

🕒 Создано: 21.03.2026 в 21:38

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:51

Николай Сироткин, Частный маклер

79163730258

Москва, Садовническая улица, 61С1

69 999 999 ₺

Москва, Садовническая улица, 61С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

103.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

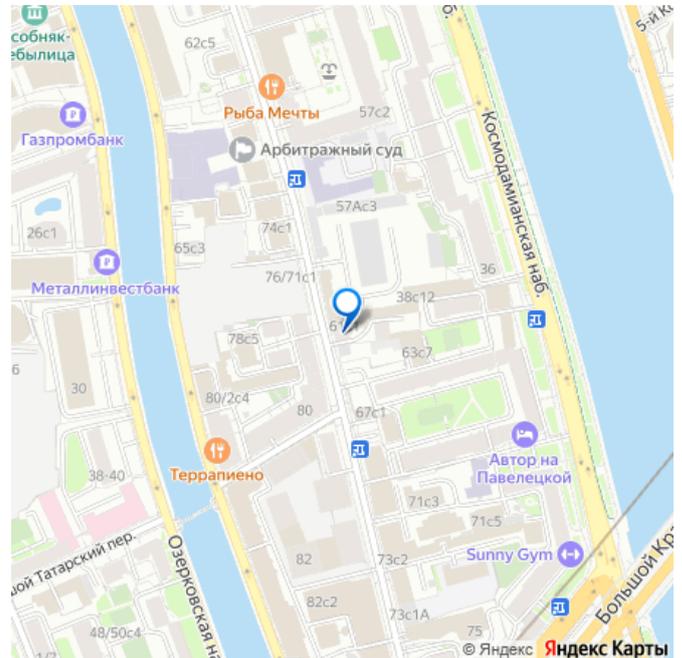
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Исторический доходный дом в центре Замоскворечья с развитой инфраструктурой.

Если вы ищете объект недвижимости с богатой историей, отличной транспортной доступностью и современным комфортом — этот дом в Москве, районе Замоскворечье, станет для вас идеальным выбором.

Уникальность данного предложения заключается в сочетании архитектурного наследия конца XIX — начала XX века с современными удобствами, что делает его привлекательным как для жизни, так и для инвестиций. Расположенный по адресу:

Садовническая, д. 61, с.1, Дом создаст комфортное пространство для всей семьи, а его расположение обеспечит легкий доступ ко всей инфраструктуре города. Информация об объекте: Общая площадь: 103.6 м² Жилая площадь: 78 м² Площадь кухни: 14 м²

Количество комнат: 4 (смежно-изолированные, площадью 30, 16, 16 и 16 м²)

Этаж: 2 из 4 Высота потолков: 3.2 м Виды из окон: во двор и на улицу Мебель: остаётся, готова к использованию Год постройки: 1905

Информация о доме: Архитектурный стиль: модерн, построен архитектором Дмитрием Топазовым Особенности: фасад облицован плиткой кабанчик, украшен нежной лепниной с растительными мотивами Историческая

ценность: доходное владение Александра Михайловича Бабушкина — яркий пример архитектуры конца XIX — начала XX века

Состояние: полностью готов к проживанию

Инфраструктура и транспортная доступность района: Развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и торговые центры

Транспортная доступность: удобные маршруты общественного транспорта — метро «Павелецкая», в шаговой доступности; развитая сеть автобусов и троллейбусов

Зеленые зоны: рядом расположены парки и зоны отдыха, что способствует комфортной городской жизни

Объект отлично подходит для тех, кто ценит историческую атмосферу и удобство городской жизни

