

🕒 Создано: 17.02.2026 в 23:18

Обновлено: 02.03.2026 в 00:43

Собственник

79230724783

Москва, Осташковская улица, 9к5

46 900 000 ₹

Москва, Осташковская улица, 9к5

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Осташковская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

17/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

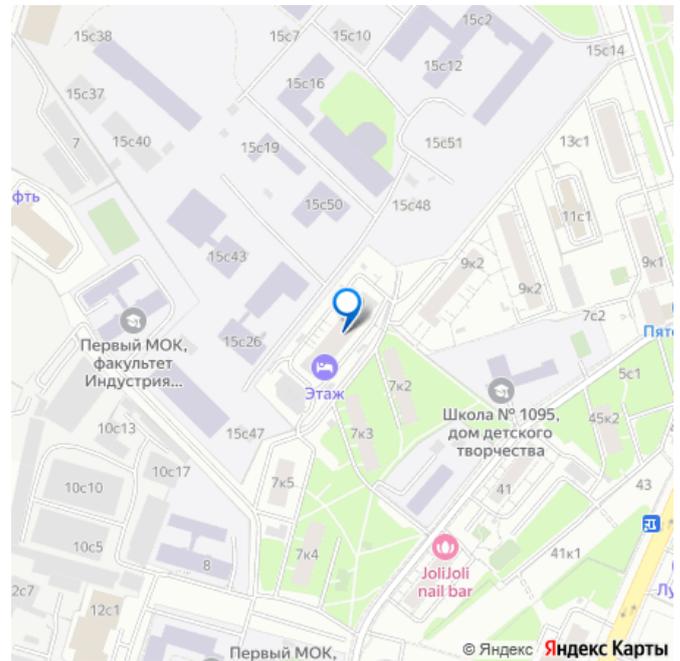
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентов прошу не беспокоить! Просторная квартира для счастливой семейной жизни! Из окон прекрасный вид на город и парки (Лосиный остров, пойма реки Яуза, Торфянка). Замечательные дружелюбные соседи. Закрытая территория. Квартира - распашонка с тремя балконами /лоджиями, с гардеробной, просторным холлом и двумя санузлами (один -с душевой, второй- с ванной). Гостиная соединена с кухней. В квартире сделан качественный евро ремонт (до пандемии), в нейтральных спокойных тонах. Коллекционный керамогранит во всех зонах, кроме комнат, европейских производителей (Испания, Италия). Полы- финская паркетная доска. В санузлах, кухне, прихожей - тёплые полы. В гостиной - фреска. В трех помещениях диодная подсветка на потолках. Заменены все батареи и частично стеклопакеты (на сторону улицы). Кондиционер Panasonic. По договоренности оставляем некоторую мебель (двухспальную кровать, диван, мебельный гарнитур в детской комнате - кровать, шкаф, стол - в отличном состоянии). Встроенная кухня - «Икеа», встроенный шкаф - гардероб.

Инфраструктура отлично развита, в шаговой доступности Ашан, пятерочки, Дикси, ТЦ Клён, ТЦ Орион, фитнес клубы и детские центры, аптеки, ФОК «Яуза» с бассейном, теннисные корты, д/сады и школы (в том числе рейтинговые школы - физмат лицей 1568, гимназия им. Росалии де Кастро - испанская школа, частная школа «Уна», английско - немецкая школа 1955). До метро 10-12 мин пешком. До прогулочных зон реки Яуза, Парка Торфянка, Бабушкинского парка - 5 минут пешком. Катки и летний открытый бассейн «Московские сезоны» в 10 мин ходьбы. Собственник - единственный. Квартира в собственности более 5 лет. Возможна прямая продажа. Есть счастливая возможность приобрести парковочное машиноместо в подземном паркинге дома (отдельный бокс). Ждем наших покупателей!



