

Создано: 16.01.2026 в 19:06

Обновлено: 17.01.2026 в 19:09

<https://move.ru/objects/9288069433>

**Эребуни Керопян, Эребуни Керопян**

**79852250070**

**Москва, Клинская улица, 2Ак7**

**33 950 000 ₽**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

14/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

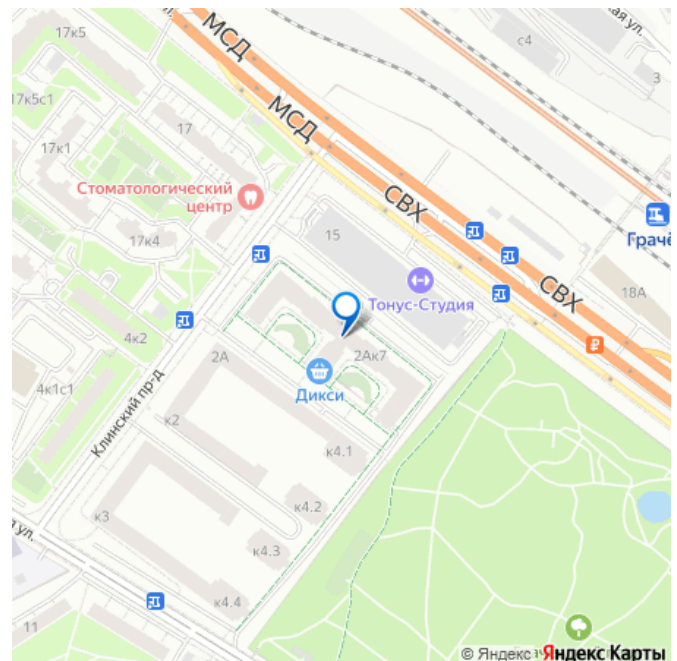
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

