

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:38

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:02

Агент

**79315528276,7915124
8348**

Москва, Ореховый проезд, 41к1

34 500 000 ₽

Москва, Ореховый проезд, 41к1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

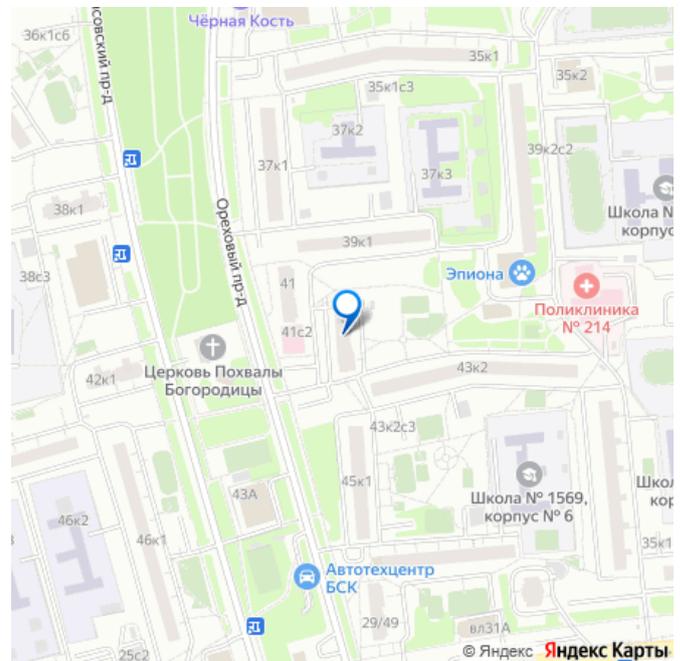
10.3 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

15/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

-Квартира в которой вы будете пить кофе у окна и смотреть как ребёнок идёт в школу через двор. Лучшее предложение этого района! Цените комфорт, свободу и удобство? Тогда это предложение именно для вас! Большая 4-х к. квартира 102 м² в новом доме 2012 г. серии КОПЭ с подземным паркингом. В этом доме живут и покупают квартиры только состоятельные и успешные люди!

- Просторные комнаты и функциональная планировка позволит реализовать все ваши дизайнерские фантазии и создать место отражающее вашу уникальность и особенности
- Собственная придомовая территория С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ даст ощущение безопасности и статусности
- Экологически выгодное расположение позволит совмещать активную социальную жизнь, спокойствие и уединённость
- Борисовские пруды, ПАРК и зеленая зона в пешей доступности поможет сбросить напряжение и наполниться силами и энергией
- Благоприятная экология, отсутствие промышленных зон позволит сохранить ваше здоровье на долгие годы
- Школы и дет.сады в пешей доступности безопасность и удобство для вас и вашего ребенка
- Бассейн, ТРЦ Облака, фитнес клуб, детские и спортивные площадки, банки, кафе, рестораны и магазины позволят оставаться в центре социальной жизни и активно провести досуг. Технические характеристики:
- Общая площадь по ЕГРН 102 м² + лоджия, кухня 10.3 м², жилая 63.8

м?, прихожая 14 м?, комнаты изолированные.

- Ремонт: Под чистовая отделка White Box.

Стены зашпаклеваны(под обои) Потолки выровнены, зашпаклеваны и покрашены в 2 слоя дорогой краской. • Документы: ДКП

более 10 лет,(покупали в 2012 г. у застройщика ГК «ПИК») Два взрослых собственника, никто не прописан, без долгов и обременений. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ипотеку рассмотрим, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. До м. Домодедовская, м. Зябликово, м.

Красногвардейская, м. Шипиловская 10-12 минут спокойным шагом. Подробности по телефону, просмотр по договорённости.



