

🕒 Создано: 10.01.2026 в 21:58

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 16:07

Собственник

79851827944

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 5

23 500 000 ₺

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65.8 м²

Площадь кухни

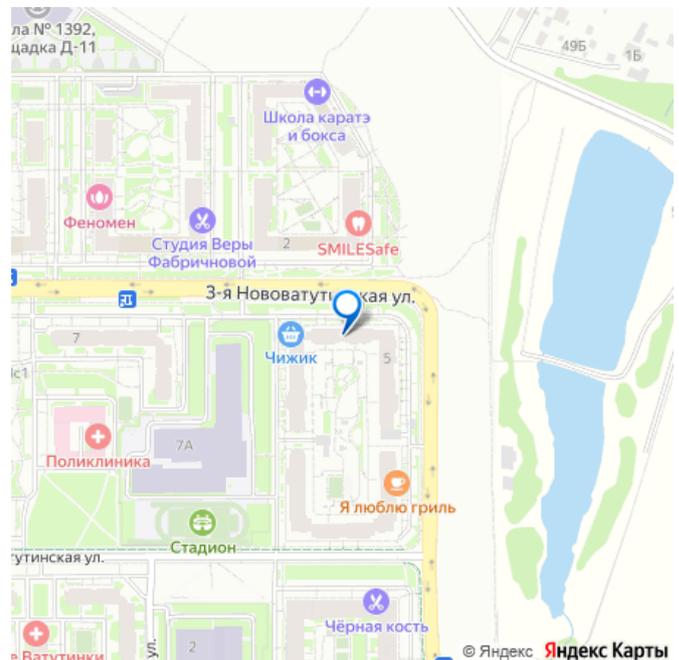
14.7 м²

Общая площадь

103.1 м²

Этаж

2/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в современном районе Троицк по адресу: 1-я Нововатутинская улица, 5. Общая площадь квартиры составляет 103.1 кв. м, из них жилая - 65.8 кв. м, а кухня - 14.7 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 13-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки в 2.7 метра придают помещению дополнительный объем. Удобная планировка включает в себя четыре изолированные комнаты и просторную кухню. В квартире имеется два санузла и отдельная ванная комната, что значительно увеличивает комфорт проживания для большой семьи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а также есть уютная лоджия для отдыха. В одной из комнат есть просторная гардеробная. Мебель и техника на кухне остается новым хозяевам. Дом, в котором находится квартира, оснащен современными пассажирским и грузовым лифтами. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о поиске места для

стоянки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Ольховая» можно добраться за 15 минут на автомобиле, что делает транспортное сообщение с городом быстрым и удобным. Строится станция метро в 7-минутах от дома. Квартира продается без посредников, от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого уютного и просторного жилья. Записывайтесь на удобное для вас время!



