

Создано: 19.01.2026 в 19:32

Обновлено: 22.01.2026 в 10:13

Москва, Садовническая улица, 61С1

99 999 999 ₺

Москва, Садовническая улица, 61С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

103.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

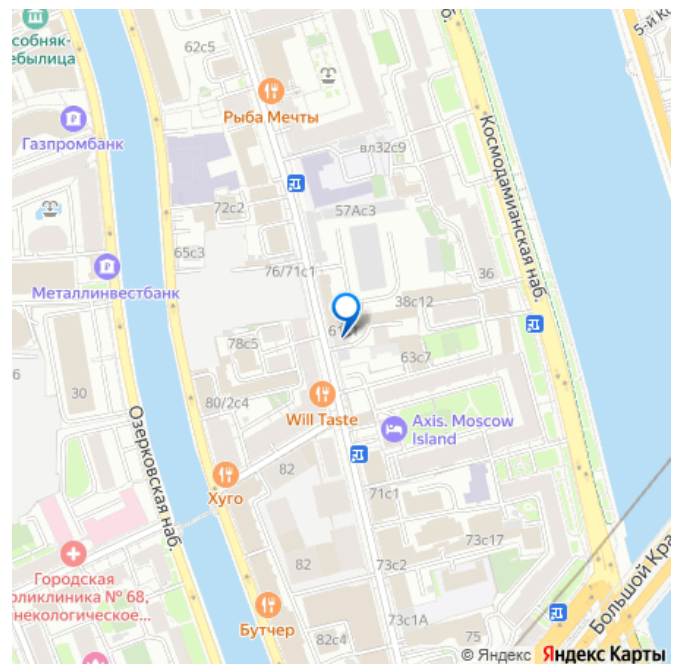
<https://move.ru/objects/9288138181>

Николай Сироткин, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79857903138

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Арт. 128712594 Исторический доходный дом в центре Замоскворечья с развитой инфраструктурой Если вы ищете объект недвижимости с богатой историей, отличной транспортной доступностью и современным комфортом — этот дом в Москве, районе Замоскворечье, станет для вас идеальным выбором. Уникальность данного предложения заключается в сочетании архитектурного наследия конца XIX — начала XX века с современными удобствами, что делает его привлекательным как для жизни, так и для инвестиций. Расположенный по адресу: Садовническая, д. 61, корп. 1, дом создаст комфортное пространство для всей семьи, а его расположение обеспечит легкий доступ ко всей инфраструктуре города.

Информация об объекте: Адрес: Москва, Замоскворечье, Садовническая, д. 61, корп. 1. Общая площадь: 103.6 м² Жилая площадь: 78 м² Площадь кухни: 14 м² Количество комнат: 4 (смежно-изолированные, площадью 30, 16, 16 и 16 м²) Этаж: 2 из 4 Высота потолков: 3 м Виды из окон: во двор и на улицу Мебель: остаётся, готова к использованию Год постройки: 1905 Информация о доме: Архитектурный стиль: модерн, построен архитектором Дмитрием Топазовым Особенности: фасад облицован плиткой кабанчик, украшен нежной лепниной с растительными мотивами Историческая ценность: доходное владение Александра Михайловича Бабушкина — яркий пример

архитектуры конца XIX — начала XX века

Состояние: полностью готов к проживанию

Особенности: один уровень, что обеспечивает комфорт и удобство для семьи

Инфраструктура и транспортная доступность

района: Развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады,

медицинские учреждения, магазины и

торговые центры Транспортная доступность:

удобные маршруты общественного

транспорта — метро «Павелецкая», в

шаговой доступности; развитая сеть

автобусов и троллейбусов Зеленые зоны:

рядом расположены парки и зоны отдыха,

что способствует комфортной городской

жизни Объект отлично подходит для тех, кто

ценит историческую атмосферу и удобство

городской жизни Юридические аспекты

сделки: Статус: собственность, без

обременений, 1 взрослый собственник

Альтернативная сделка Документы:

полностью подготовлены для быстрого

оформления Гарантия безопасности сделки и

прозрачность всех процедур Это уникальный

шанс приобрести квартиру в историческом

доме с богатой архитектурой, прекрасно

развитой инфраструктурой и транспортной

доступностью. Не упустите возможность

стать владельцем этого особенного объекта!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о

