

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 09:00

Москва, Садовническая улица, 61С1

89 999 900 ₺

Москва, Садовническая улица, 61С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

103.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

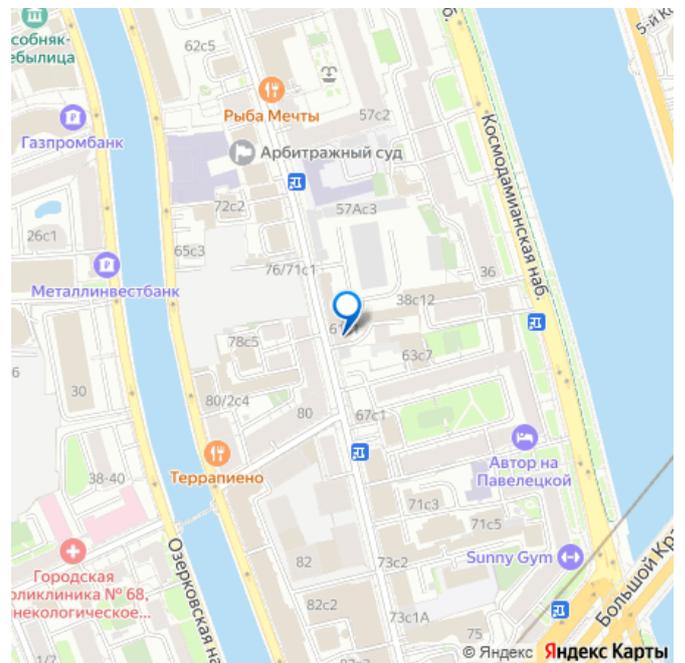
<https://move.ru/objects/9290361594>

Николай Сироткин, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79857903138

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Арт. 131472196 Исторический доходный дом в центре Замоскворечья с развитой инфраструктурой Если вы ищете объект недвижимости с богатой историей, отличной транспортной доступностью и современным комфортом — этот дом в Москве, районе Замоскворечье, станет для вас идеальным выбором. Уникальность данного предложения заключается в сочетании архитектурного наследия конца XIX — начала XX века с современными удобствами, что делает его привлекательным как для жизни, так и для инвестиций. Расположенный по адресу: Садовническая, д. 61, корп. 1, дом создаст комфортное пространство для всей семьи, а его расположение обеспечит легкий доступ ко всей инфраструктуре города.

Информация об объекте: Адрес: Москва, Замоскворечье, Садовническая, д. 61, корп. 1. Общая площадь: 103.6 м² Жилая площадь: 78 м² Площадь кухни: 14 м² Количество комнат: 4 (смежно-изолированные, площадью 30, 16, 16 и 16 м²) Этаж: 2 из 4 Высота потолков: 3 м Виды из окон: во двор и на улицу Мебель: остаётся, готова к использованию Год постройки: 1905 Информация о доме: Архитектурный стиль: модерн, построен архитектором Дмитрием Топазовым Особенности: фасад облицован плиткой кабанчик, украшен нежной лепниной с растительными мотивами Историческая ценность: доходное владение Александра Михайловича Бабушкина — яркий пример

архитектуры конца XIX — начала XX века

Состояние: полностью готов к проживанию

Особенности: один уровень, что обеспечивает комфорт и удобство для семьи

Инфраструктура и транспортная доступность

района: Развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады,

медицинские учреждения, магазины и

торговые центры Транспортная доступность:

удобные маршруты общественного

транспорта — метро «Павелецкая», в

шаговой доступности; развитая сеть

автобусов и троллейбусов Зеленые зоны:

