

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:09

**Собственник**

**79109303628**

**Москва, Фрунзенская набережная, 28**

**69 500 000 ₹**

Москва, Фрунзенская набережная, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

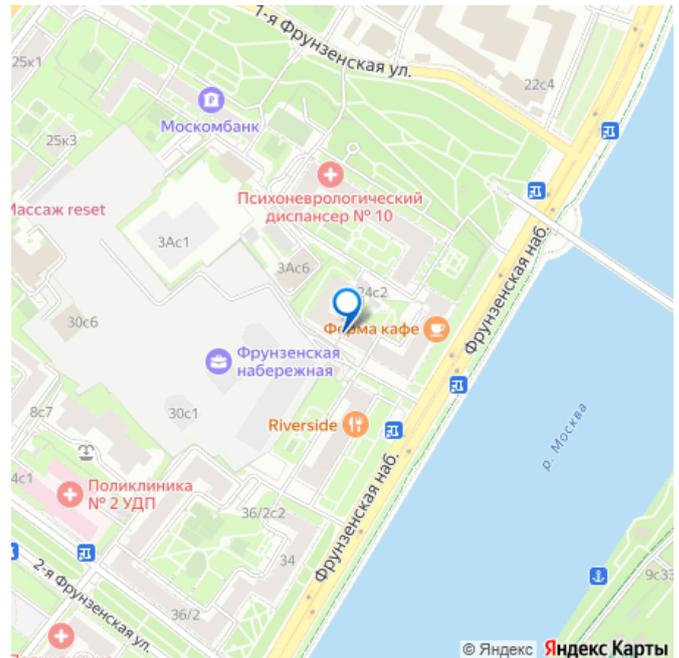
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира изумительной локации на набережной ,с прогулочными зонами Парка Горького.Для исключения лишних вопросов квартира имеет 1 взрослого адекватного собственника -и это Я ,покупалась за собственные средства без привлечения кредитов и ипотек ,без зарегистрированных и без обременений. Так же прошу агентов не беспокоить меня звонками и обобщениями иначе буду жаловаться в Циан для блокировки ваших аккаунтов. Так как в помощи агентов не нуждаюсь ,если у меня нет времени покзать квартиру это может сделать мое доверенное лицо ,которое тоже у меня есть!!! И так продается просторная 4-комнатная квартира в одном из самых престижных районах Москвы, всего в 10 минутах пешком от станции метро «Фрунзенская». Общая площадь квартиры составляет 103 кв. м, жилая площадь — 55 кв. м, а кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 1958 году по индивидуальному проекту.Перекрытия все железобетонные -включая полы и перекрытия -,свободная планировка для дизайнерского ремонта так как несущие стены только периметр(план БТИ) на руках Потолки высотой 3 метра+. Создают

ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить или делать ремонт своей мечты с дизайн проектом (прошу обратить внимание что с ремонтом в этом доме квартиры стоят от 1мл за метр<sup>2</sup>. В квартире метровые кирпичные стены в наличии два балкона, откуда открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому всегда можно насладиться свежим воздухом и тишиной. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи, который можно увеличить за счет коридора, смотрите план БТИ. Дом оснащен пассажирскими лифтами и пандусом, поэтому удобно как для семей с детьми, так и для людей с ограниченными возможностями. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. Собственнику полагается место под шлагбаум., на территории дома. Район отлично обустроен для семейной жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для детей и здоровья — под рукой. Магазины и другие объекты инфраструктуры также находятся рядом, что делает жизнь здесь максимально комфортной и безопасной. Напротив достраивается комплекс - клубный квартал Фрунзенская набережная от Smindex где 4 квартиры стоят от 500 мл рублей до 3 миллиардов. Что добавляет данному объекту дополнительную инвестиционную привлекательность. Квартира продается от собственника, без обременений, поэтому сделка будет быстрой и простой. Все документы готовы к сделке, поэтому можно сразу приступить к оформлению. Внимание от квартиры не избавляюсь и никуда не спешу, прошу вас заранее оценивать свои финансовые возможности, так как

мечтателей которые смотрят ,а потом начинают фантазировать где взять деньги приходит очень много.Цените свое и чужое время и будьте реалистами.

Заинтересовались? Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на просмотр заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично для себя.

