

Создано: 10.11.2025 в 00:20

Обновлено: 17.11.2025 в 21:08

<https://move.ru/objects/9286547407>

Ольга Бакаева, ДИПЛОМАТ-VIP

79863142417

**Москва, Карамышевская набережная,
48К1**

45 900 000 ₽

Москва, Карамышевская набережная, 48К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

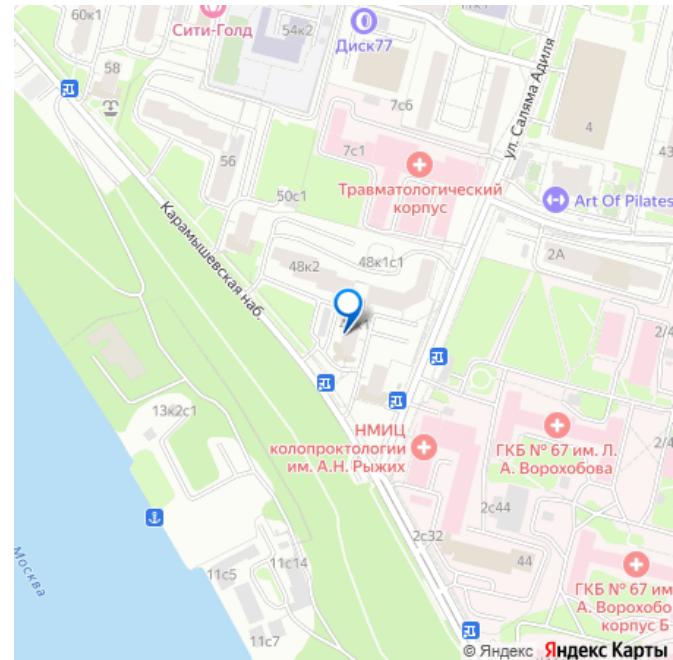
33 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