рядом расположены парки и зоны отдыха,

что способствует комфортной городской

жизни Объект отлично подходит для тех, кто

ценит историческую атмосферу и удобство

городской жизни Юридические аспекты

сделки: Статус: собственность, без

обременений, 1 взрослый собственник

Документы: полностью подготовлены для

быстрого оформления Гарантия безопасности

сделки и прозрачность всех процедур Это

уникальный шанс приобрести квартиру в

историческом доме с богатой архитектурой,

прекрасно развитой инфраструктурой и

транспортной доступностью. Не упустите

возможность стать владельцем этого

особенного объекта! Звоните прямо сейчас,

чтобы договориться о просмотре и получить

подробную консультацию! Сделайте шаг к

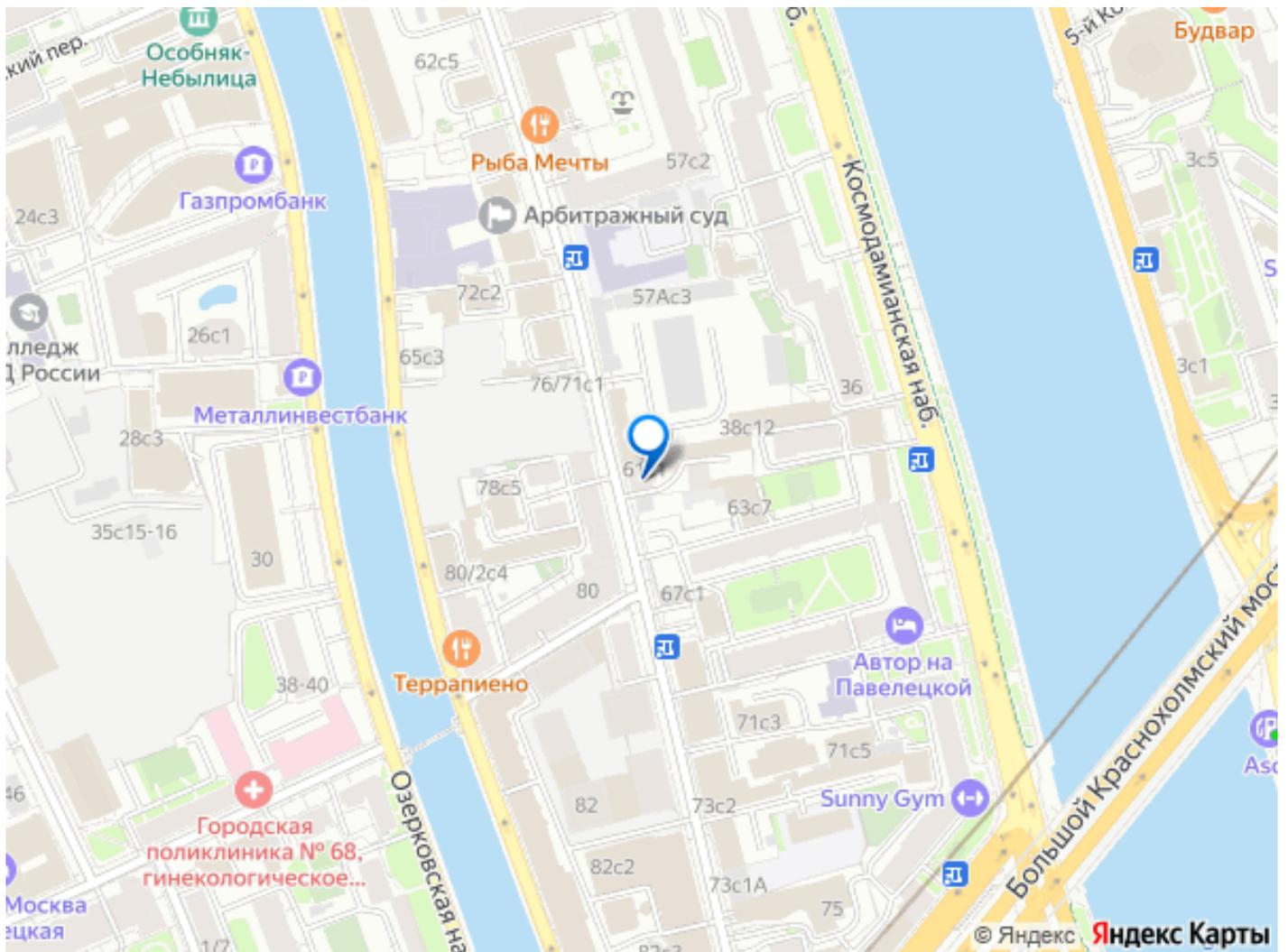
своей новой жизни в центре Москвы!

Проведите сделку с лидером рынка «Century

21 Столичная недвижимость». Быстро.

Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России