

Создано: 27.10.2025 в 17:23

Обновлено: 20.01.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9286113208>

Собственник

**79327208017**

Москва, Ангарская улица, 45К1

**25 000 000 ₽**

Москва, Ангарская улица, 45К1

Округ

для заметок

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

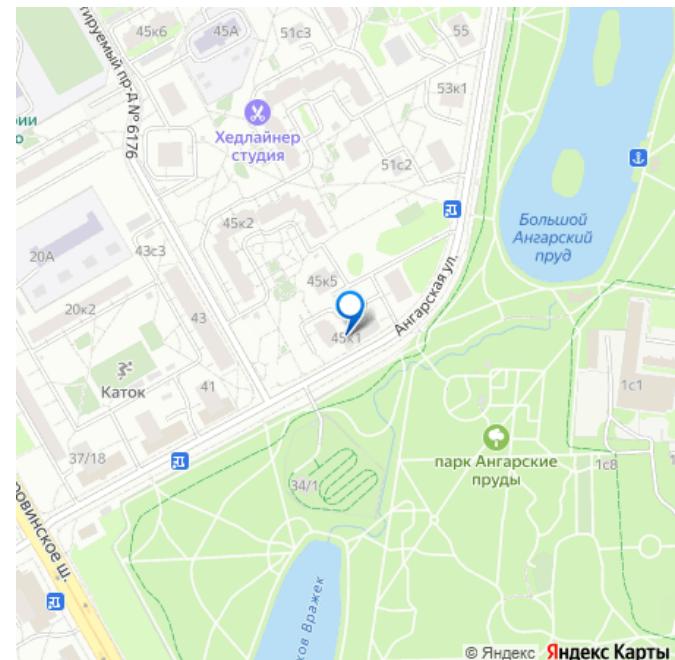
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам или Обменяю 4-х комнатную квартиру на две 2-х.комнатные квартиры в Москве (желательно в 5-этажном доме), рассмотрю и другие ВСЕ ВАШИ ВАРИАНТЫ!

При продаже цена 25. При обмене 30. Уютная 4-х комнатная квартира, дом 2010 года постройки. Общая площадь 103м. жилая 64.1м. кухня 10,4. на 7 этаже 22-этажного панельного дома. Все Комнаты изолированы, с/у раздельный, лоджия застекленная. Окна выходят на парк и во двор. Чистый подъезд, 3 лифта, дружелюбные соседи, консьерж.

