

Создано: 27.01.2025 в 19:00

Обновлено: 23.10.2025 в 21:51

<https://move.ru/objects/9280554290>

Собственник

79230785603

Москва, улица Знаменские Садки, ЗК1

39 900 000 ₽

Москва, улица Знаменские Садки, ЗК1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Знаменские Садки](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

65.5 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

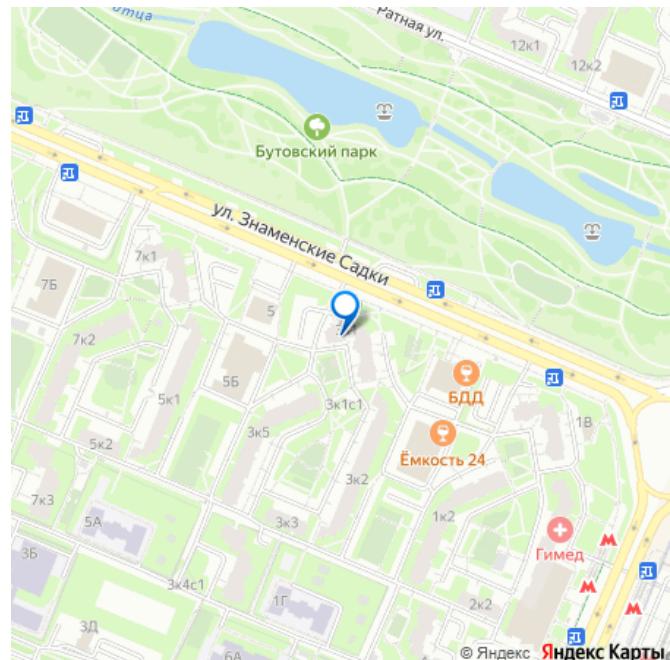
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объявление 100% актуально, пока размещено. Продается атмосфера, комфорт и функциональность для вашей счастливой жизни в большой 4-комнатной квартире в экологически чистом районе Москвы с развитой инфраструктурой, большим парком напротив дома и 5 мин пешком от 2 станций метро. Панорамный вид из окон на 3 стороны дома (с утра до вечера в квартале светло). В квартире: 4 изолированные комнаты (21, 19, 14, 12 кв.м), удобная по планировке кухня (10,5 кв.м) с выходом на лоджию, 2 санузла (5,3 кв.м и 1,4 кв.м), большой холл (18,2 кв.м) с отдельной входной зоной прихожей. Все изменения с улучшением планировки полностью узаконены, реализованы по архитектурному проекту и оформлены в БТИ. Общая площадь: 103 кв.м. (с учетом лоджии). Практическая функциональность внутри квартиры обеспечена продуманным расположением корпусной мебели (2 больших встроенных шкафа в коридоре и комнате, вместительные шкафы в других комнатах). Большая ванная комната (5,3 кв.м.) с гидромассажной ванной 170x110 см, выложена итальянской плиткой с декором,

полы с постоянным подогревом от центрального горячего водоснабжения, горячий водяной полотенцесушитель. Кухня с выходом на лоджию, со встроенным кухонным гарнитуром на заказ (от пола до потолка), посудомоечная машина Gorenje, духовой шкаф Samsung с функцией СВЧ (духовка и микроволновка 2-в-1), варочная панель Samsung, качественный влагостойкий узорчатый ламинат. Установлены 2 кондиционера Hyundai (в комнате и на кухне) 300 метров сразу до 2 станций метро: Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская, прямой выезд на Варшавское, Симферопольское шоссе и на МКАД. Район Северное Бутово - один из самых экологически чистых в Москве (прямо у дома - большой благоустроенный Бутовский парк с зонами для спорта и отдыха и рекой Битца, в 5 мин пешком Битцевский лесопарк). Вся необходимая инфраструктура - в шаговой доступности района. Во дворе есть парковочная зона и всегда доступны свободные места.



