

Создано: 19.12.2025 в 16:04

Обновлено: 14.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9289643450>

Собственник

**79153048851**

Москва, улица Заречная, 5

**45 900 000 ₽**

Москва, улица Заречная, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

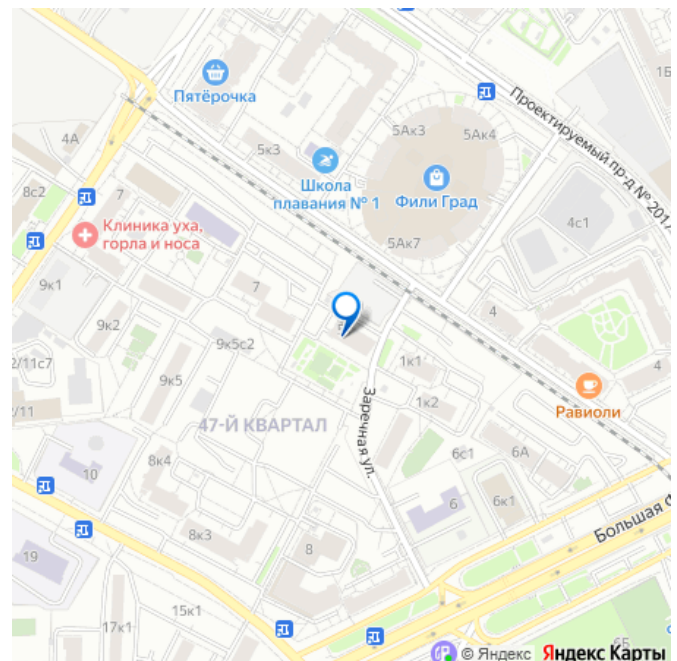
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

РАЗУМНЫЙ ТОРГ ПРИ БЫСТРОМ ВЫХОДЕ НА СДЕЛКУ!!! Альтернатива подобрана!

Продаётся 4-х комнатная квартира в новом доме с ремонтом, в 10 минутах ходьбы от метро. В квартире никто не проживал, ремонт от застройщика, но выполнен качественно и аккуратно. Во всем доме всего 4 таких квартиры и только одна продаётся.

Практичная планировка: все комнаты изолированные, правильной прямоугольной формы, светлые, кухня квадратная, при желании можно объединить кухню и комнату, сделать кухню-столовую. В квартире 3 санузла и две большие с панорамным остеклением лоджии. Окна выходят на 3 стороны, что является довольно редким случаем. Шикарные видовые характеристики, благодаря 19-му этажу. В общем коридоре вход в квартиру можно изолировать тамбурной дверью, что тоже немаловажно. Дом одно подъездный, первый этаж отведён под коммерцию, под домом находится парковка на 84 машиноместа (продажа начнётся в ближайшее время). Дом находится в развитом обжитом районе, в пешей доступности расположено всё

необходимое для счастливой и благополучной жизни: магазины, рестораны, спорт. клуб, поликлиника и мед. учреждения, детский сад в 5-ти минутах ходьбы, школа через дорогу, в 700 метрах от дома находится набережная Москва реки, парки, школа искусств имени А.А Алябьева в 3-х минутах ходьбы от дома. Один взрослый собственник, без обременений и ограничений. Полная стоимость в договоре. Все подробности по телефону. ЗВОНИТЕ!



