

Создано: 08.02.2026 в 00:20

Обновлено: 08.02.2026 в 00:20

<https://move.ru/objects/9289135570>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**  
**89251234567**

**Москва, поселок Московский, Московский**

**27 307 305 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

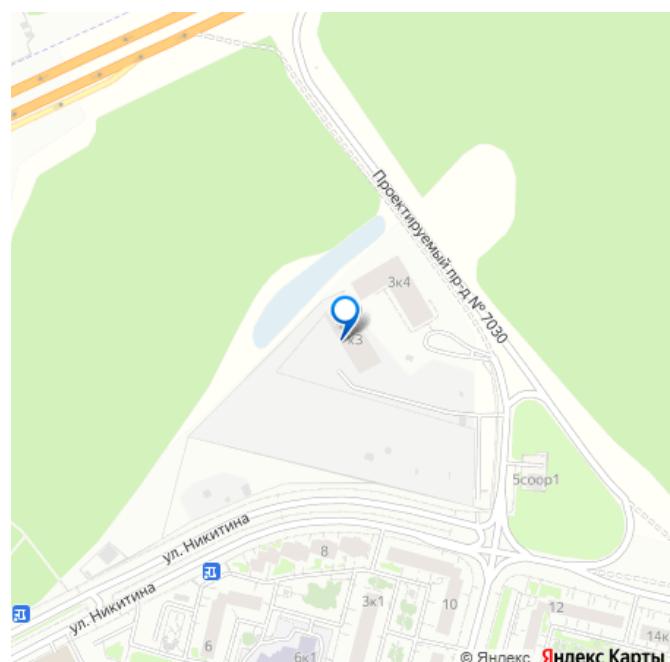
4

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 4-комнатная квартира с отделкой white box в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 104.10 кв. м, этаж 21 из 22. Срок сдачи - 1 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный.

Цена указана при 100% оплате. Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе (Новая Москва). Из города-парка есть удобный выезд на Киевское шоссе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 7 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе до станции метро «Филатов Луг» - 10 мин. на автомобиле или 20 мин. на автобусе до станции метро «Рассказовка» или «Саларьево»

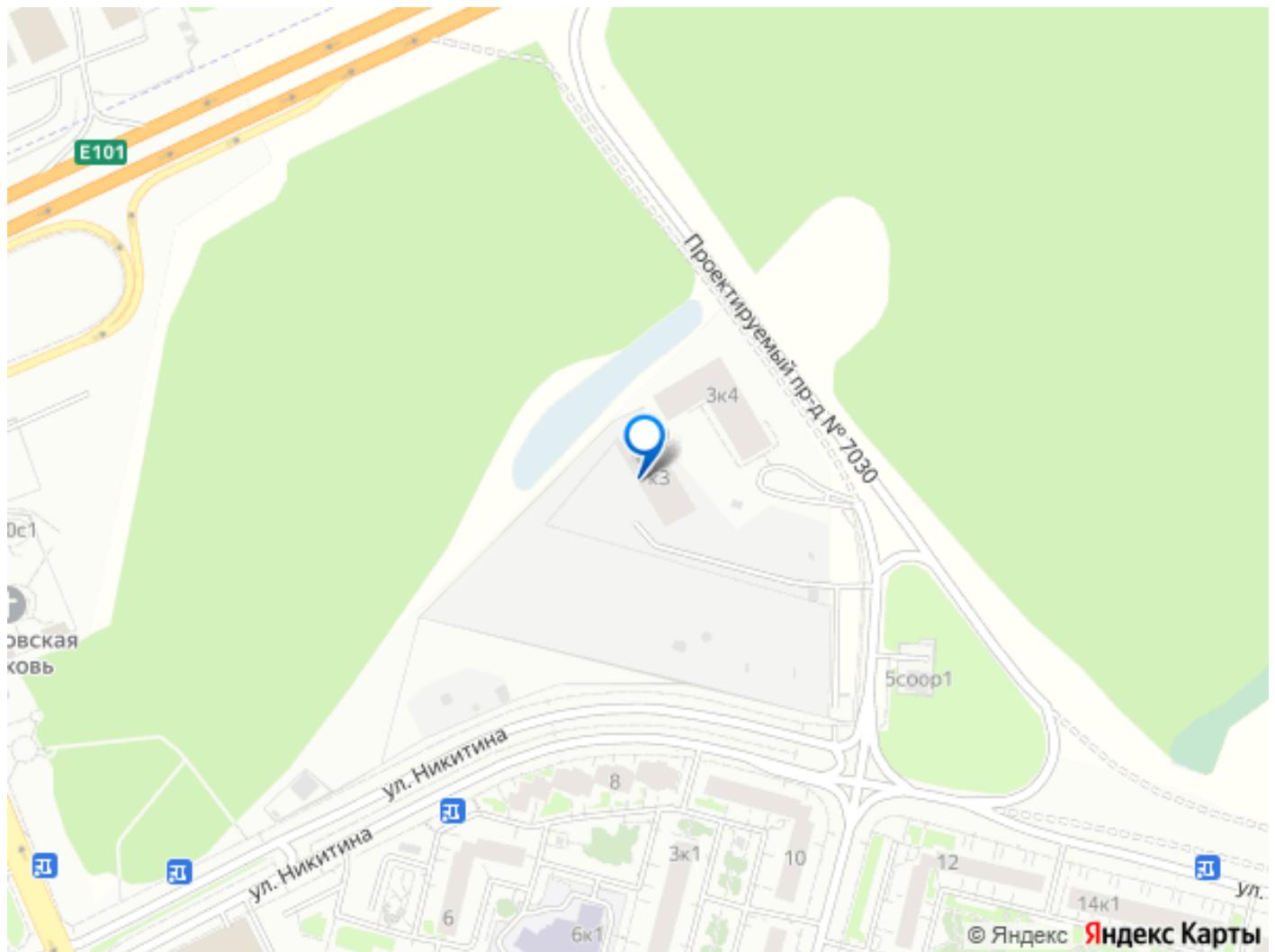
**ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО:** Дома 11 фазы граничат с Ульяновским лесопарком. В концепции благоустройства воссоздано ощущение естественного взрослого озеленения. Вся территория 11 фазы разделена на 2 типа: - приватное дворовое пространство с детскими игровыми площадками. Дворы свободны от машин - прогулочные маршруты с зонами отдыха. Прогулочный маршрут объединяет дома 11 фазы в единое пространство, за счёт оригинальной геопластики создаётся уникальный разноуровневый ландшафтный узор. В каждом из домов предусмотрены кладовые помещения на -1 и жилых этажах, а также коммерческие помещения на 1 этаже.

На территории новой фазы запланировано строительство 2 многоуровневых паркингов.

**АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН:** Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания с мягким диваном и кашпо с крупными растениями.

При входе предусмотрено помещение для хранения колясок, на -1 этаже располагается велопарковка.





Move.ru - вся недвижимость России