

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:03

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:36

Москва, Садовническая улица, 61С1

69 999 990 ₺

Москва, Садовническая улица, 61С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

103.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

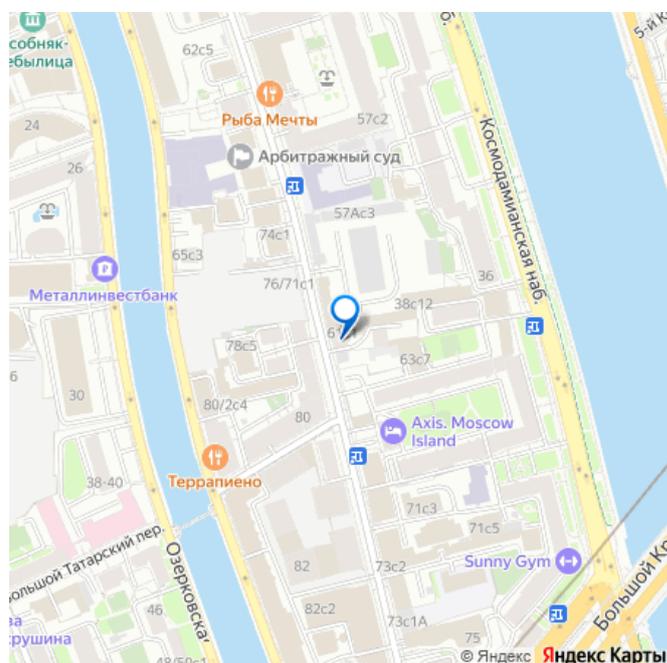
<https://move.ru/objects/9291546411>

Николай Сироткин, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79857903138

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Арт. 132532859 АУКЦИОН - данная цена является начальной. ДОМ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ Исторический доходный дом в центре Замоскворечья с развитой инфраструктурой Если вы ищете объект недвижимости с богатой историей, отличной транспортной доступностью и современным комфортом — этот дом в Москве, районе Замоскворечье, станет для вас идеальным выбором. Уникальность данного предложения заключается в сочетании архитектурного наследия конца XIX — начала XX века с современными удобствами, что делает его привлекательным как для жизни, так и для инвестиций. Расположенный по адресу: Садовническая, д. 61, корп. 1, дом создаст комфортное пространство для всей семьи, а его расположение обеспечит легкий доступ ко всей инфраструктуре города.

Информация об объекте: Адрес: Москва, Замоскворечье, Садовническая, д. 61, корп. 1. Общая площадь: 103.6 м² Жилая площадь: 78 м² Площадь кухни: 14 м² Количество комнат: 4 (смежно-изолированные, площадью 30, 16, 16 и 16 м²) Этаж: 2 из 4 Высота потолков: 3 м Виды из окон: во двор и на улицу Мебель: остаётся, готова к использованию Год постройки: 1905 Информация о доме: Архитектурный стиль: модерн, построен архитектором Дмитрием Топазовым Особенности: фасад облицован плиткой кабанчик, украшен нежной лепниной с растительными мотивами Историческая

ценность: доходное владение Александра Михайловича Бабушкина — яркий пример архитектуры конца XIX — начала XX века

Состояние: полностью готов к проживанию

Особенности: один уровень, что обеспечивает комфорт и удобство для семьи

Инфраструктура и транспортная доступность района: Развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и торговые центры

Транспортная доступность: удобные маршруты общественного транспорта — метро «Павелецкая», в шаговой доступности; развитая сеть автобусов и троллейбусов

Зеленые зоны: рядом расположены парки и зоны отдыха, что способствует комфортной городской жизни

Объект отлично подходит для тех, кто ценит историческую атмосферу и удобство городской жизни

Юридические аспекты сделки: Статус: собственность, без обременений, 1 взрослый собственник