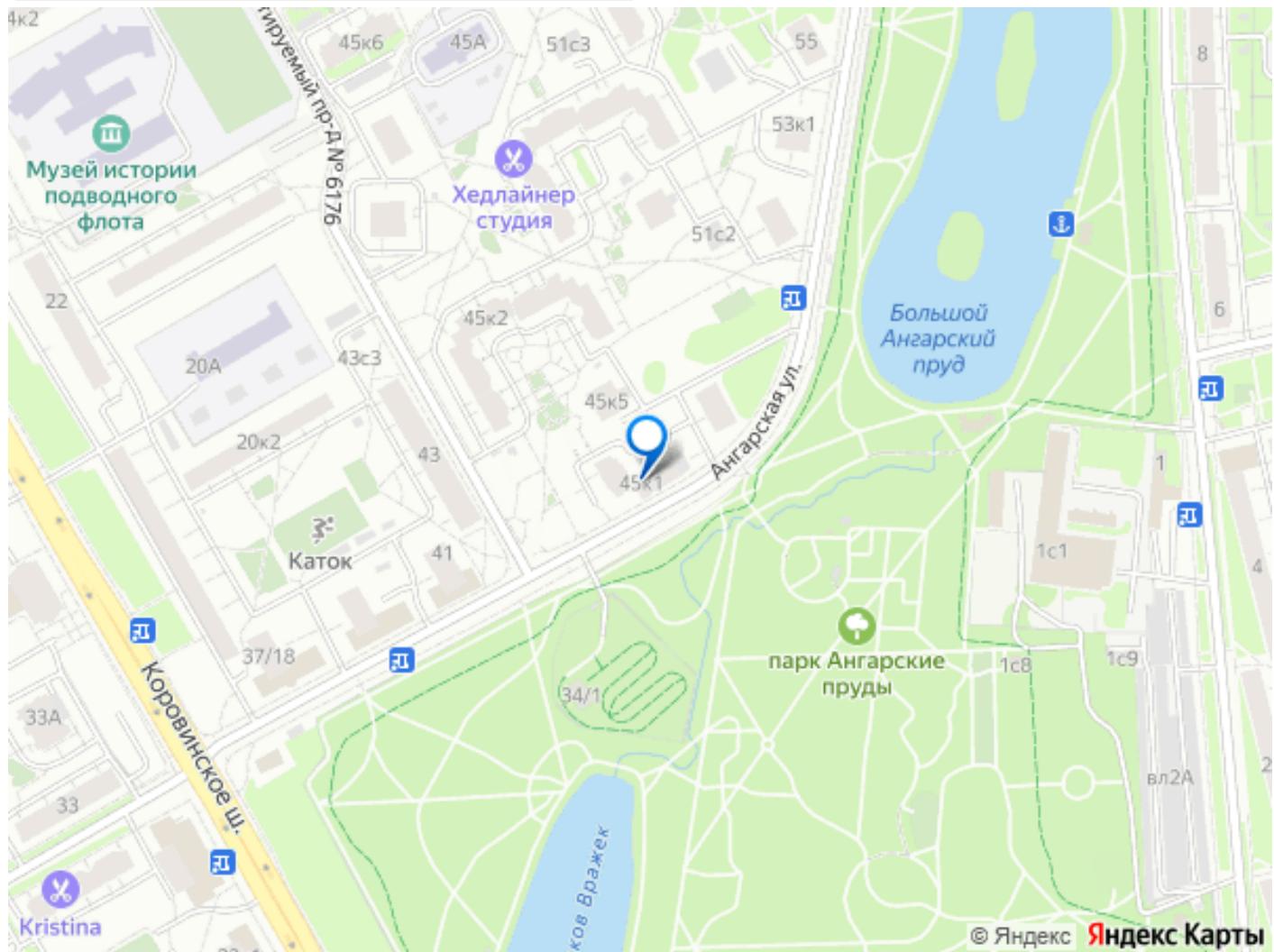
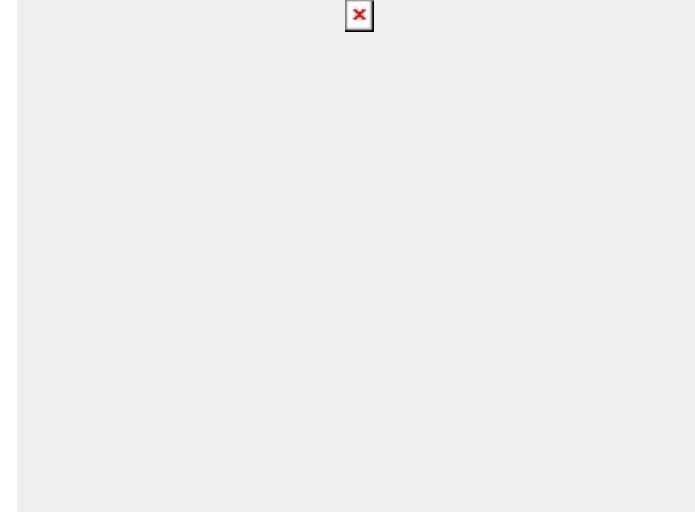
Район с очень развитой инфраструктурой. Через дорогу «парк Ангарские пруды» с очень красивыми водоемами (лебеди, утки), лодочная станция, амфитеатр (бесплатные кинотеатр под открытым небом, выступления), сцена, детские и спортивные площадки (футбольное, баскетбольное, волейбольное, теннисное поле, пинг-понг, танцплощадка, качалки, велодорожки, зимой каток), много живности и зелени. Рядом с домом расположены: детские сады, школы, поликлиника, сетевые магазины (Пятерочка, Магнит, ВкусВилл), почта, аптеки, банки, кафе и рестораны. Документы более 5 лет в

собственности, 1 взрослый собственник.

РИЭЛТЕРОВ - ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

Обмен/продажа





Move.ru - вся недвижимость России