

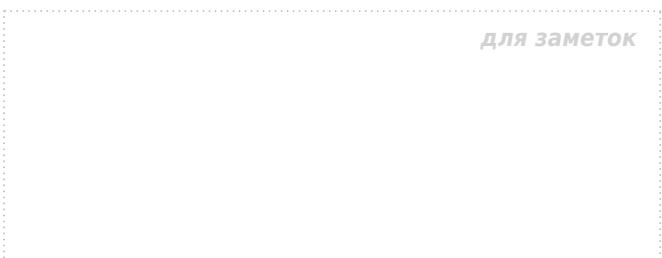
Создано: 20.04.2025 в 18:30

Обновлено: 11.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9277558256>

## Собственник

**79852830102, 7986314  
2017**



Москва, улица Островитянова, 53

**36 450 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 53

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

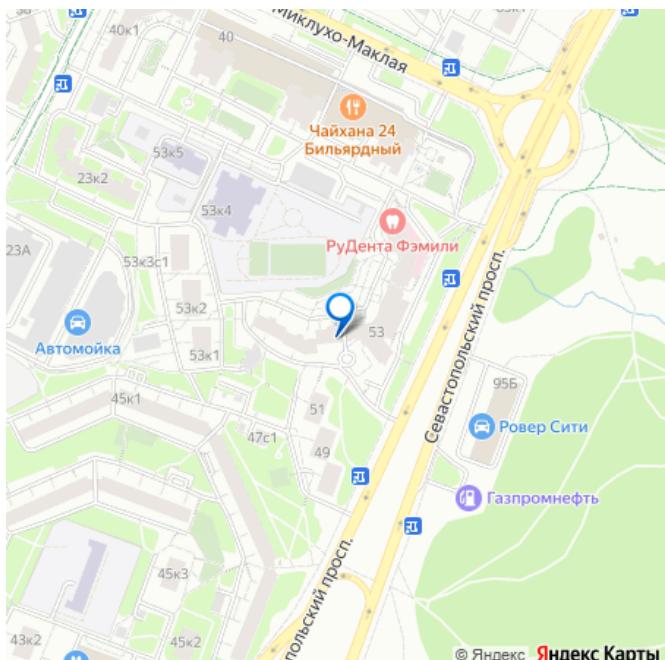
56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.9 м<sup>2</sup>



Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается на продажу 3-х комнатная квартира 92,5м<sup>2</sup>, переделанная в 4-х комнатную, по факту общей площадью с лоджиями 103,9 м<sup>2</sup> в экологически чистом Юго-Западном районе Москвы в доме комфорт-класса. Агентам, риэлторам, посредникам просьба не беспокоить!

Планировка: -распашонка, - кухня-гостиная (31,4 м<sup>2</sup>?), - спальня и две детские (12,4 м<sup>2</sup>?; 10,8 м<sup>2</sup>?; 12,9 м<sup>2</sup>?), - две застекленные лоджии (одна с видом во двор, вторая с видом на Битцевский парк) (4,8 м<sup>2</sup>?; 4,6 м<sup>2</sup>?), - раздельный санузел (5,3 м<sup>2</sup>?; 1,6 м<sup>2</sup>?), - кладовая пенал с полками, - пенал со стиральной машиной и бойлером, - гардеробная (3,4 м<sup>2</sup>?), - прихожая со встроенным шкаф-купе (8,13 м<sup>2</sup>?; 0,8 м<sup>2</sup>?). Дом: - 2003 года постройки, - 7 подъездов, - от 12 до 24 этажей, - 1-й этаж не жилой, - подземная парковка (с автосервисом и мойкой), - просторный подъезд, - есть место хранения велосипедов, - консьерж.

Расположение: - экологический чистый, тихий район, - во дворе и за домом парковочные площадки, детская площадка, школа, детский сад, - в пешей доступности магазины Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, АШАН, ПВЗ, Авоська, - рядом поликлиника, стоматология, центр Дикуля. Транспортная доступность: - метро Беляево 16 минут пешком, метро Коньково 20 минут пешком, - удобный выезд на Севастопольский проспект, Профсоюзную

улицу, МКАД, - остановка общественного транспорта у дома. Отдых и спорт: - в ближайшем окружении: спортивные площадки, фитнес-центры, горно-лыжный комплекс Севастопольский склон, Битцевский парк, Круглая Роща, природно-исторический парк Битцевский лес, Большой Коньковский пруд. Квартира очень теплая, зимой отключаем большую часть радиаторов. Установлены: водонагреватель, встроенный пылесос (две пневморозетки + один пневмосовок). Соседи хорошие, нешумные. Один взрослый собственник. Полная стоимость в дкп. Агентам, риэлторам, посредникам просьба не беспокоить!



