

Создано: 04.05.2025 в 22:34

Обновлено: 28.11.2025 в 16:08

<https://move.ru/objects/9278618298>

Собственник

**79197778613**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

**59 900 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

для заметок

[САО, район Ховрино](#)

Улица



[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

84 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/32

## Детали объекта

Тип сделки

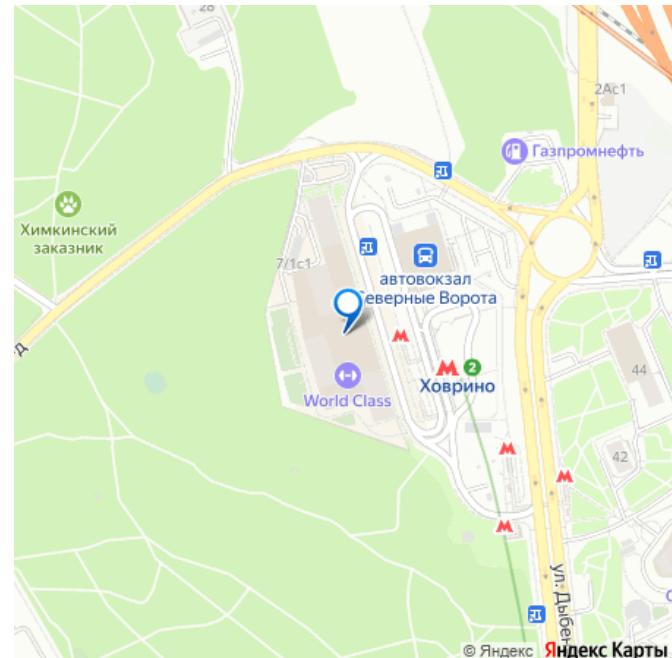
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира во 2 корпусе (Ньютон) с премиум ремонтом в стиле современная классика. 12 этаж, все окна выходят на лес, солнечная сторона. Квартира состоит из прихожей, прачечной, кухни-гостиной, трех полноценных спален (две детские и мастер спальня со своей гардеробной), а также два санузла (гостевая ванная комната и мастер душевая). - Снесли все стены, стяжку, потолок, электрику и водоотведение от застройщика, заменено абсолютно все, в том числе напольные конвекторы. В квартире два коллектора на две зоны (1 - в зону кухни и прачечной, 2 - в зону двух санузлов). Сделана качественная шумоизоляция материалом МАКСФОРТЕ SOUNDPRO, что позволило создать в квартире идеальную защиту от воздушного и ударного шума. - Вся мебель сделана на заказ из качественных итальянских тканей и дерева. Диван и стулья в гостиной сделаны на заказ по эскизам именитого итальянского бренда Minotti. В мастер спальне прекрасная кровать с матрасом от итальянского бренда Magniflex. -

Теплый пол в прихожей, прачечной, гостевом санузле и мастер душевой, также сделаны теплые стенки для полотенцесушителей, а также датчики от протечек воды во всех мокрых точках. На полу паркет английская елочка, по которому приятно ходить босиком.

- В прихожей, прачечной и санузлах керамогранит от производителя Porcelanosa.