21/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

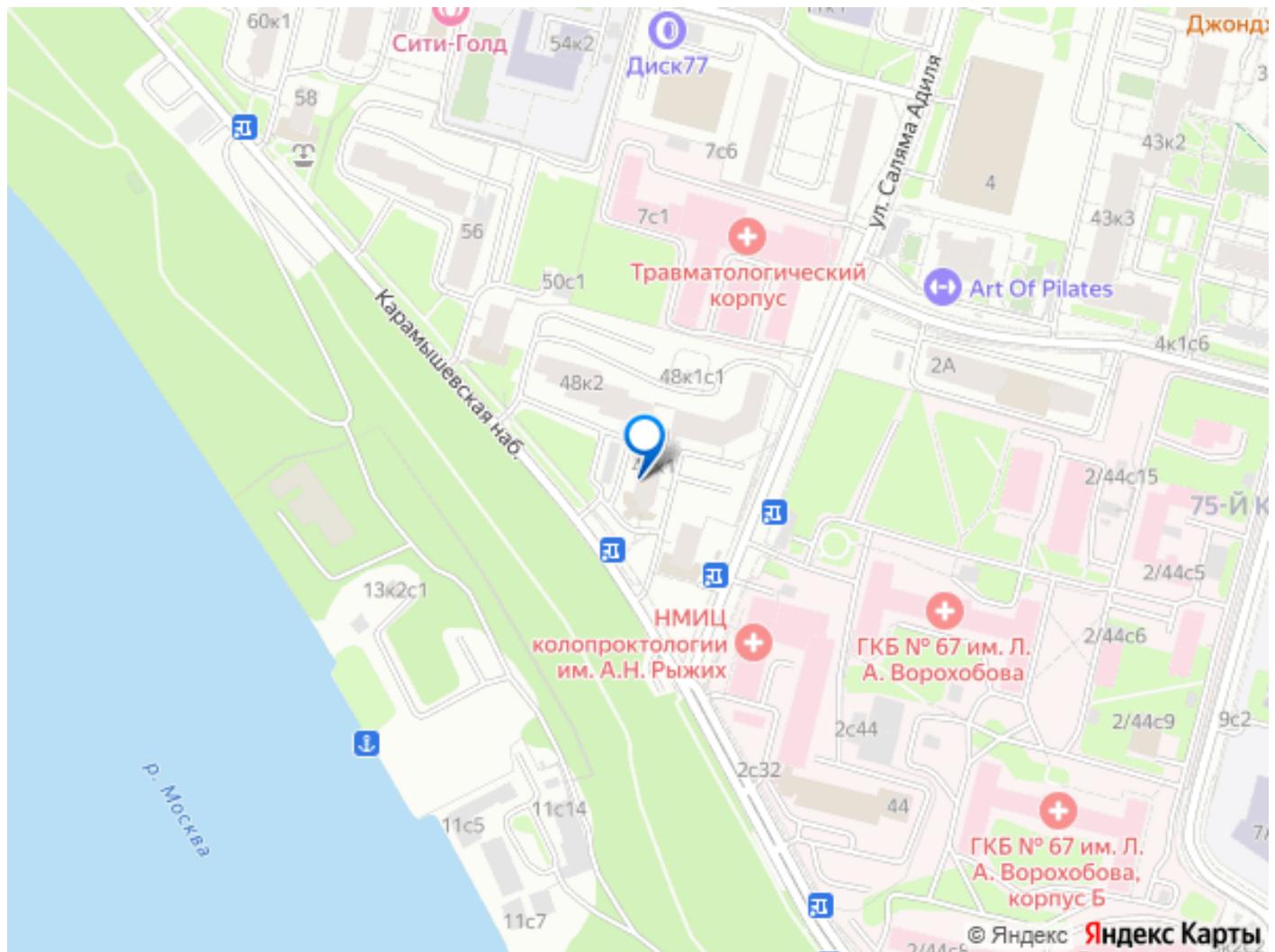
Роскошная жизнь над городом: Видовая Семейная Квартира на Карамышевской Набережной. Откройте для себя квартиру, где каждый рассвет озаряет потрясающую панораму Москвы, а вечера наполняются мерцанием городских огней. Это не просто квартира это ваша личная жемчужина, расположенная на 21-м этаже современного жилого комплекса, откуда откуда открываются великолепные живописные виды на Москва-реку. Общая площадь квартиры 102м², без лоджии, фактически - больше. В квартире выполнен ремонт, который передает ее современный стиль и функциональность. Просторная кухня-гостиная , три изолированные спальни, гардеробная и хозяйственная комната (постирочная). Планировка включает два отдельных санузла, что очень удобно для семейного проживания. Ваш новый дом это образец надежности и современного стиля. Монолитный жилой комплекс индивидуального проекта 2006 года постройки выделяется на фоне города своей переменной этажностью и изысканным фасадом из долговечных материалов. Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточным

видеонаблюдением, гарантируя спокойствие и безопасность. В идеально чистых подъездах вас встретят бдительная охрана и бесшумные и надежные лифты OTIS (два пассажирских и один грузовой), поднимающие вас прямо в атмосферу вашего уютного дома. Местоположение квартиры это синоним удобства и престижа:

- Наслаждайтесь прогулками по живописной Карамышевской набережной или отправляйтесь в близлежащий парк для активного отдыха.
- Развитая инфраструктура всё необходимое для жизни в шаговой доступности: лучшие школы и детские сады, современные клиники, уютные кафе, разнообразные магазины и спортивные залы.
- Прекрасная транспортная доступность: всего несколько минут до метро «Народное Ополчение», остановки общественного транспорта прямо у дома, а также удобный выезд на основные магистрали города, позволяющий быстро добраться в любую точку столицы. Квартира полностью готова к вашему переезду.

Свободная продажа, нет постоянно и временно зарегистрированных. Один взрослый собственник, владение более 5 лет. Полная стоимость будет указана в договоре, обеспечивая юридическую чистоту и прозрачность сделки. Не упустите возможность приобрести не просто квартиру, а новый уровень жизни, где каждый день наполнен комфортом и красотой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы организовать ваш личный просмотр и влюбиться в это место с первого взгляда!





Move.ru - вся недвижимость России