

Создано: 02.02.2026 в 19:20

Обновлено: 03.02.2026 в 05:40

<https://move.ru/objects/9288638143>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Москва, ул. Коминтерна, 28к1**

**38 300 000 ₽**

Москва, ул. Коминтерна, 28к1

Улица

[улица Коминтерна](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

103.6 м<sup>2</sup>

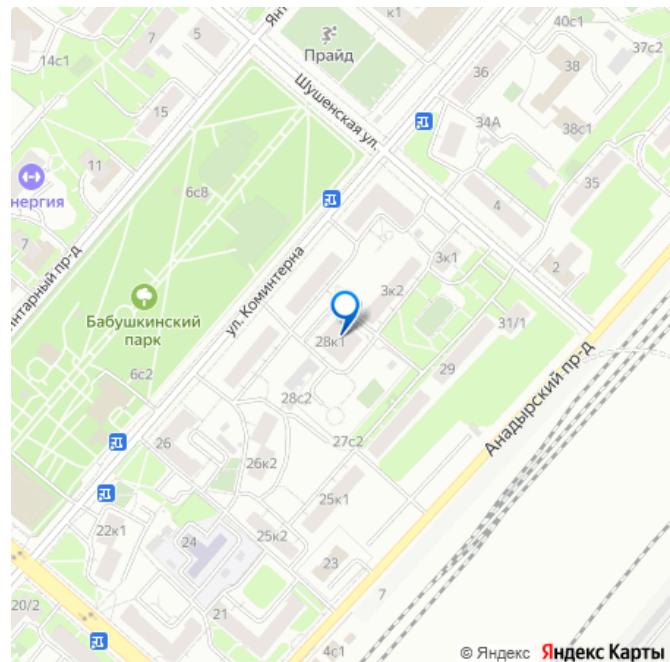
Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