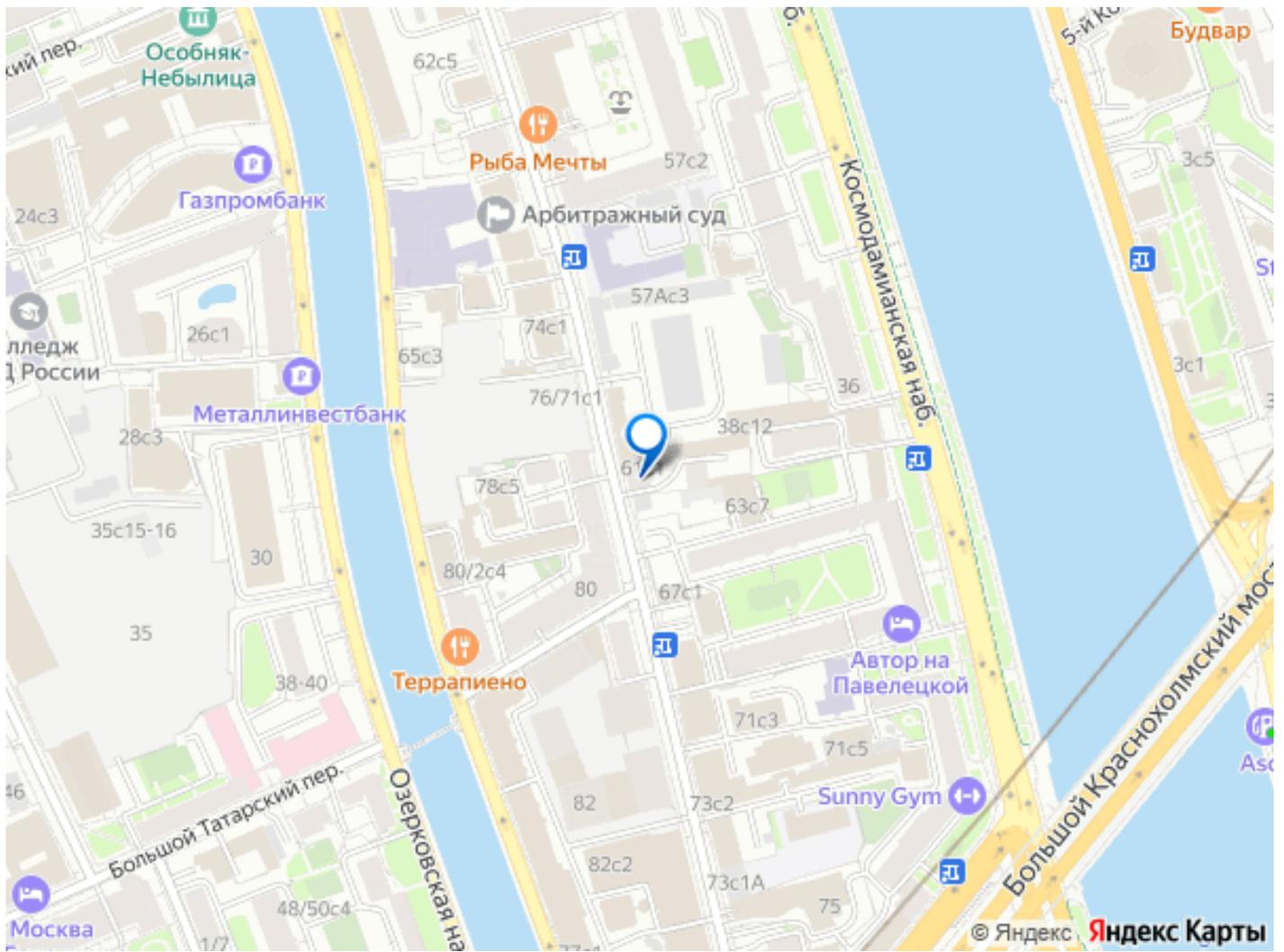
Юридические аспекты сделки: Статус: собственность, без обременений, 1 взрослый собственник

Документы: полностью подготовлены для быстрого оформления

Гарантия безопасности сделки и прозрачность всех процедур

Это уникальный шанс приобрести квартиру в историческом доме с богатой архитектурой, прекрасно развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Не упустите возможность стать владельцем этого особенного объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить подробную консультацию! Сделайте шаг к своей новой жизни в центре Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России