

Идиллия, Идиллия

**79167315232**

Создано: 16.09.2025 в 11:14

Обновлено: 18.01.2026 в 14:11

Москва, Привольная улица, 65/32

**31 450 000 ₽**

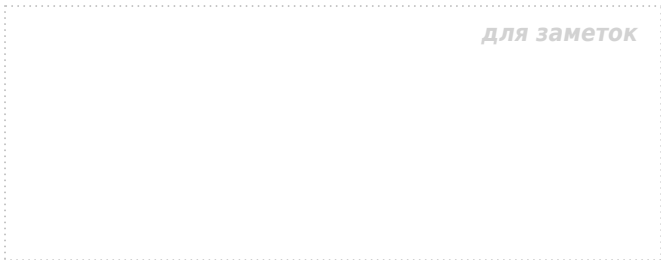
Москва, Привольная улица, 65/32

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

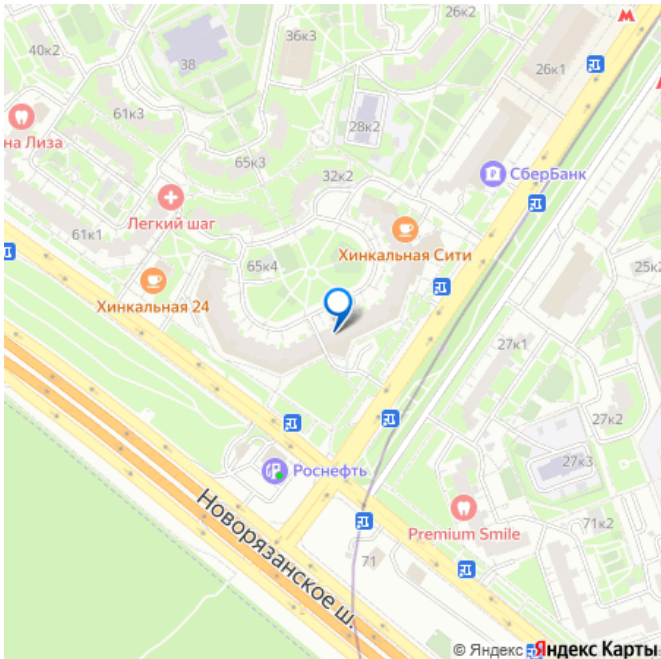
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