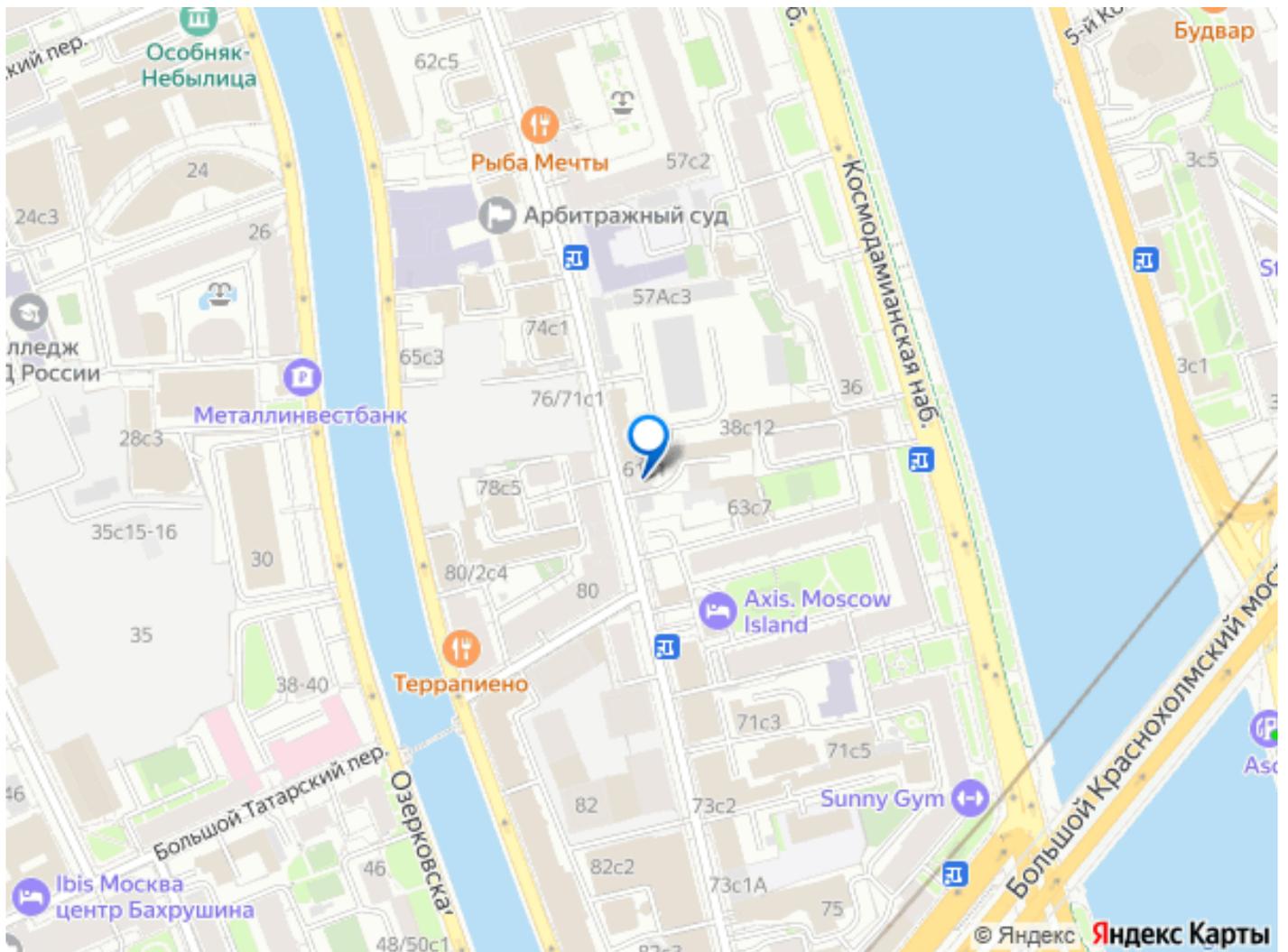
Документы: полностью подготовлены для быстрого оформления

Гарантия безопасности сделки и прозрачность всех процедур

Это уникальный шанс приобрести квартиру в историческом доме с богатой архитектурой, прекрасно развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Не упустите возможность стать владельцем этого особенного объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить подробную консультацию! Сделайте шаг к своей новой жизни в центре Москвы!

Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России