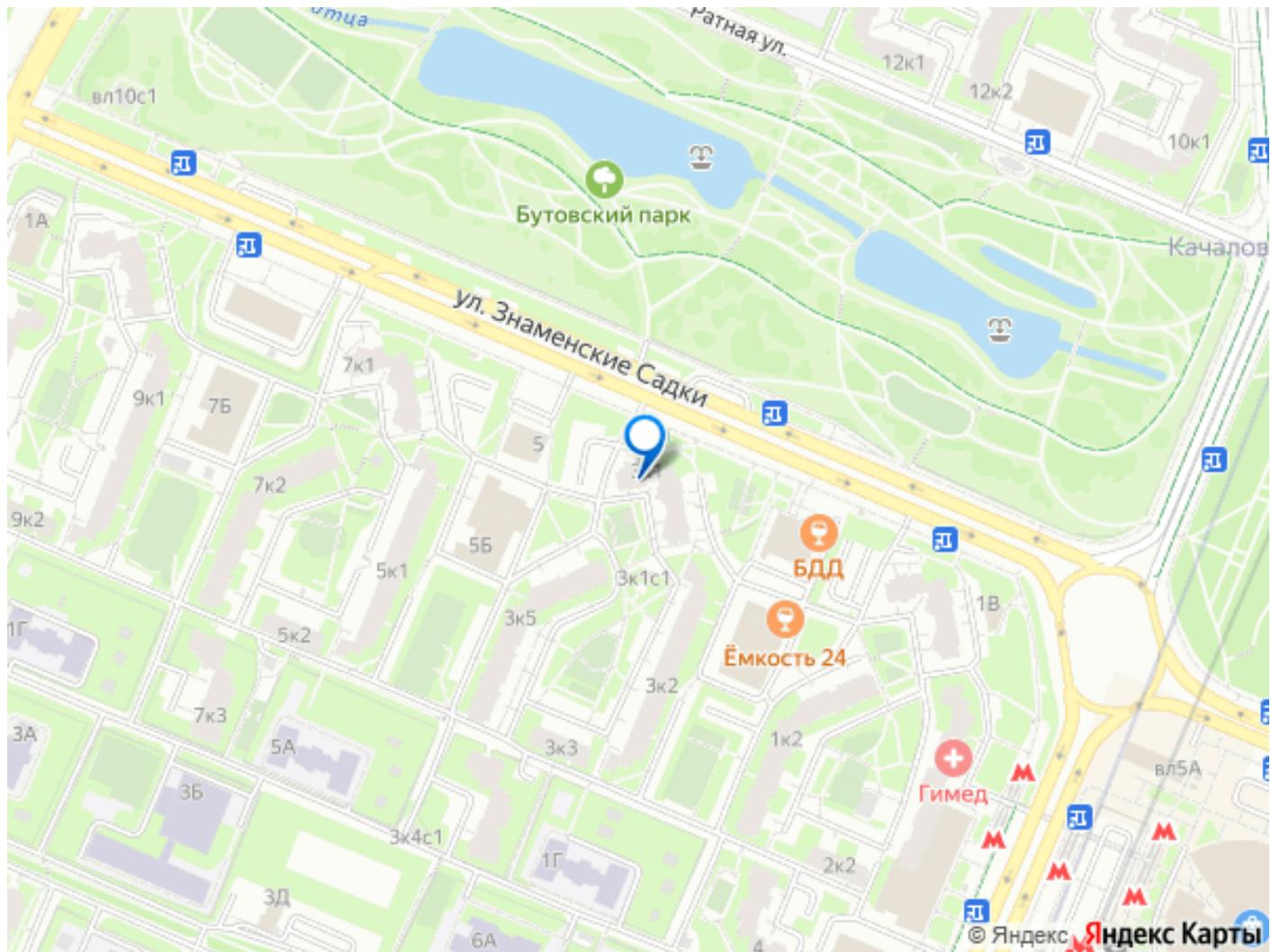
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России