

Создано: 01.11.2025 в 17:21

Обновлено: 21.01.2026 в 21:45

<https://move.ru/objects/9286261664>

Эльвира Мусина, Частный маклер

**79852735048**

**Москва, Дубнинская улица, 27К2**

**30 500 000 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 27К2

Округ

для заметок

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица



[улица Дубнинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

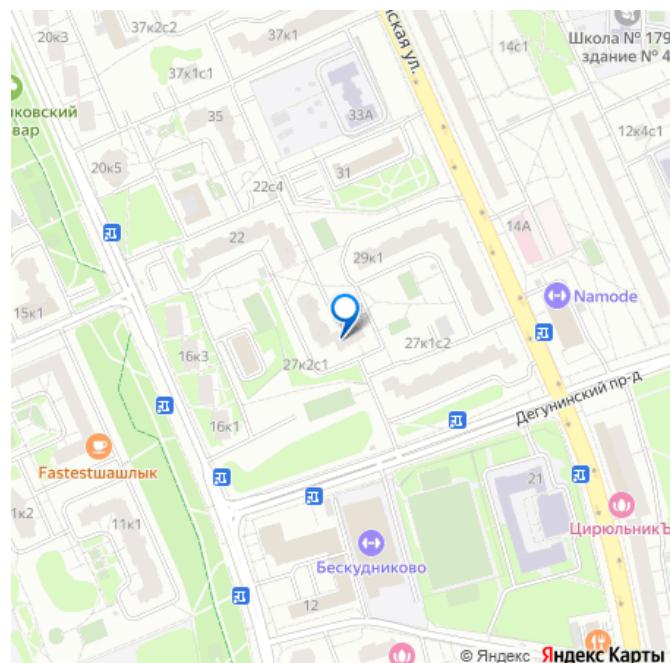
63.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>



Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

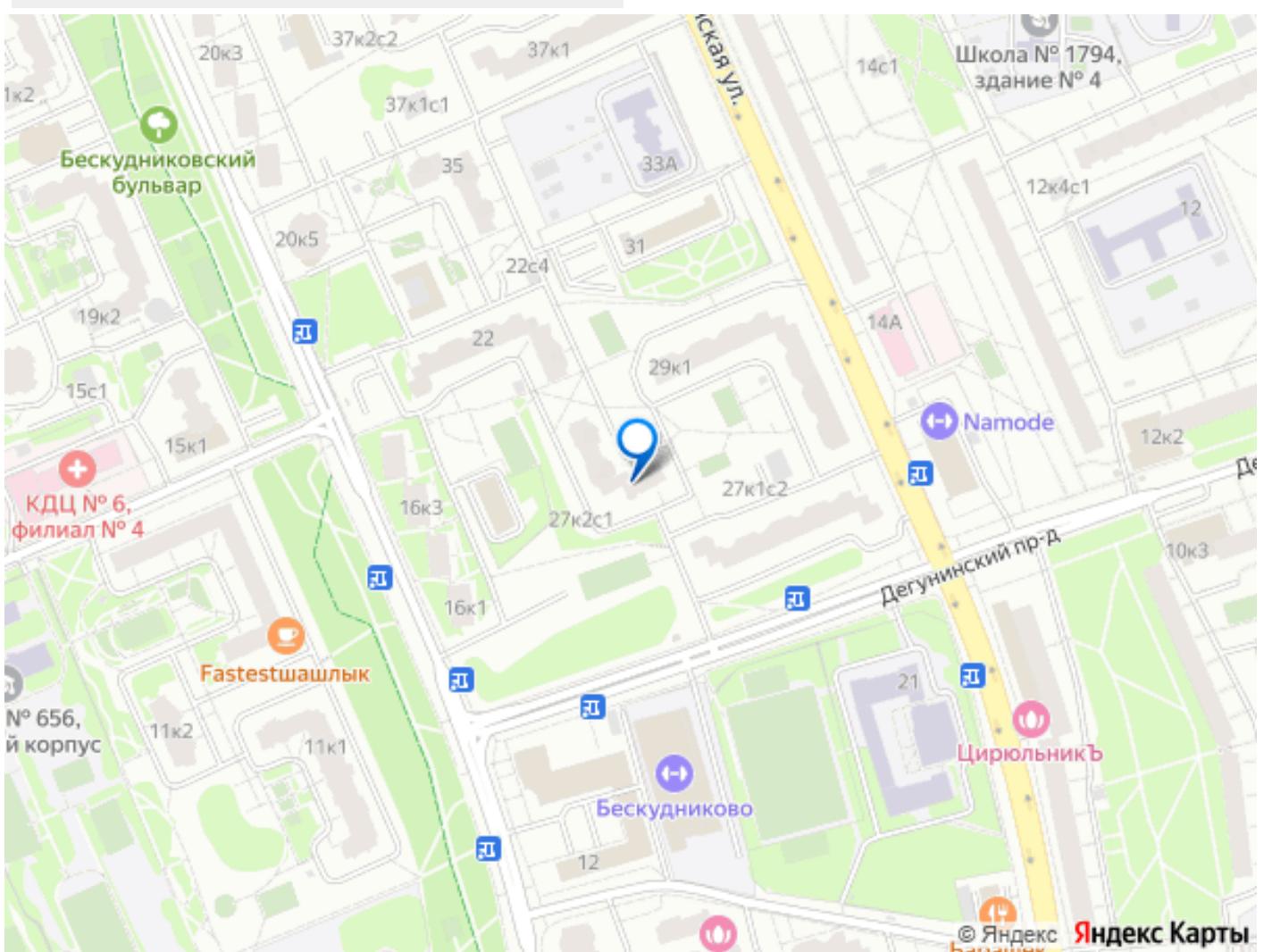
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 4-комнатная квартира площадью 102 кв. м на 12 этаже 22-этажного панельного дома 2003 года постройки. Отличный вариант для большой семьи или тех, кто ценит пространство и комфорт. Жилая площадь составляет 63,4 кв. м, а кухня - 10 кв. м, что позволяет удобно готовить и проводить время с семьей. В квартире выполнен косметический ремонт, можно сразу заехать и жить. Планировка продумана: комнаты светлые, все изолированные, распашонка, окна выходят как на улицу, так и во двор, что добавляет уюта и тишины. Санузел раздельный, есть балкон, где можно обустроить зону отдыха. Для удобства жителей в доме работают два пассажирских и один грузовой лифт, мусоропровод. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом также имеются магазины, где можно приобрести все необходимое. До метро можно дойти пешком за 13 минут, что удобно для тех, кто пользуется общественным транспортом. Условия сделки прозрачны: продажа квартиры осуществляется без обременений, ипотека возможна. Взрослые собственники

,альтернативная продажа,полная стоимость в  
ДКП,юридически чистая история. Это  
позволит вам быстро и без проблем оформить  
покупку. Приглашаем вас на просмотр  
квартиры, чтобы вы могли оценить все ее  
преимущества лично. Свяжитесь со мной  
чтобы договориться о времени встречи.





Move.ru - вся недвижимость России