просмотре и получить подробную

консультацию! Сделайте шаг к своей новой

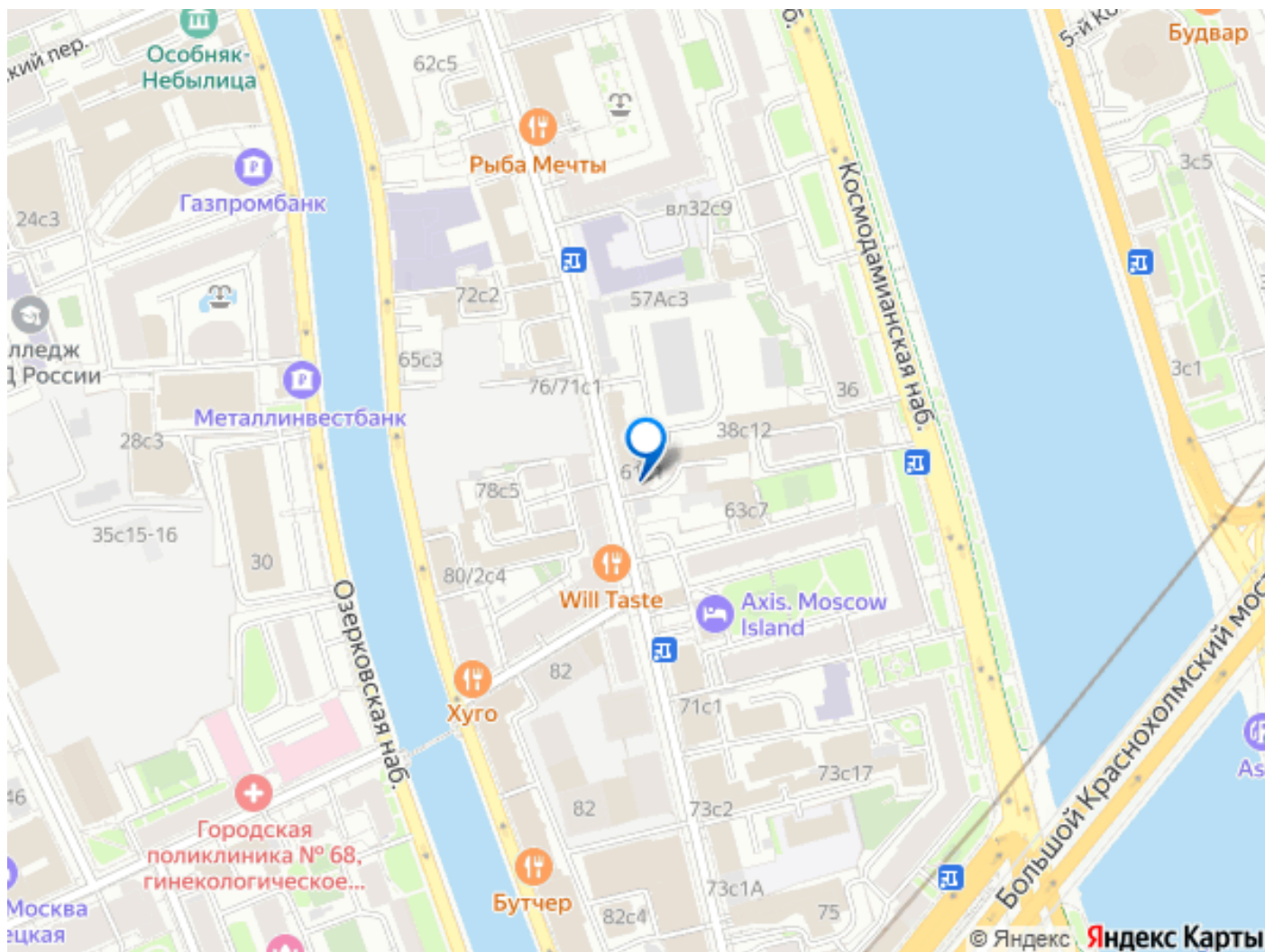
жизни в центре Москвы! Проведите сделку с

лидером рынка «Century 21 Столичная

недвижимость». Быстро. Безопасно.

Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России