

Создано: 06.04.2026 в 23:29

Обновлено: 06.04.2026 в 23:26

<https://move.ru/objects/9293538518>

Ирина Дубенко, Ирина Дубенко

79851481926

Москва, Новолесная улица, 1/49

43 800 000 ₺

Москва, Новолесная улица, 1/49

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новолесная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

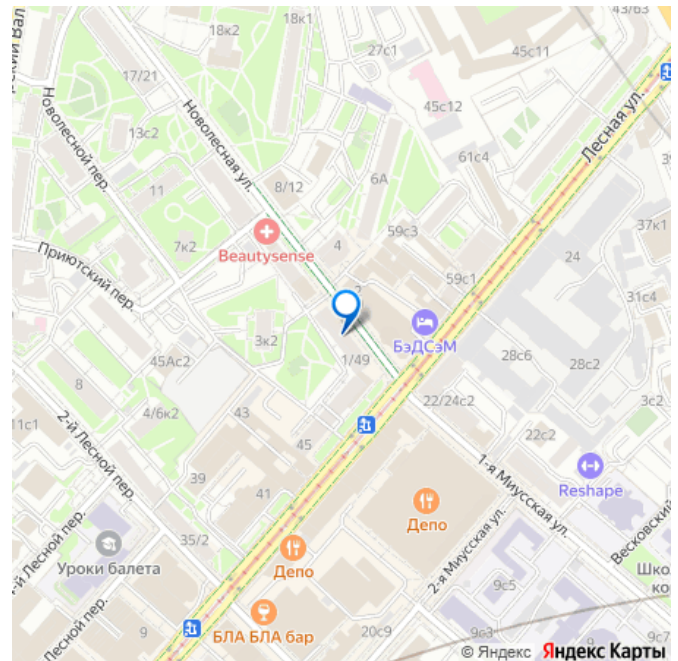
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивная 4-комнатная квартира в фасадном сталинском доме 1958 года в Тверском районе. УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: Квартира обладает редкой и максимально функциональной планировкой, продуманной до мелочей: • Жилое пространство: Просторная и светлая гостиная для семейных вечеров и три изолированные спальни, обеспечивающие приватность каждому члену семьи. • Комфорт: Наличие двух полноценных санузлов — исключительная редкость для домов этого периода, что делает проживание максимально удобным. • Дополнительное пространство: Две просторные лоджии, с которых открываются приятные виды на историческую застройку и тихий двор. • Объем и свет: Высокие потолки и большие окна наполняют пространство воздухом. Окна выходят на две стороны (распашонка), обеспечивая отличную инсоляцию. ЛОКАЦИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА: Тверской район — это сочетание престижа и комфорта. Улица Новолесная — тихий оазис внутри бурлящего центра. • Инфраструктура: В 3 минутах пешком — Миусский сквер. В шаговой доступности — крупнейший фуд-молл Европы ДЕПО, лучшие фитнес-клубы, рестораны и театры. • Образование: Район с лучшими школами Москвы (лицей 1501,

школа 1570) и ведущими вузами (РХТУ, МГМСУ). • Транспорт: Идеальная логистика — 5 минут пешком до м. Менделеевская, 7 минут до м. Новослободская. Удобный выезд на Тверскую улицу, Садовое кольцо и Ленинградский проспект. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить масштаб и уникальность этой квартиры лично!