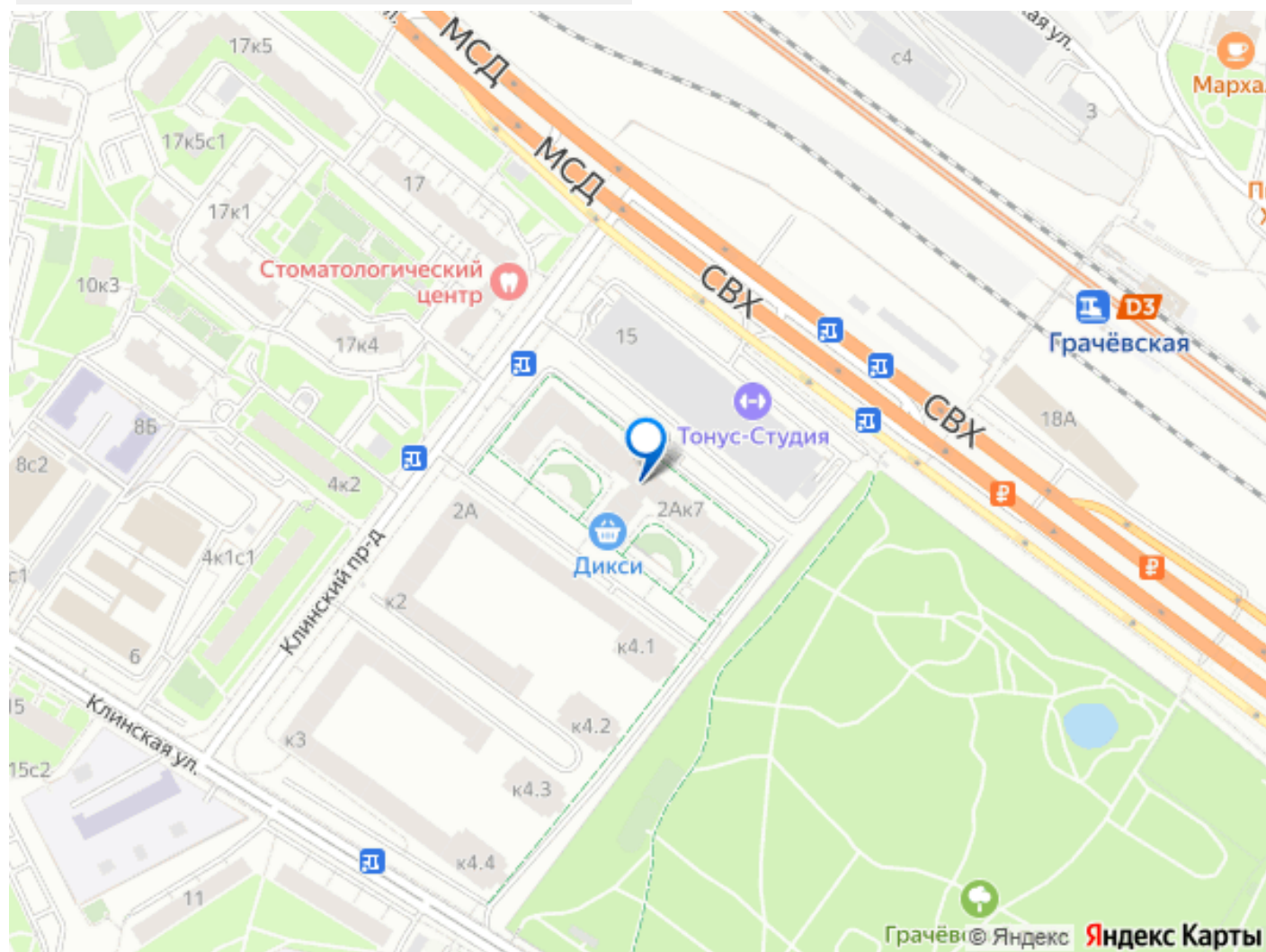
## Описание

Вашему вниманию предлагается прекрасная ВИДОВАЯ большая ЕВРО 4-Х комнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме с современным дизайнерским ремонтом ,в которой есть всё для комфортного проживания . В квартире недавно завершён ремонт и никто не жил . Нет никаких незаконных перепланировок! Уже установлены 4 кондиционера во всех комнатах и кухне, что существенно сократит Ваши финансовые и временные затраты . В коридоре и комнатах выполнены ниши для встроенных шкафов. Есть гардеробная. Планировка хорошая - распашонка ,в том числе с окнами во двор!Хорошая массивная входная дверь! Отличительной чертой данной квартиры является то,что в квартире от застройщика изначально есть три санузла : один с большой ванной , другой - с душевой кабиной а третий это постирочная,где есть специальное место для установки

стиральной и сушильной машины . Во всех санузлах качественная немецкая инсталляция ( подвесной унитаз) . В каждом санузле для вашего комфорта установлен мощный проточный нагреватель воды, который позволит Вам пользоваться горячей водой в период её отключения. ВАЖНО : в обоих санузлах установлены :системы защиты от протечек Нептун, обратные клапаны, фильтры , защита от гидроудара и использованы трубы марки Рехау ( гарантия 50 лет) . Перед стяжкой пола сделана опрессовка труб под высоким давлением ,что исключает риск протечек!!! В ремонте использовались качественные материалы, в том числе на полу дорогой кварцвинил 43 класса стойкости ( он хорошо принимает тепло и не боится залива,в отличие от ламината или паркета). Установлены новые двухкамерные пластиковые стеклопакеты. В большой кухне-гостиной, площадью 21,5 кв.м , установлена стильная дорогая современная угловая кухня с высокими верхними шкафами, оснащённая необходимой новой техникой качественных брендов: вытяжкой, варочной панелью HANSA электрическим духовым шкафом HANSA , встроенной микроволновкой HANSA и встроенной большой (60 см)посудомоечной машиной марки HANSA. Также имеется встроенный холодильник . Вся техника и кухня остаются в квартире . Вся техника уже подключена! . Тёплый пол во всех санузлах! Квартира в новом ЖК с престижной локацией и подземным паркингом . Рядом с домом расположен благоустроенный Грачевский парк ,где можно погулять или заняться спортом . В доме расположены магазины Дикси и Пятерочка ,пункты выдачи Озон, Вайлдбериз и аптека .Присутствует вся инфраструктура: детские дошкольные

учреждения, школы . До станции МЦД  
Грачевская 7 мин. пешком. Свободная  
продажа! У квартиры один собственник. В  
квартире никто не прописан и отсутствуют  
какие-либо обременения. Отсутствуют  
перепланировки!В наличии полный комплект  
документов для сделки. Подходит под  
ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России