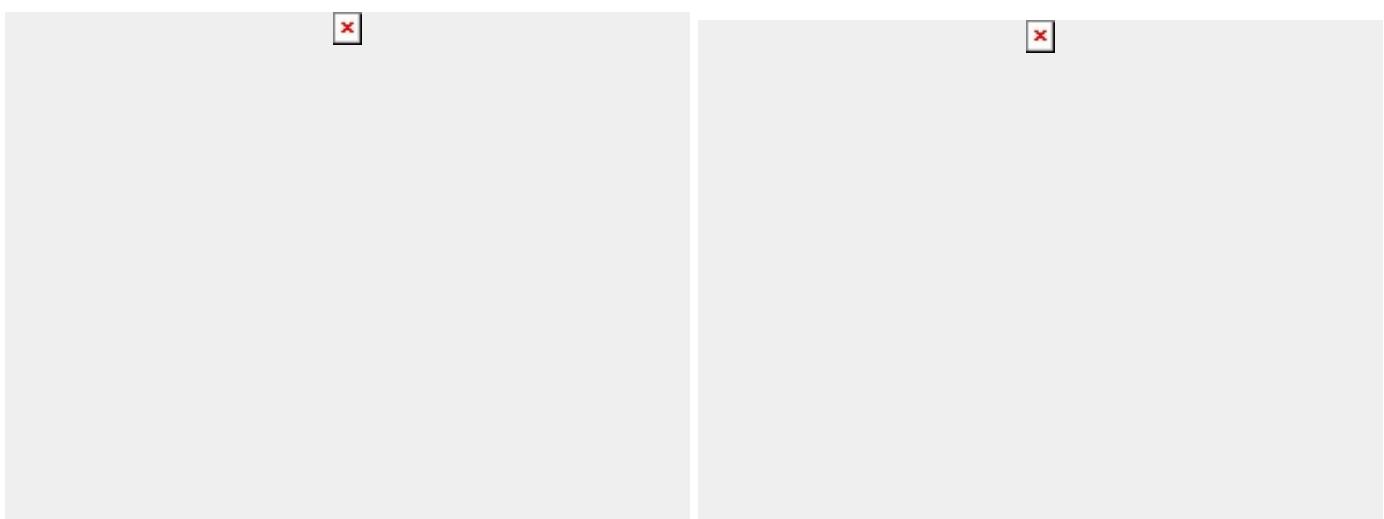
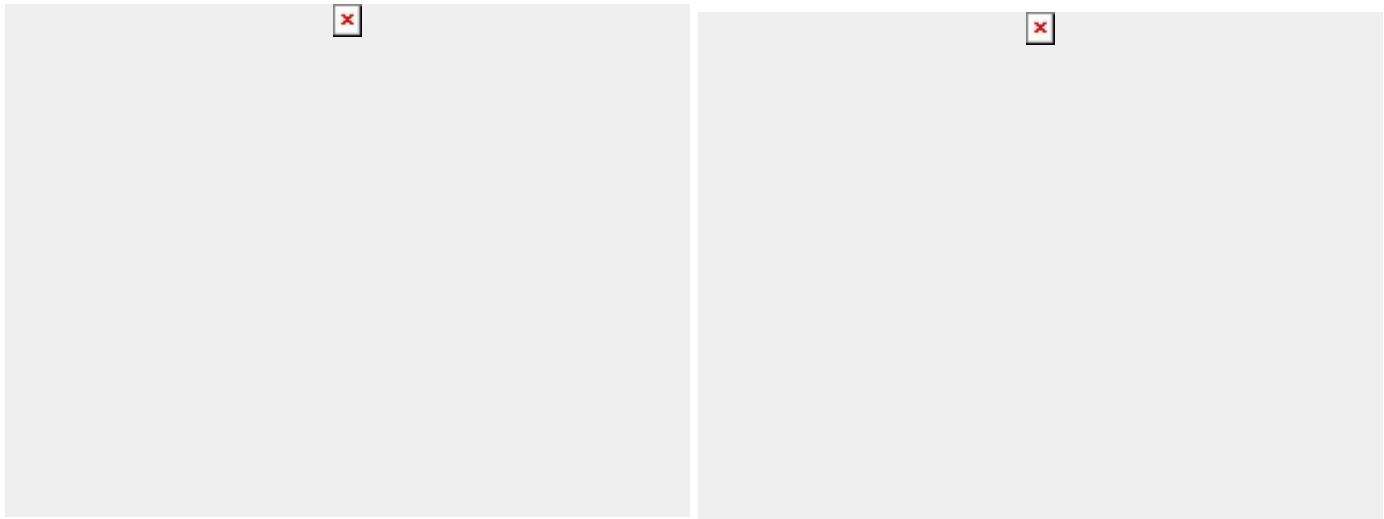
Продаётся просторная четырехкомнатная квартира с парковочным местом в подземном паркинге. Квартира ЖК бизнес-класса «Бабушкинский парк» (МосАнжелес) площадью 103.6 квадратных метра на пятом этаже монолитного дома новой постройки (2014 год), расположенного по адресу:

