

Создано: 27.10.2025 в 16:27

Обновлено: 05.12.2025 в 15:27

<https://move.ru/objects/9286114091>

Владимир Пелевин, Whitewill

79853224937

Москва, улица Нижние Мнёвники, 12

65 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 12

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

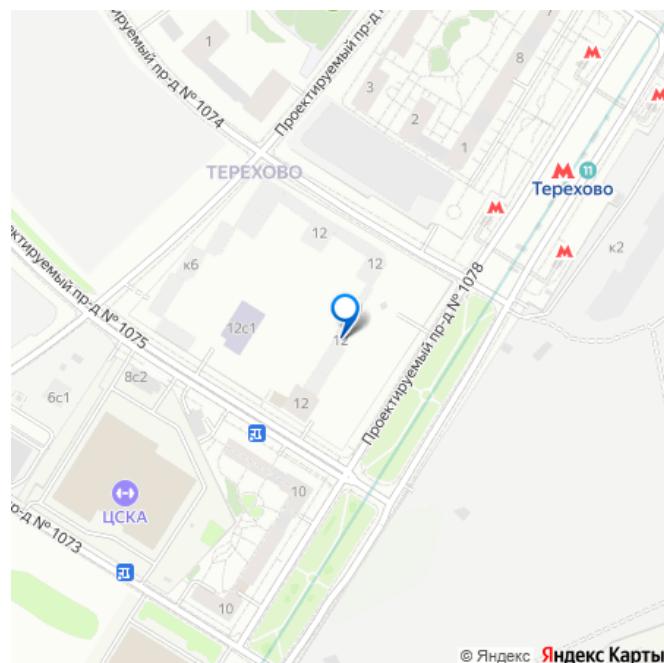
15 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

15/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

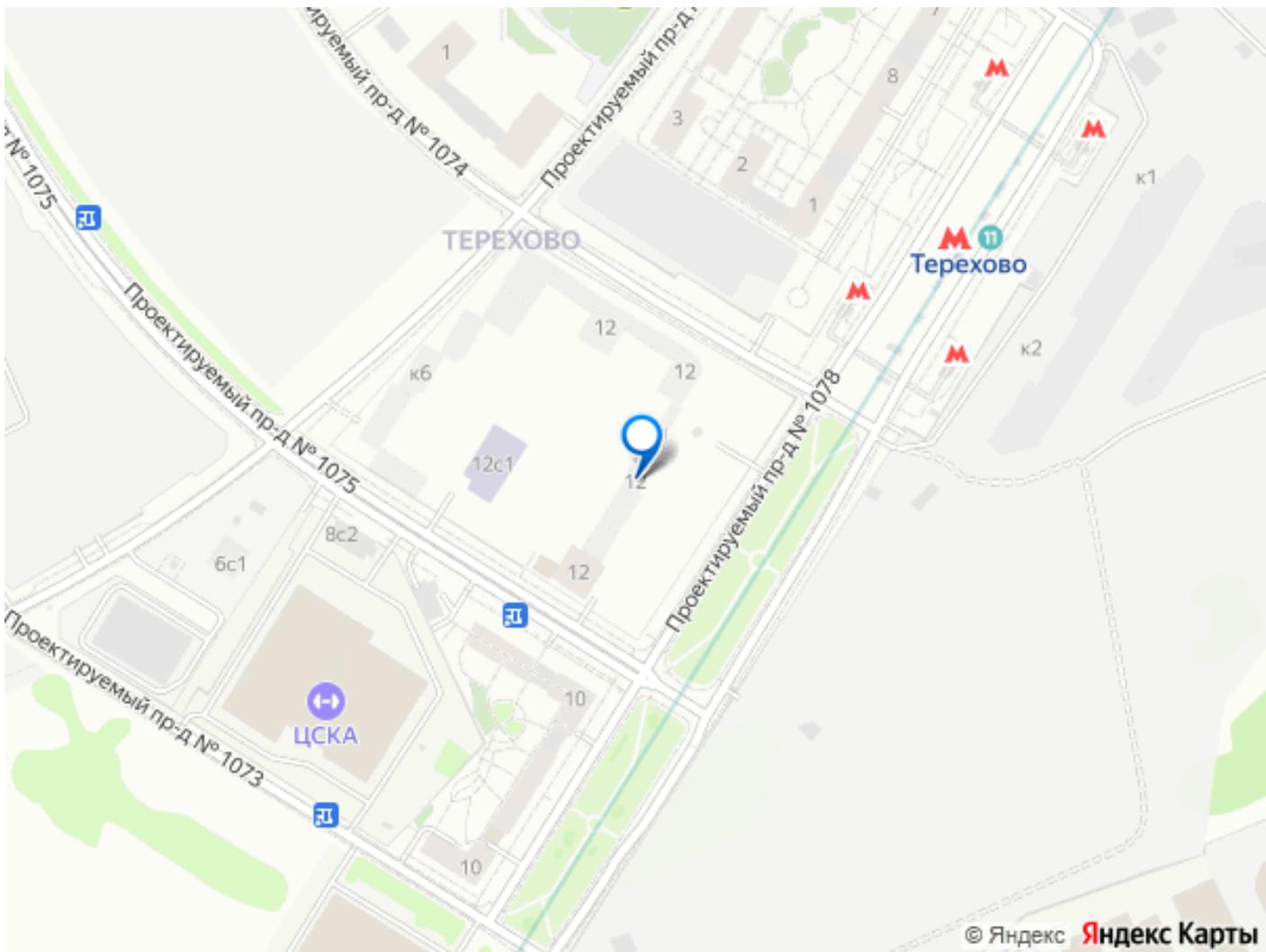
парковка

Описание

Просторная квартира с тремя спальнями общевой площадью 102 м² в комплексе бизнес-класса «Остров-6». Квартира без отделки расположена на пятнадцатом этаже в корпусе номер шесть. Возможно спланировать кухню-гостиную, мастер-спальню со своей ванной комнатой, две спальни, ванную комнату, два балкона и холл. Окна, ориентированные на две стороны света, открывают виды на парк и территорию комплекса. За отдельную плату можно приобрести машиноместо с зарядкой и кладовую. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и

спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Комментарий эксперта. Меня зовут Владимир Пелевин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 313 834.





Move.ru - вся недвижимость России