

Создано: 11.02.2026 в 11:20

Обновлено: 11.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9289535056>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Москва, ул. Островитянова, 53**

**35 450 000 ₽**

Москва, ул. Островитянова, 53

Улица

для заметок

[улица Островитянова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

103.9 м<sup>2</sup>

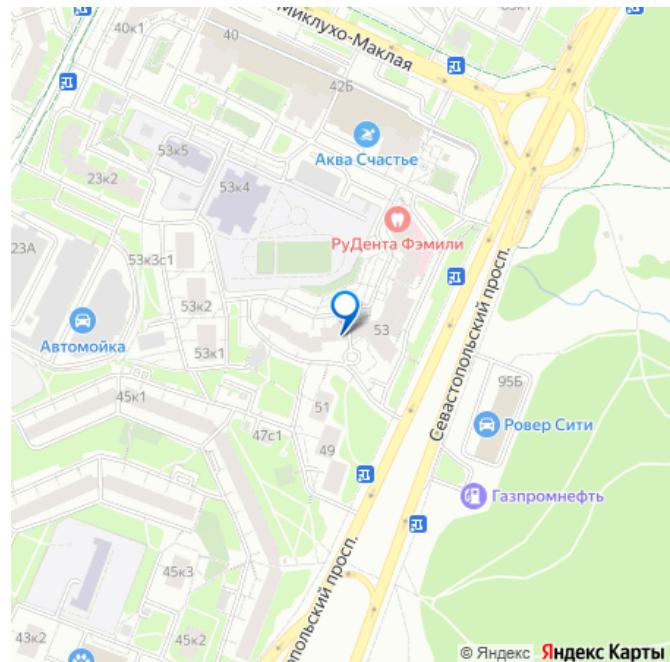
Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается 3-х комн. квартира 92,5м<sup>2</sup> переделанная в 4-х комн., по факту вместе с лоджиями 103,9 м<sup>2</sup>. Находится в экологически чистом Юго-Западном районе Москвы в доме комфорт-класса. Планировка: -распашонка, - кухня-гостиная (31,4м<sup>2</sup>), - спальня и две детские (12,4м<sup>2</sup>; 10,8 м<sup>2</sup>; 12,9 м<sup>2</sup>), - две застекленные лоджии (одна с видом во двор, вторая с видом на Битцевский парк) (4,8 м<sup>2</sup>; 4,6 м<sup>2</sup>), - раздельный санузел (5,3 м<sup>2</sup>; 1,6 м<sup>2</sup>), -

кладовая «пенал» с полками, - «пенал» со стиральной машиной и бойлером, - гардеробная (3,4 м?), - прихожая со встроенным шкаф-купе (8,13 м?; 0,8 м?). Дом: - 2003 года постройки, - 7 подъездов, - от 12 до 24 этажей, - 1-й этаж не жилой, - подземная парковка (с автосервисом и мойкой), - просторный подъезд, - есть место хранения велосипедов, - консьерж.

Расположение: - экологический чистый, тихий район, - во дворе парковочные площадки, детская площадка, школа, детский сад, - в пешей доступности магазины Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, АШАН, ПВЗ, Авоська, - рядом поликлиника, стоматология, центр Дикуля. Транспортная доступность: - метро Беляево - 16 минут пешком, метро Коньково - 20 минут пешком, - удобный выезд на Севастопольский проспект, Профсоюзную улицу, МКАД, - остановка общественного транспорта у дома. Отдых и спорт: - в ближайшем окружении: спортивные площадки, фитнес-центры, горно-лыжный комплекс «Севастопольский склон»,

Битцевский парк, Круглая Роща, природно-исторический парк Битцевский лес, Большой Коньковский пруд. Квартира очень теплая, зимой отключаем большую часть радиаторов.

Установлены: водонагреватель, встроенный пылесос (две пневморозетки + один пневмосовок). Соседи хорошие, нешумные.

Один взрослый собственник. Полная стоимость в дкп. Агентам, риэлторам, посредникам просьба не беспокоить! Один взрослый собственник.

