

🕒 Создано: 26.02.2026 в 09:44

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:35

Москва, улица Мельникова, 3к2

46 000 000 ₺

Москва, улица Мельникова, 3к2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60.4 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

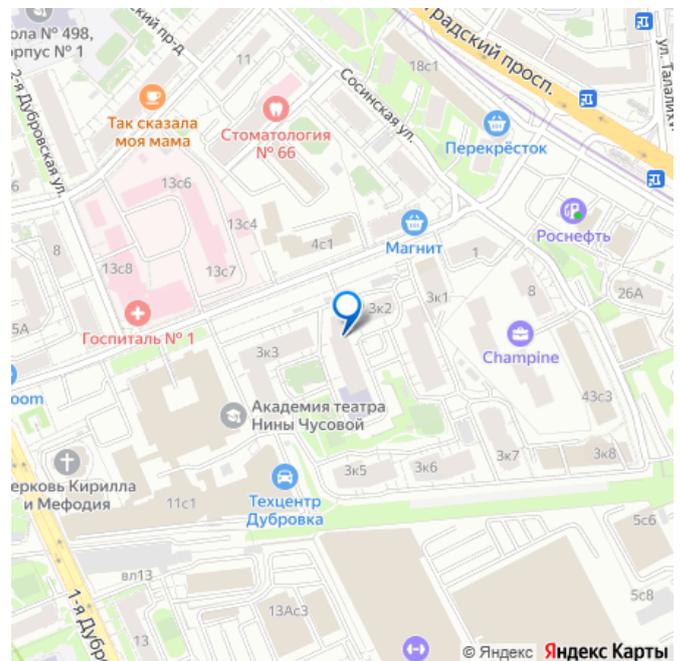
Квартира в новостройке

да

<https://move.ru/objects/9290523899>

**Алексей Николаевич Туркин, Частный
маклер**
79230729407

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная квартира в доме бизнес-класса. Продаётся 4-х комнатная квартира по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, дом 3, корпус 2, расположенная на 6 этаже 15 этажного монолит-кирпичного дома 2018 года постройки. Отличный вариант для семьи с детьми. В квартире сделан дорогостоящий ремонт, а именно: установлена прочная антивандальная входная дверь Union (Италия); межкомнатные двери из массива дуба; покрытие пола массивная доска Baum (Австралия); многоуровневые потолки с индивидуальными зонами освещения; ровные стены с современной, дорогой декоративной штукатуркой Caparol; встроенный кухонный гарнитур из массива дуба с столешницей из мрамора и бытовой техникой (Siemens, AEG, Liebherr); подоконники - натуральный чёрный мрамор; ванные комнаты мраморная мозаика, мраморная столешница, дорогой керамогранит (Испания); сантехника Villeroy&Boch; в комнатах и на кухне установлены кондиционеры Mitsubishi. В стоимость включена встроенная мебель. Возможна продажа со всей мебелью и техникой (обсуждается отдельно) Общая площадь с учётом лоджии 103 метров, общая площадь по выписки из ЕГРН 98 метров, просторная кухня 16,7 метров, гостиная комната 18 метров, хозяйская спальная комната с

большим встроенным шкафом, французским остеклением до пола и выходом на тёплую лоджию 15,2 метров (лоджия 5 м.), детская с гардеробной комнатой 16,2 метров, детская 11 метров, ванные комнаты 5,5 4 метра. Три станции метро в пешей доступности (Волгоградский проспект 5 минут, Пролетарская 12 минут, Дубровка 14 минут.) В собственности есть большое парковочное место площадью 20 метров, можно приобрести за дополнительную плату. 1 Собственник, первичные документы, свободная продажа.



