

Создано: 17.01.2026 в 03:03

Обновлено: 17.01.2026 в 03:26

<https://move.ru/objects/9289377037>

Наталья Ракеть, Частный маклер

**79678485395**

**Москва, 1-й Колобовский переулок,  
13/14С3**

**69 990 000 ₽**

Москва, 1-й Колобовский переулок, 13/14С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

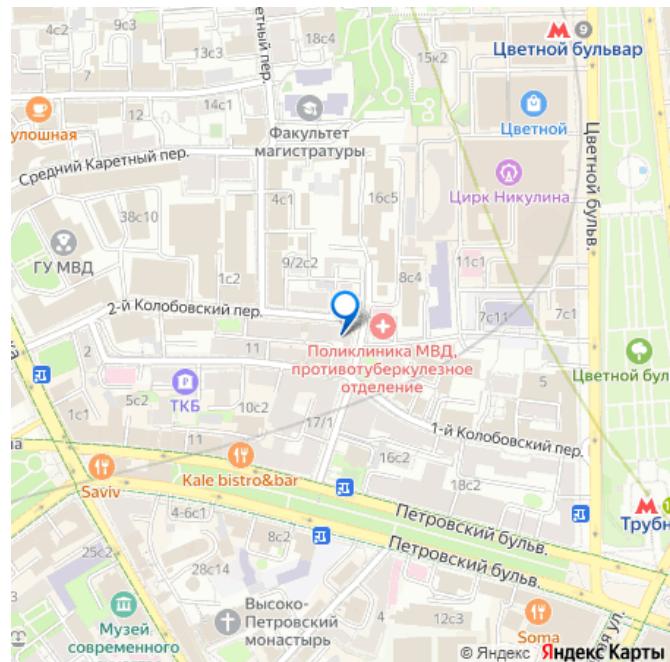
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок

да

Покупка в ипотеку

да

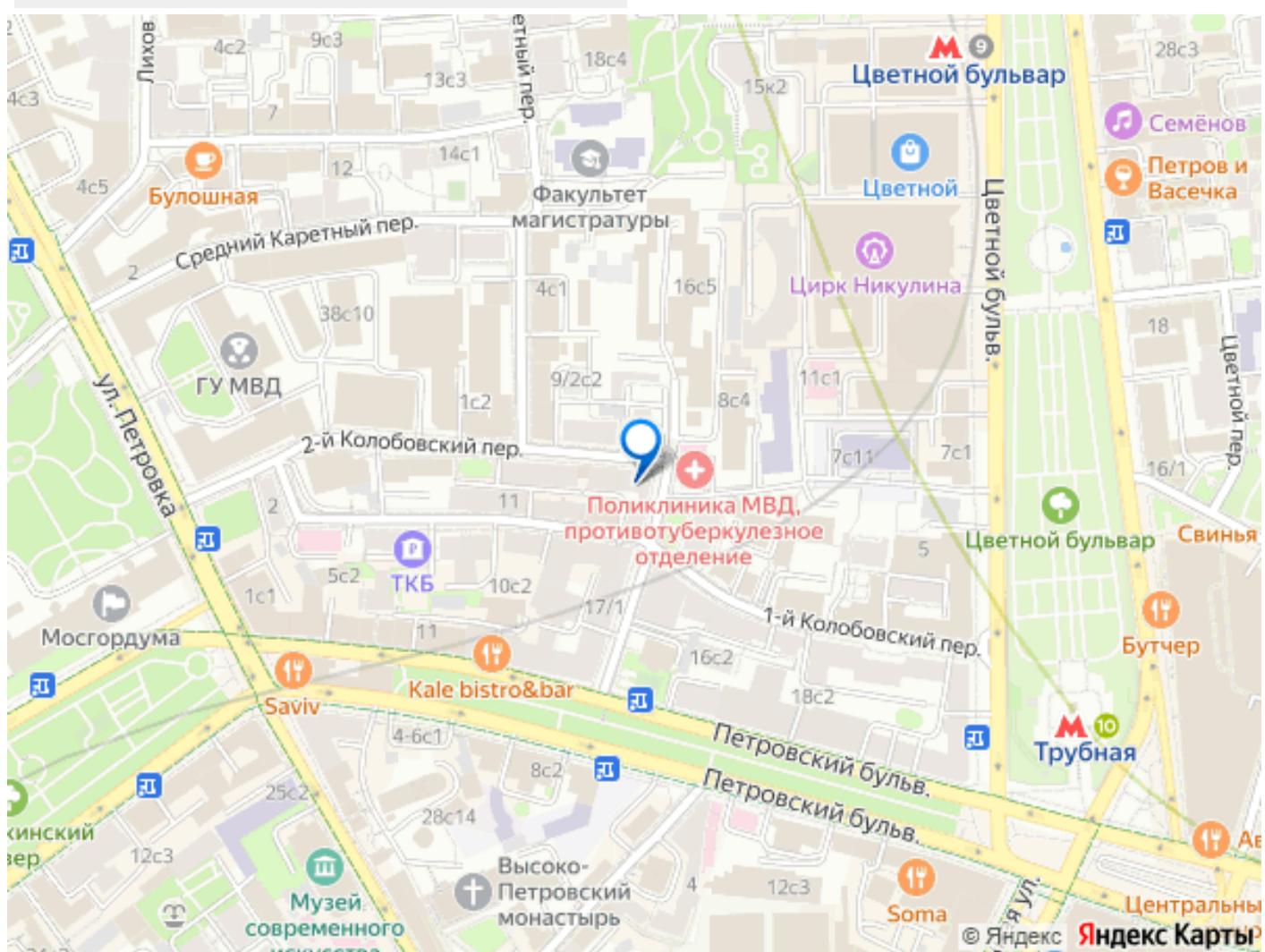
возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторная четырехкомнатная квартира в историческом центре Москвы по адресу: 1-й Колобовский переулок, 13/14с3. Общая площадь квартиры составляет 102 кв. м, а кухня 10.2 кв. м. Высокие потолки (3.2 метра) создают ощущение простора и свободы. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1917 году, что придает ей особый шарм и атмосферу. В квартире частично выполнен ремонт. Просторные комнаты позволяют удобно разместить мебель по вашему усмотрению. Планировка предусматривает один отдельный санузел, что удобно для большой семьи. Высокие потолки и большие окна обеспечивают естественное освещение в течение всего дня. Дом, в котором находится квартира, отличается прочностью и надежностью благодаря кирпичному материалу постройки. Дом расположен в тихом и уютном переулке, а до метро «Цветной бульвар» всего 5 минут пешком, что делает его отличным выбором для тех, кто ценит удобство транспортной доступности. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальный вариант для семей с детьми, так как все важные объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Квартира предлагается к продаже без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что сокращает время оформления.

Покупка квартиры в этом районе — это выгодное вложение в будущее. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы увидеть это замечательное предложение своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России