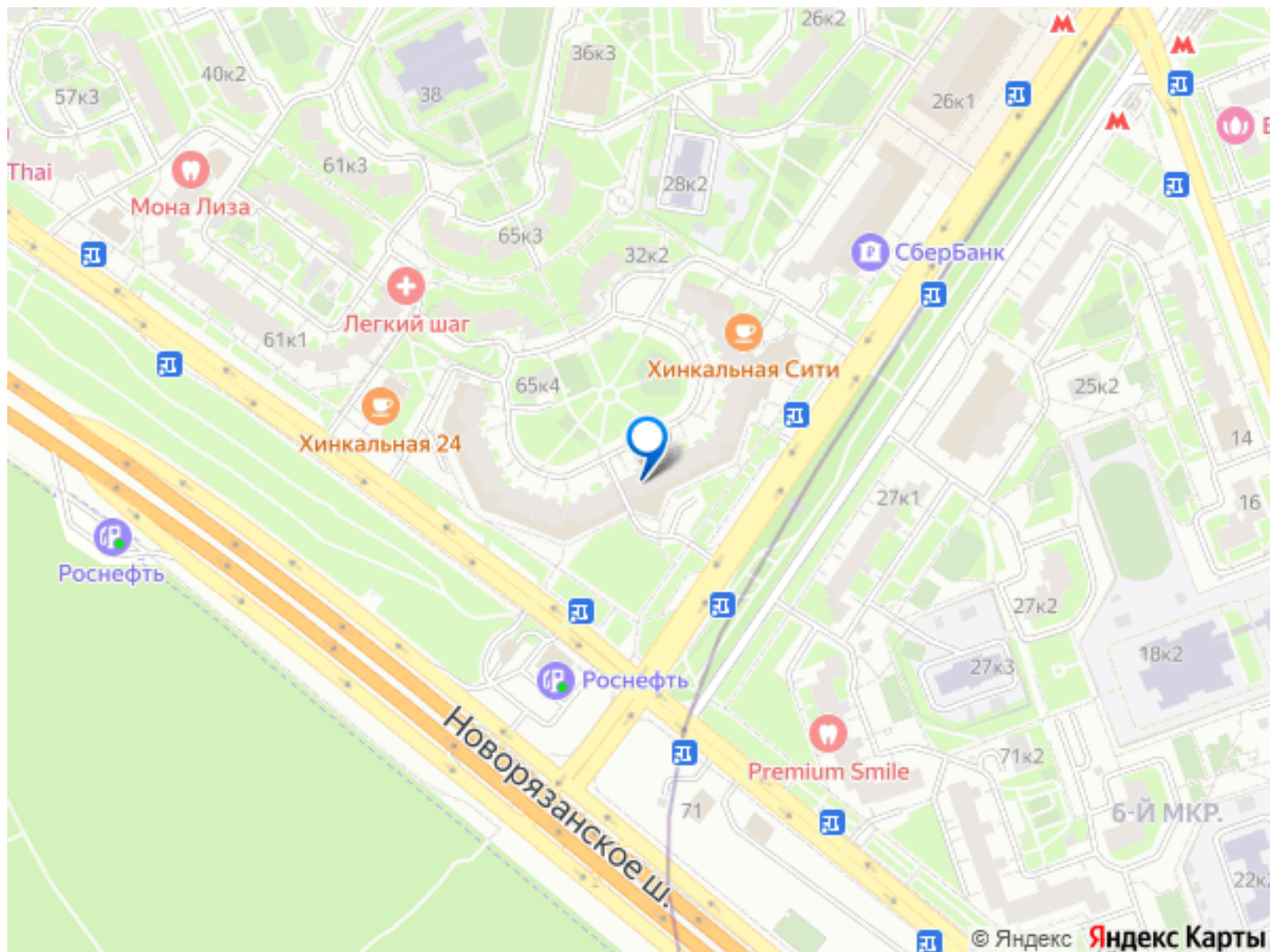
## Описание

Эксклюзивное предложение - заезжай и живи! В элитном доме ( всего 2 квартиры на этаже) продаётся трёх (по факту четырёх) комнатная квартира, только после дизайнерского ремонта, с новой мебелью, текстилем (шторы, покрывала и т.д.), турецкими коврами, в самом модном сейчас стиле - современная классика, общей площадью - 103,3 (фактически 118 м2), жилой - 65,5 м2. Гостиная состоит из двух комнат общей площадью 33 м2(22+11), две спальни - 21 и 14 м2, кухня - 14м2, огромный холл и коридор - 17м2, ванная комната - 6,2 м2 и душевая - 4м2, кабинет - 6 м2 и гардеробная - 2,6 м2.Современный классицизм это баланс строгих линий, спокойных цветов, благородных дорогих натуральных материалов дерева, металла (миланский орех, дуб) в сочетаниях с современным дизайном и комфортом. Комфорт без излишеств. Кухня куплена и доставлена из Италии (фирма Торкетти), оборудована всем необходимым, включая измельчитель, новую посудомоечную машину, фильтры для очистки воды, максимальное удобство и комфорт. Во всей квартире отборный паркет из кавказского дуба, для отделки использованы качественные дорогие материалы, двери и плинтуса шпон ореха (Италия), лепнина Гауди, оформленные в современном стиле. Во всех помещениях установлены кондиционеры (4 шт.) Все вышеперечисленное и часть мебели остаётся новым владельцам. Квартира расположена на удобном 7 этаже в самом престижном и удобном во всех отношениях районе Жулебино Вы покупаете

не только квадратные метры, важна общая атмосфера двора и района. Чистый ухоженный подъезд, с консьержкой, грузовым и пассажирским лифтом. Окна спален выходят на тихий, зелёный двор с детской площадкой и местами для отдыха. Въезд во двор осуществляется через шлагбаум, что обеспечивает наличие свободных парковочных мест. В этом доме только 3-4 комнатные квартиры, что гарантирует определённый уровень достатка жильцов. Инфраструктура района прекрасно развита. В самом доме находятся рестораны (Тануки, Деликатеска, Хинкальная), пункты выдачи маркетплейсов, магазины. В пешей доступности большое количество магазинов, банков, школ, детских садов, поликлиника, бассейн, теннисный корт, банки, фитнес-центры, ТЦ Миля с кинотеатром, фудмолл Привоз, Жулебинский и Кузьминский лесопарки для прогулок и активного отдыха. Удобная транспортная доступность, всего 5 минут пешком от станции метро Жулебино, для автомобилистов прямой выезд на Новорязанское шоссе. 2 взрослых собственника с 1999 года, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России