☒

☒

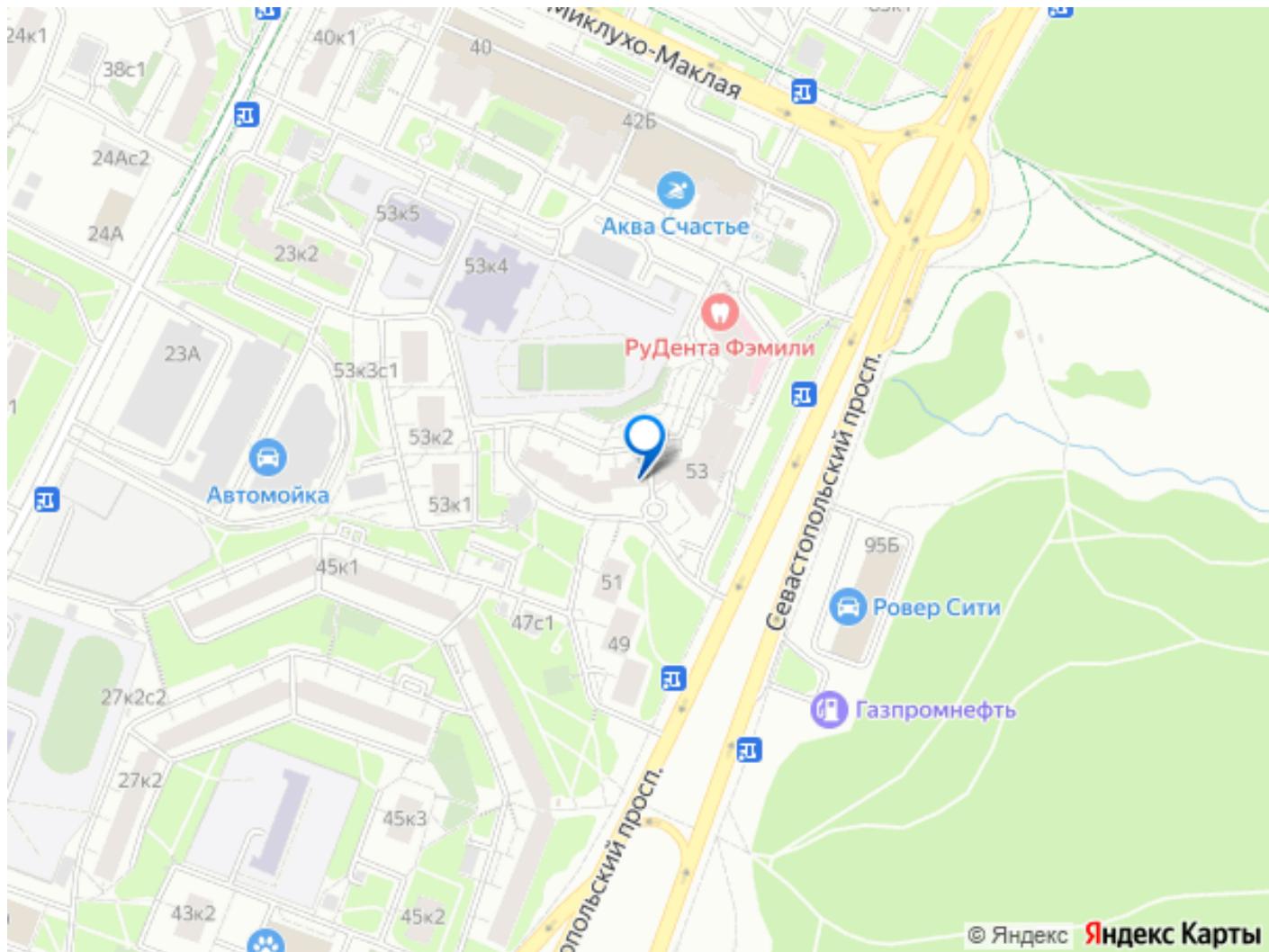
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России