

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007,7985751
8308**

🕒 Создано: 31.01.2026 в 20:00

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 15:40

Москва, Пестовский переулок, 5

85 000 000 ₺

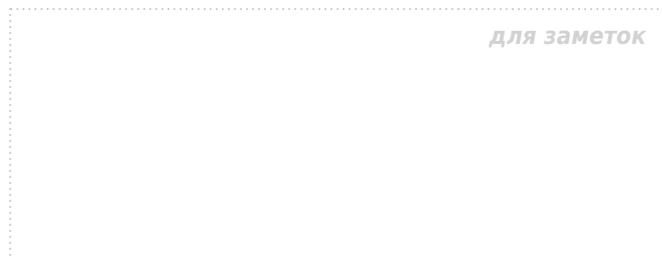
Москва, Пестовский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

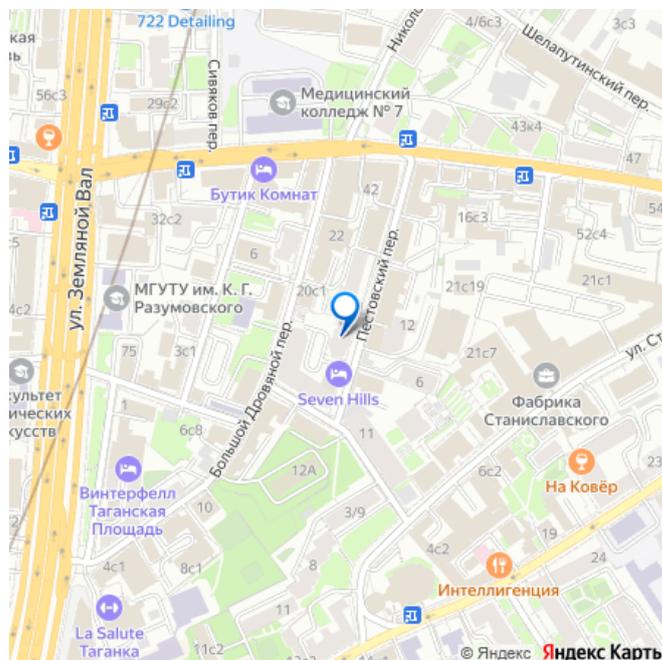
20 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: кирпичный, 2008 года постройки, расположен в историческом месте Москвы, в 30 минутах от Красной площади. Закрытый двор с автоматическими воротами. Всегда идеально чистые лестничные проемы и входная группа. Один пассажирский лифт. В доме всего 16 квартир. Управляющая компания: ТСЖ Таганский. Тихие, дружные, интеллигентные соседи. КВАРТИРА: Уютная, просторная, светлая квартира площадью 113 м² с качественным дизайнерским ремонтом, сделанным по индивидуальному проекту в эстетическом стиле. Большая кухня-гостиная с кухонным гарнитуром и всей встроенной техникой от известных брендов. Два санузла. Две лоджии с шикарными пейзажами на город Москва. Гардеробная для грамотного размещения всех ваших вещей. Сплит-система кондиционирования для поддержания температуры в любое время года. Все комнаты изолированные. Квартира полностью меблирована и оснащена всей техникой и многим другим важным для жизни, вам остаётся только заехать и

наслаждаться жизнью в ЦАО.

ИНФРАСТРУКТУРА: Прямо за домом находятся

Московский открытый театр кукол, театр

Студия театрального искусства, МГУТУ им.

К.Г. Разумовского, клиника Ольги

Евдокимовой, Театр на Таганке, сцена на

Факельном, а также рестораны, кафе, салоны

красоты, магазины, парикмахерские, школы и

детские сады. Для прогулок и развлечений

парки, набережная и 30 минут пешком до

Красной площади. Для автомобилистов

закрытая наземная парковка, всегда есть

парковочное место. Отличный выезд во все

направления города Москва. ДОКУМЕНТЫ: 1

собственник с самого начала года постройки.

ДКП 2008 года. Зарегистрирован один

собственник (будет выписан до сделки).

Обременений нет. Свободная продажа.