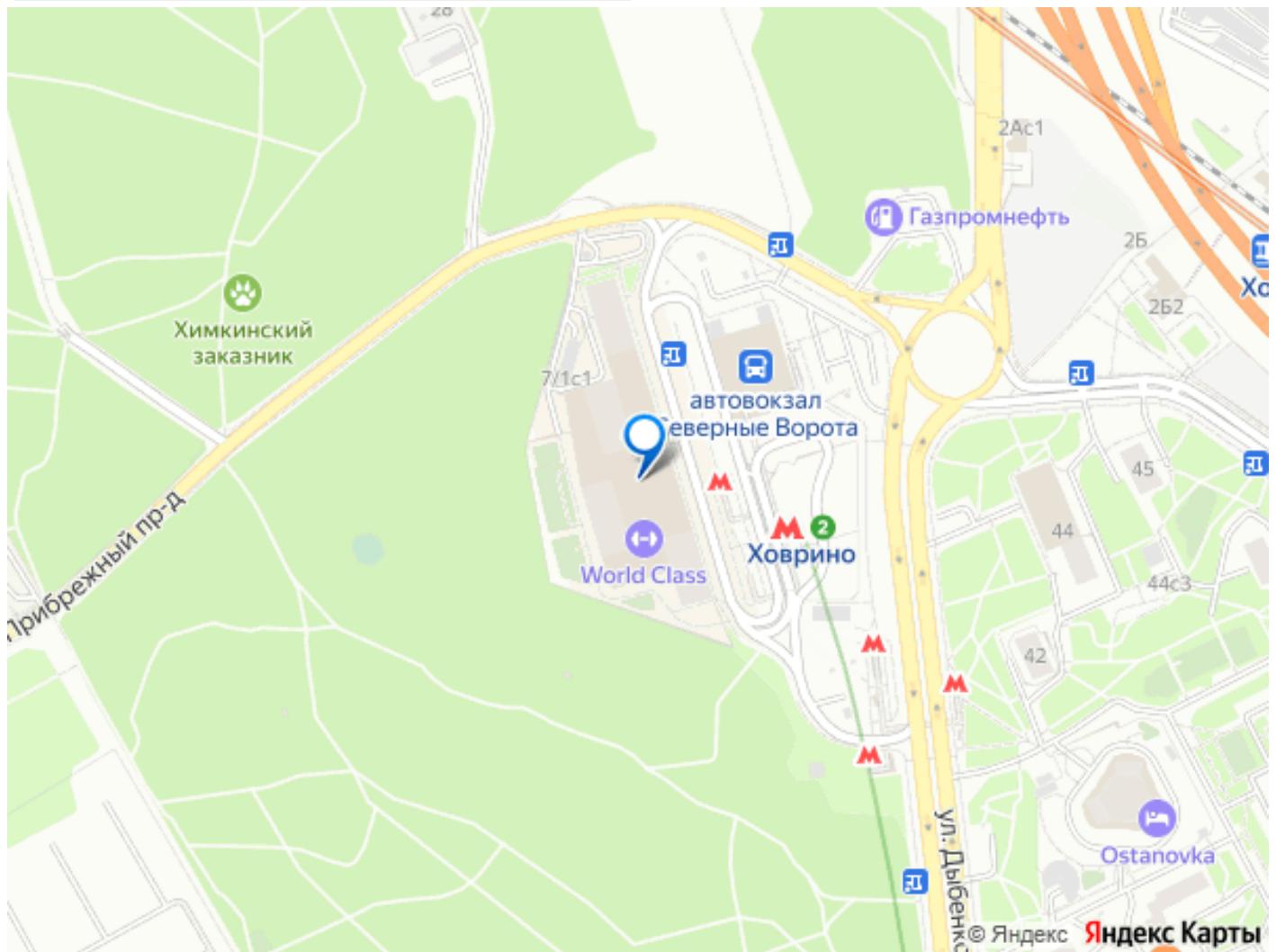
В кухонной зоне кварцевый агломерат.

Люстры и бра от Eichholtz. - Плинтуса, карнизы и молдинги от производителя Orac Decor, стены выкрашены итальянской краской San Marco Maggiore. - Стиральная и сушильная машина, а также духовой шкаф и варочная панель от производителя ASKO, полноценная морозильная камера в прачечной и холодильная камера на кухне от производителя LIEBHERR, вытяжка фирмы Elica, кондиционеры в гостиной и мастер спальне. В целях экономии высоты потолка, отказались от идеи канального кондиционирования, в итоге получили чистую высоту потолка в квартире 280 см. Ремонт делали для себя более двух лет, сил, денег и, не побоюсь этого слова, нервов не жалели.

Фотографии не передают всю красоту этой квартиры и атмосферу, это надо видеть в живую и прочувствовать. Ремонт на стадии завершения, осталось повесить две люстры и две бра, долго ждали их из Европы (три месяца), однако приехали с дефектом, пришлось отказаться. Вся головная боль касаемо проектирования и согласования дизайна проекта, поиска материалов, мебели и в целом самого ремонта с будущих хозяев снята. На будущей хозяйке квартиры только приятные хлопоты - создать уют разными мелочами, такими как постелить ковер, поставить цветы в вазах, в санузлах расставить баночки разные и тд., а также в зависимости от пола и возраста детей,

установить в двух детских кровати под ребенка). У квартиры один собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре. Цена обсуждается при личной встрече, при виде налички и ее упоминании сознание не теряю. Риэлторов прошу не беспокоить, есть свой юрист, который будет сопровождать сделку, в посредниках не нуждаюсь, прошу не тратить мое время.





Move.ru - вся недвижимость России