

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ  
**79151639583**

Москва, проспект Мира, 129

**37 500 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 129

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Мира](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

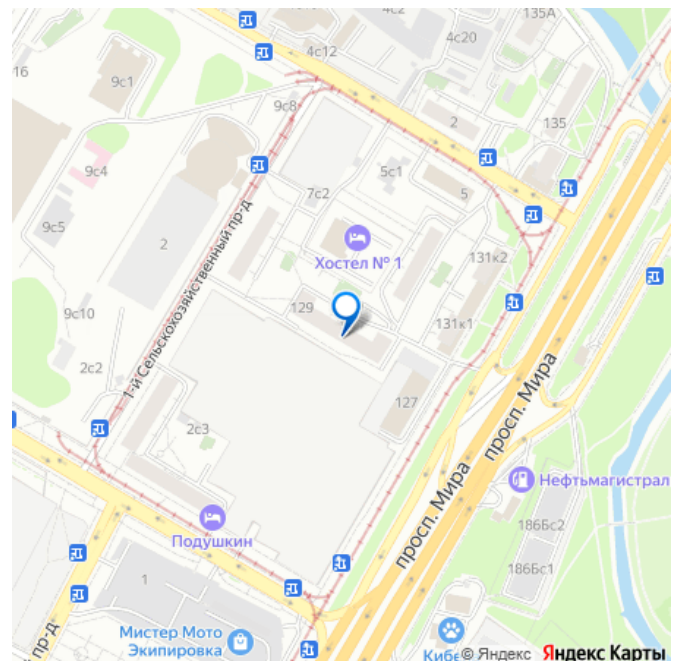
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

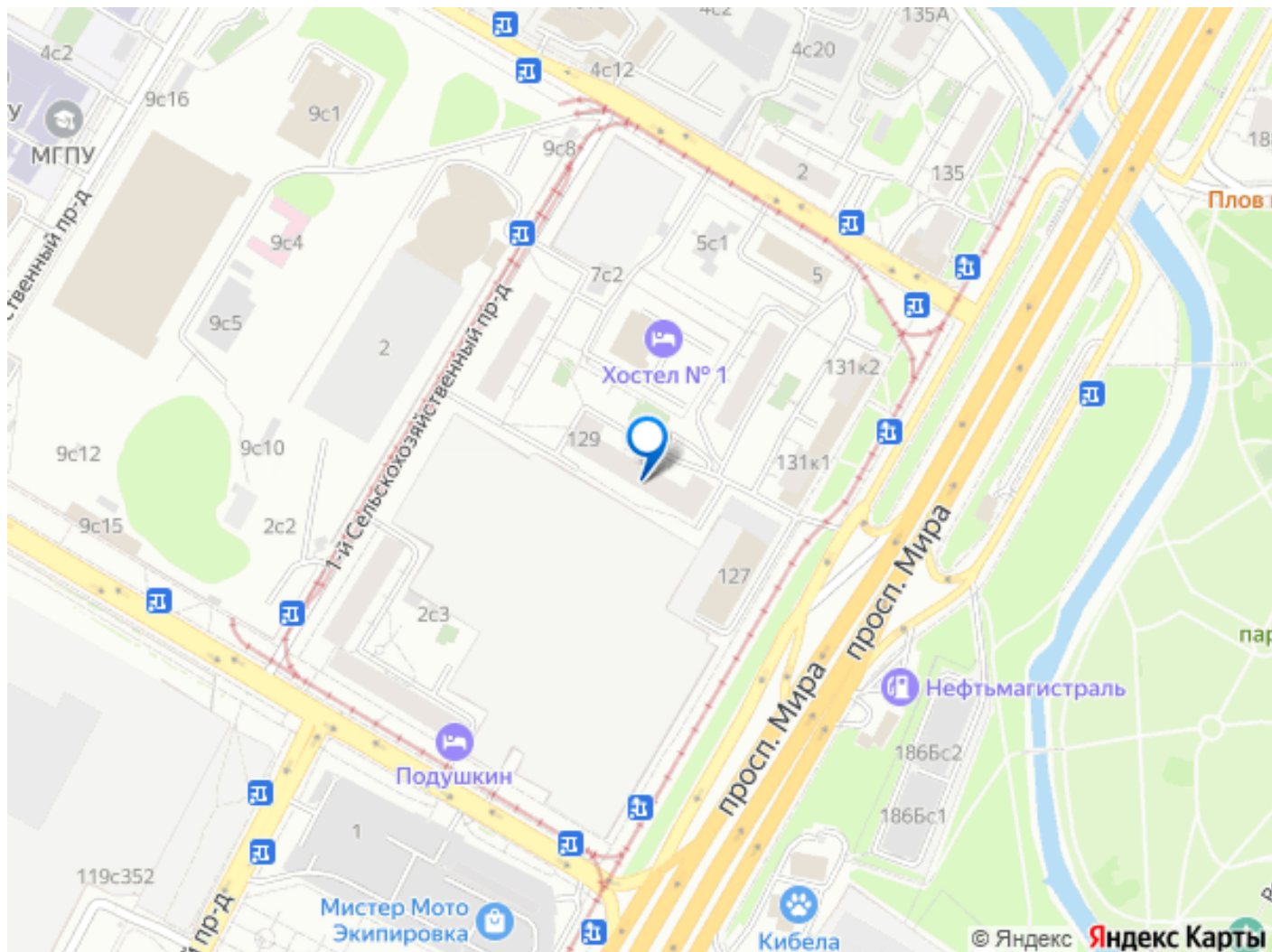
## Описание

Код объекта: 1978496. Редкое предложение - просторная 4-комнатная квартира (103 кв.м.) в зелёном районе Москвы. В окружении крупнейших парков: ВДНХ, Ботанический сад, Останкинский парк. Тёплый кирпичный дом, построенный на века. Дом построен в 1960 г. по индивидуальному проекту для работников НИИ. Окна выходят во двор на 2 стороны. Отличная планировка. Продуманное пространство квартиры обеспечит комфорт для любой семьи. 4 комнаты: - гостиная (15 кв.м.) объединенная с кухней (10 кв.м). - мастер-спальня (15 кв.м.) с оборудованной гардеробной комнатой (8 кв.м.) - комната (22 кв.м.) с санузлом; - комната (12 кв.м.) со встроенной кладовкой; - просторный санузел с большой ванной с гидромассажем (7 кв.м.). В квартире 3 лоджии (отдельные лоджии в кухне и гостиной; общая лоджия с выходом из мастер-спальни и гардеробной). Квартира полностью оснащена мебелью из натурального дерева, импортной бытовой техникой (Liebherr, Siemens, Franke и пр.); установлена премиальная сантехника. Эл. подогрев полов в санузле и кухне. Кондиционеры во всех комнатах. Вся мебель

и техника входят в стоимость квартиры и остаются покупателю. Состояние ремонта соответствует фото. Территория дома и прилегающих дворов оснащены шлагбаумами, что гарантирует наличие мест для авто. Просторный зелёный двор оборудован детскими и спортивными площадками. Вся соц. инфраструктура в пешей доступности. Отличная транспортная доступность, удобные автомобильные развязки; близко остановки обществ. транспорта. Взрослый собственник по ДКП более 15 лет. Мат. капитал и ипотека при покупке не использовались. Без обременений и каких-либо задолженностей. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Квартира проверена агентством Миэль: юридически чиста. Покупателю от агентства предоставляется подтверждающий правовой сертификат (бесплатно). Полное сопровождение сделки от компании Миэль. Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России