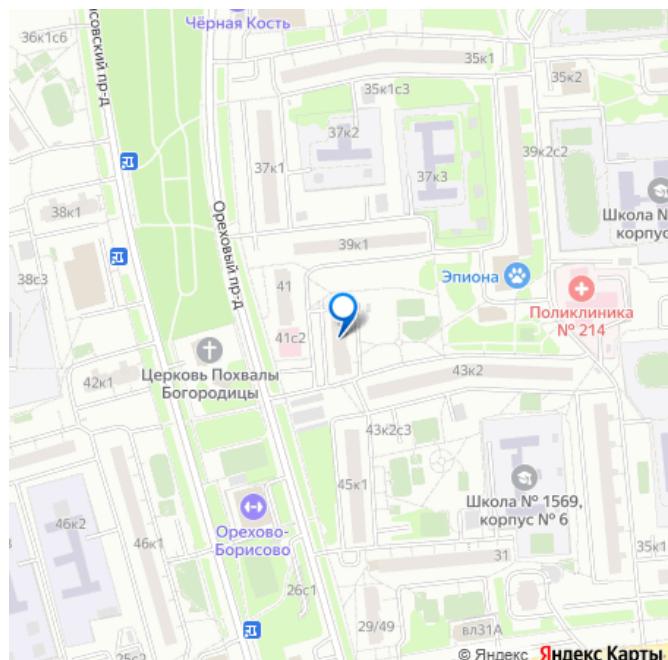
10.3 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

15/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение этого района! Цените комфорт, свободу и удобство? Тогда это предложение именно для вас! Большая 4-х к. квартира 102 м² в новом доме 2012 г. серии КОПЭ с подземным паркингом. В ЭТОМ ДОМЕ ЖИВУТ И ПОКУПАЮТ КВАРТИРЫ

СОСТОЯТЕЛЬНЫЕ И УСПЕШНЫЕ ЛЮДИ!!! •

Просторные комнаты и функциональная планировка позволит реализовать все ваши дизайнерские фантазии и создать место отражающее вашу уникальность и особенности • Собственная придомовая

территория С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ даст ощущение безопасности и статусности •

Экологически выгодное расположение позволит совмещать активную социальную жизнь, спокойствие и уединённость •

Борисовские пруды, ПАРК и зеленая зона в пешей доступности поможет сбросить напряжение и наполниться силами и энергией • Благоприятная экология, отсутствие промышленных зон позволит сохранить ваше здоровье на долгие годы • Школы и дет.сады в пешей доступности

безопасность и удобство для вас и вашего ребенка • Бассейн, ТРЦ Облака, фитнес клуб, детские и спортивные площадки, банки, кафе, рестораны и магазины позволят оставаться в центре социальной жизни и активно провести досуг. Технические характеристики:

- Общая площадь по ЕГРН 102 м² + лоджия, кухня 10.3 м², жилая 63.8 м², прихожая 14 м², комнаты изолированные.
- Ремонт: Под чистовая отделка White Box. Стены зашпаклованы(под обои) Потолки выровнены, зашпаклеваны и покрашены в 2 слоя дорогой краской.
- Документы: ДКП более 10 лет,(покупали в 2012 г. у застройщика ГК «ПИК») Два взрослых собственника, никто не прописан, без долгов и обременений. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ипотеку рассмотрим, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. До м. Домодедовская, м. Зябликово, м. Красногвардейская, м. Шипиловская 10-12 минут спокойным шагом. Подробности по телефону, просмотр по договорённости.



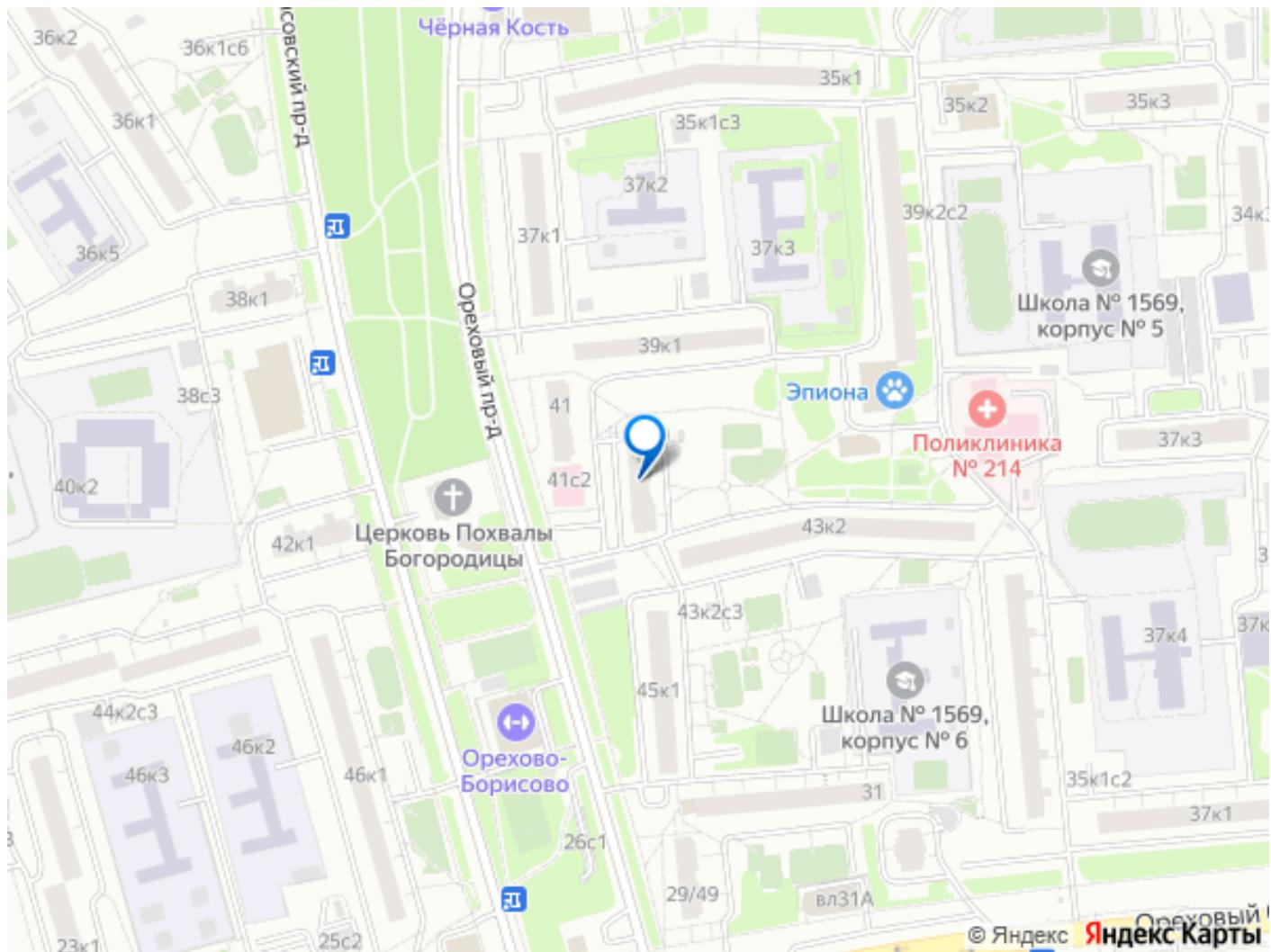
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России