

Создано: 04.05.2025 в 22:34

Обновлено: 28.11.2025 в 16:08

<https://move.ru/objects/9278618298>

Собственник

79197778613

Москва, улица Дыбенко, 7/1

59 900 000 ₽

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

84 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

104.1 м²

Этаж

12/32

Детали объекта

Тип сделки

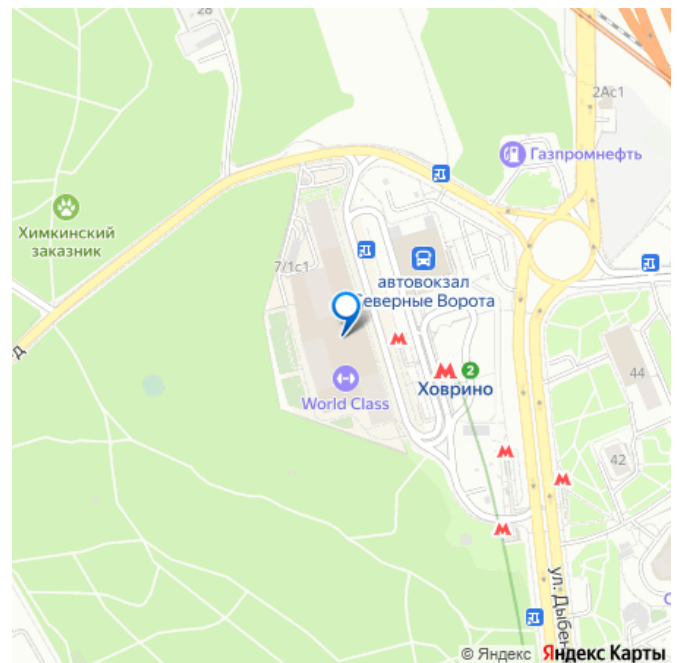
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира во 2 корпусе (Ньютон) с премиум ремонтом в стиле современная классика. 12 этаж, все окна выходят на лес, солнечная сторона. Квартира состоит из прихожей, прачечной, кухни-гостиной, трех полноценных спален (две детские и мастер спальня со своей гардеробной), а также два санузла (гостевая ванная комната и мастер душевая). - Снесли все стены, стяжку, потолок, электрику и водоотведение от застройщика, заменено абсолютно все, в том числе напольные конвектора. В квартире два коллектора на две зоны (1 - в зону кухни и прачечной, 2 - в зону двух санузлов). Сделана качественная шумоизоляция материалом МАКСФОРТЕ SOUNDPRO, что позволило создать в квартире идеальную защиту от воздушного и ударного шума. - Вся мебель сделана на заказ из качественных итальянских тканей и дерева. Диван и стулья в гостиной сделаны на заказ по эскизам именитого итальянского бренда Minotti. В мастер спальне прекрасная кровать с матрасом от итальянского бренда Magniflex. -

Теплый пол в прихожей, прачечной, гостевом санузле и мастер душевой, также сделаны теплые стенки для полотенцесушителей, а также датчики от протечек воды во всех мокрых точках. На полу паркет английская елочка, по которому приятно ходить босиком.

- В прихожей, прачечной и санузлах керамогранит от производителя Porcelanosa.

В кухонной зоне кварцевый агломерат.

Люстры и бра от Eichholtz. - Плинтуса,

карнизы и молдинги от производителя Orac

Deco, стены выкрашены итальянской

краской San Marco Maggiore. - Стиральная и

сушильная машина, а также духовой шкаф и

варочная панель от производителя ASKO,

полноценная морозильная камера в

прачечной и холодильная камера на кухне от

производителя LIEBHERR, вытяжка фирмы

Elisa, кондиционеры в гостиной и мастер

спальне. В целях экономии высоты потолка,

отказались от идеи канального

кондиционирования, в итоге получили чистую

высоту потолка в квартире 280 см. Ремонт

делали для себя более двух лет, сил, денег и,

не побоюсь этого слова, нервов не жалели.