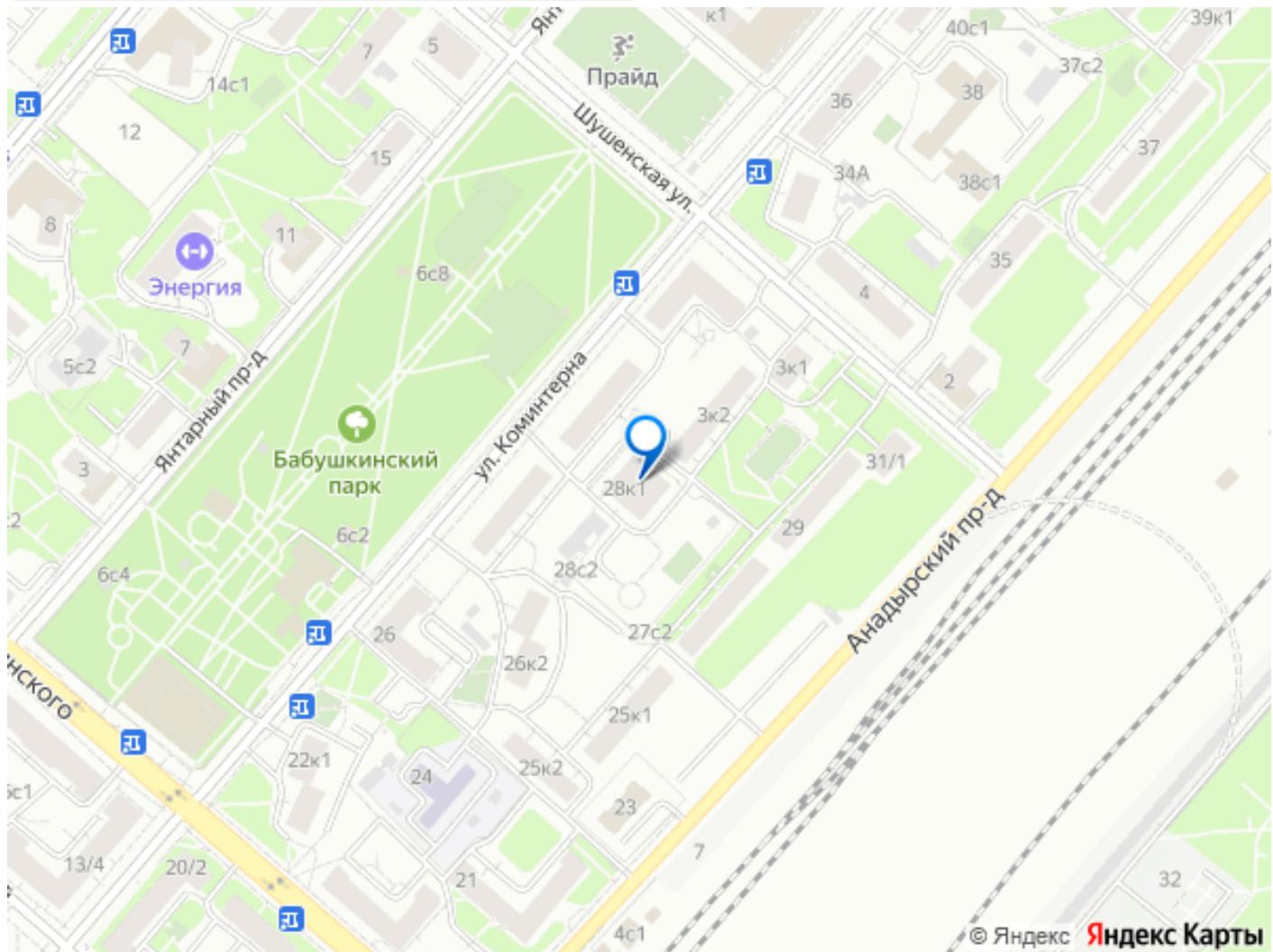
Москва, улица Коминтерна, 28 к1. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 54 квадратных метра, кухня-гостиная занимает 29 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов или встреч с друзьями. Для вашего комфорта выполнен дизайнерский ремонт. Метражи других комнат - спальня 14 кв.м, детская на двух детей 16 кв.м, кабинет 9 кв.м (может трансформироваться в дополнительную детскую или гостевую, два санузла, три оборудованных гардеробных комнаты). Высота потолков 3 м. Атермальные стеклопакеты - отражают инфракрасное (тепловое) и ультрафиолетовое излучение, защищают помещение от перегрева летом, снижая расходы на кондиционирование, и удерживают тепло зимой, а также предотвращают выгорание мебели. Два с/у (совмещенный и раздельный). Большая ванная комната, оборудованная стиральной и сушильной машиной – остается покупателям. Автономная система подогрева воды на период летних отключений. Климатическая VRV система на все комнаты. Качественный дизайнерский ремонт с встроенной бытовой техникой – в подарок к покупке. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположена спортивная площадка, что особенно понравится семьям с детьми и всем, кто ведет активный образ жизни.

Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория и кодовая дверь. Для автомобилей предусмотрена подземная парковка. Подземный теплый паркинг (парковочное место входит в стоимость).

Благоустроенный район располагает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что

делает расположение квартиры особенно привлекательным. Станции метро Бабушкинская, Свиблово, Медведково расположены неподалеку, благодаря чему можно быстро добраться до любой точки города. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Альтернатива, объект покупки - подобран. Приглашаем вас оценить комфорт и уют этой замечательной квартиры, которая ждет своих новых владельцев.





Move.ru - вся недвижимость России