

Создано: 17.03.2025 в 14:34

Обновлено: 24.12.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9284731418>

**Собственник**

**79339374725**

**Москва, проезд Ольминского, 4**

**47 900 000 ₽**

Москва, проезд Ольминского, 4

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проезд Ольминского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

## Детали объекта

Тип сделки

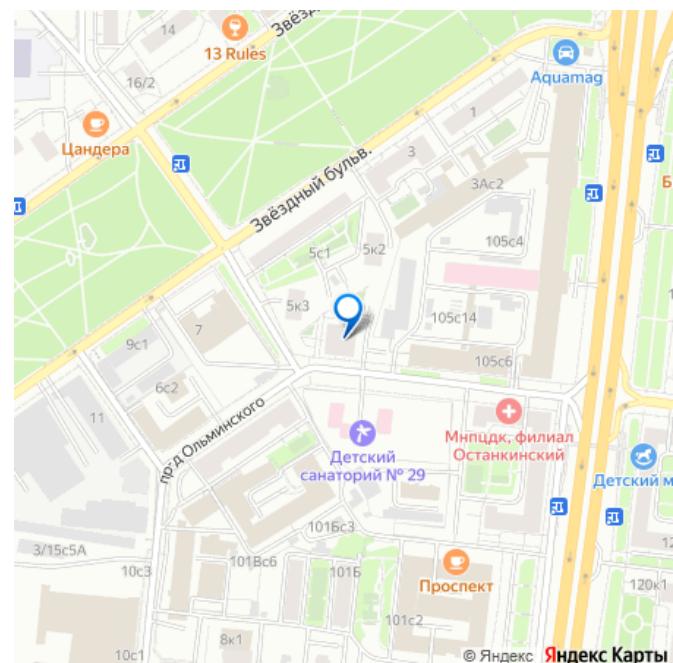
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

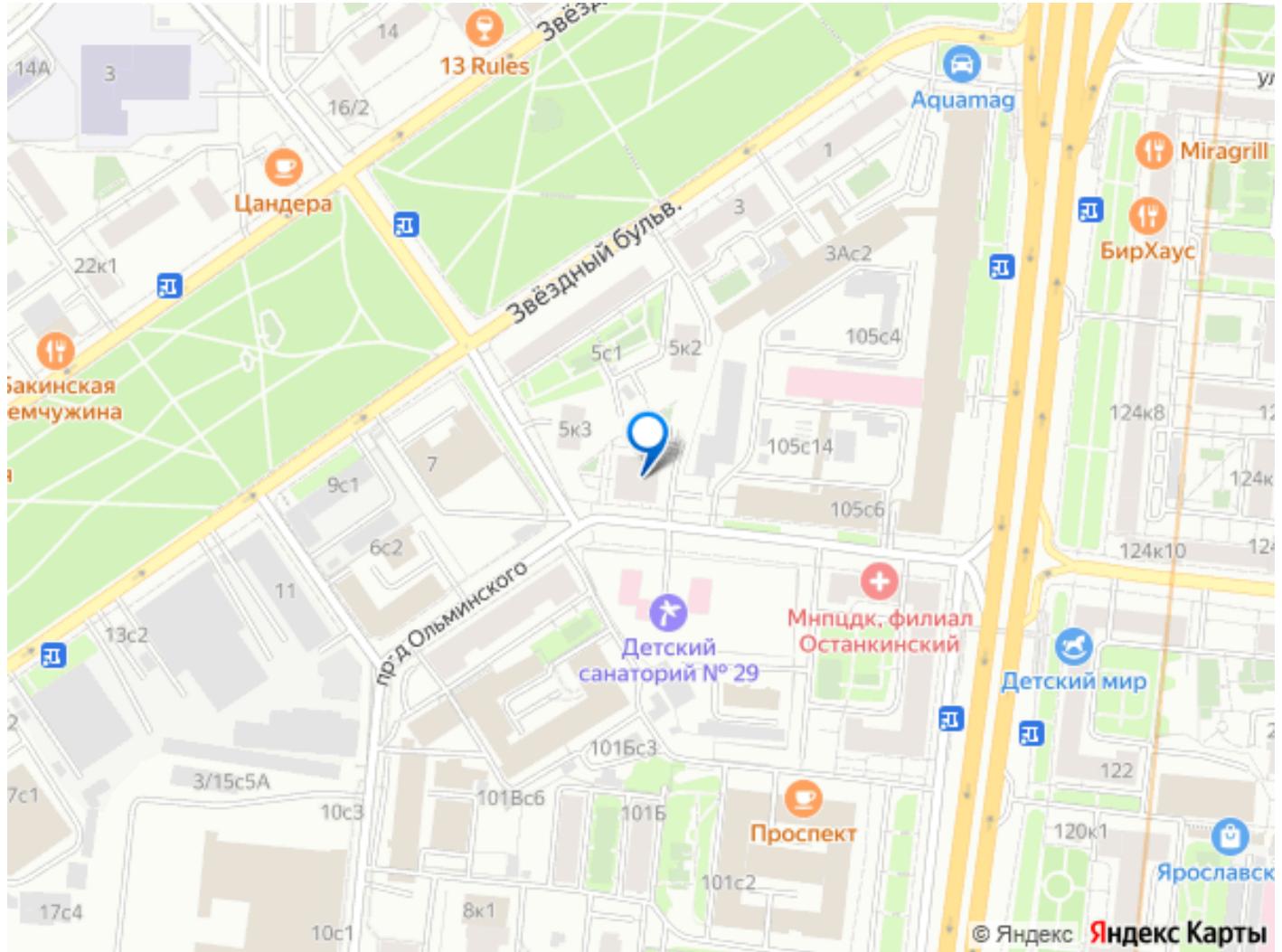
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риелторов убедительно прошу не беспокоить, НЕ договоримся, мне НЕ интересно! От собственника Арт. 99977693 Продается ЕВРО 4-хкомнатная квартира в клубном ЖК «Сенатор» с великолепными видами! В квартире высокие потолки 3,1 м. Окна с алюминиевым профилем немецкой фирмы Schuco. Выходят на две стороны: Север и Восток. Из окон открывается великолепный вид на ВДНХ и Лосиный остров. Часть ремонтных работ уже выполнена! Дизайн-проект был заказан в одном из ведущих архитектурных бюро Москвы. Есть визуализация проекта (несколько картинок добавлены в фоторяд). ЖК «Сенатор» - дом клубного формата с небольшим количеством квартир (всего 169 квартир). Находится дом на Северо-Востоке в исторической части Москвы недалеко от легендарного ВДНХ, рядом с парками Останкино, Сокольники, Ботаническим садом. Транспортная

доступность: до метро Алексеевская 700 м, до метро ВДНХ 850 м, до центра 10 минут на автомобиле. Удобный прямой выезд на пр-т Мира. Собственниками дома выбрана одна из лучших профессиональных управляющих компаний ЭГО- Комфорт, что является несомненным преимуществом для жильцов.





Move.ru - вся недвижимость России