Фотографии не передают всю красоту этой

квартиры и атмосферу, это надо видеть в

живую и прочувствовать. Ремонт на стадии

завершения, осталось повесить две люстры и

две бра, долго ждали их из Европы (три

месяца), однако приехали с дефектом,

пришлось отказаться. Вся головная боль

касаемо проектирования и согласования

дизайн проекта, поиска материалов, мебели

и в целом самого ремонта с будущих хозяев

снята. На будущей хозяйке квартиры только

приятные хлопоты - создать уют разными

мелочами, такими как постелить ковер,

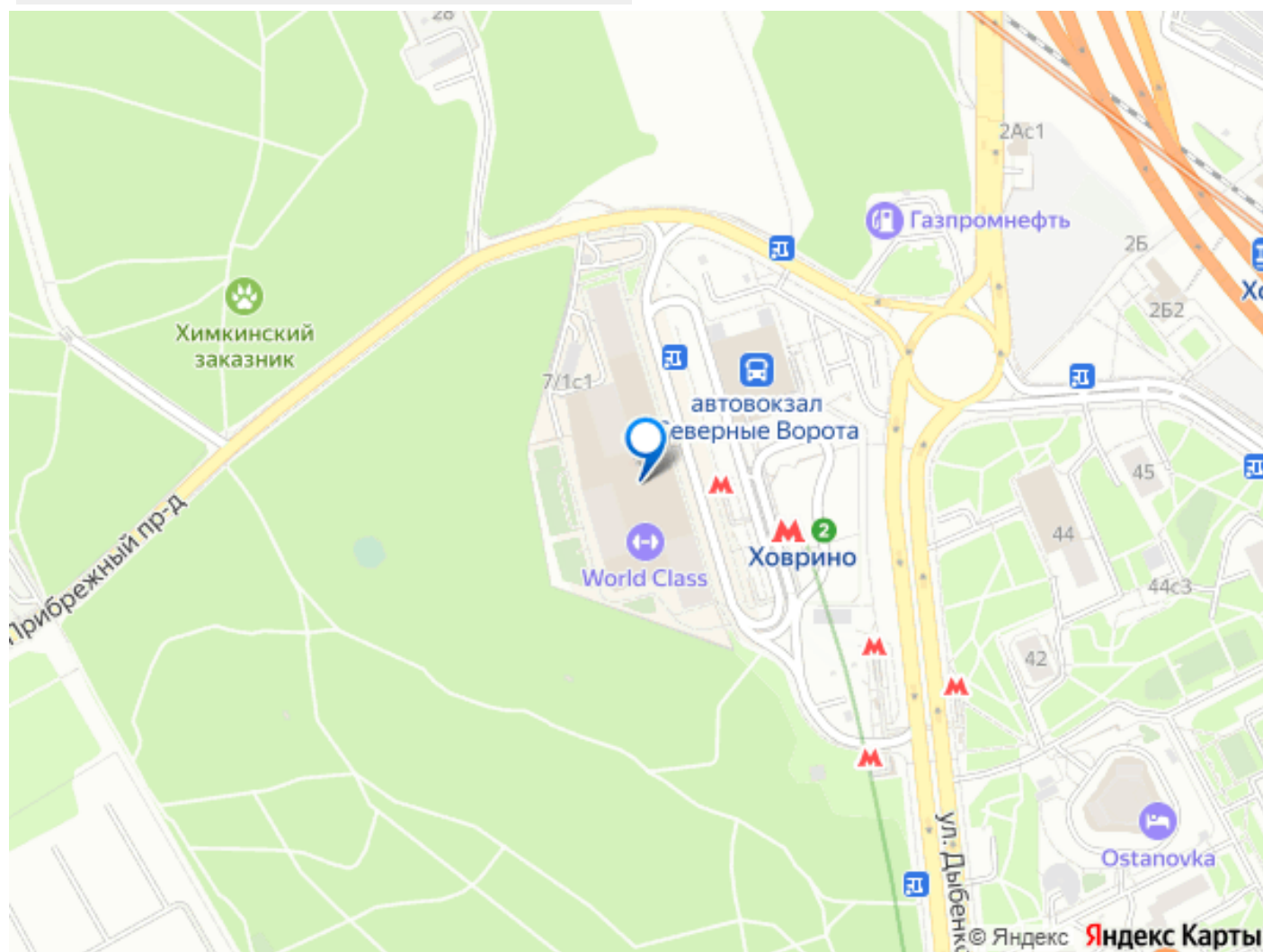
поставить цветы в вазах, в санузлах

расставить баночки разные и тд., а также в

зависимости от пола и возраста детей,

установить в двух детских кровати под ребенка). У квартиры один собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре. Цена обсуждается при личной встрече, при виде налички и ее упоминании сознание не теряю. Риэлторов прошу не беспокоить, есть свой юрист, который будет сопровождать сделку, в посредниках не нуждаюсь, прошу не тратить мое время.





Move.ru - вся недвижимость России