

Создано: 04.02.2026 в 17:30

Обновлено: 05.02.2026 в 13:54

<https://move.ru/objects/9288998988>

Мария Михалёва, Penny Lane Moscow

**79150797260**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

**83 800 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

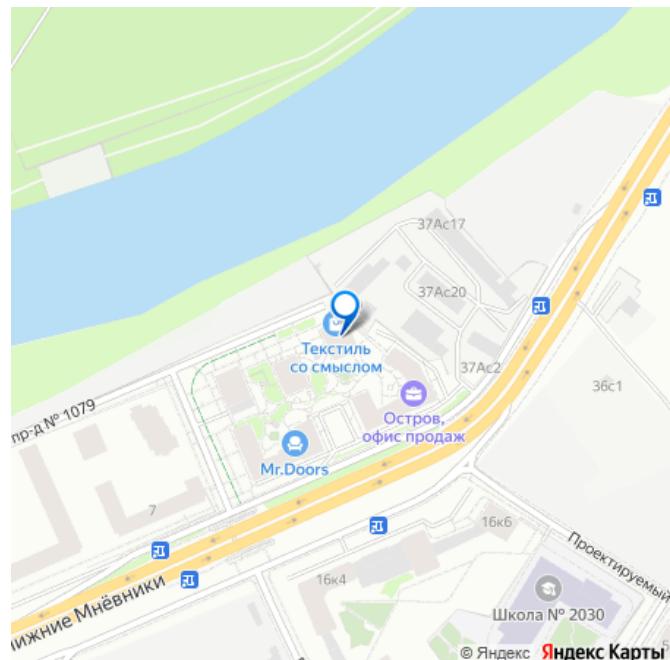
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

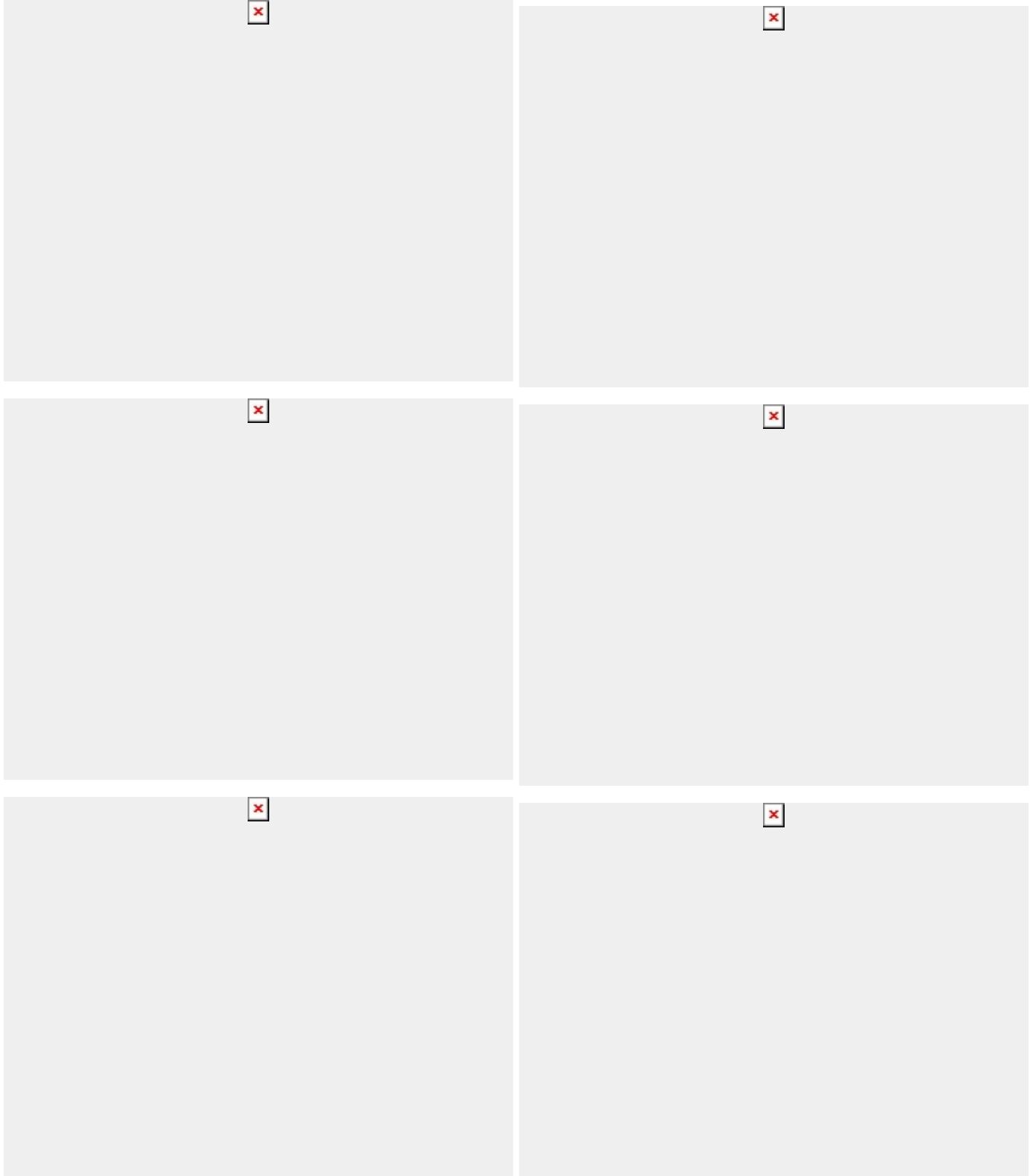
4 квартал 2023 г.

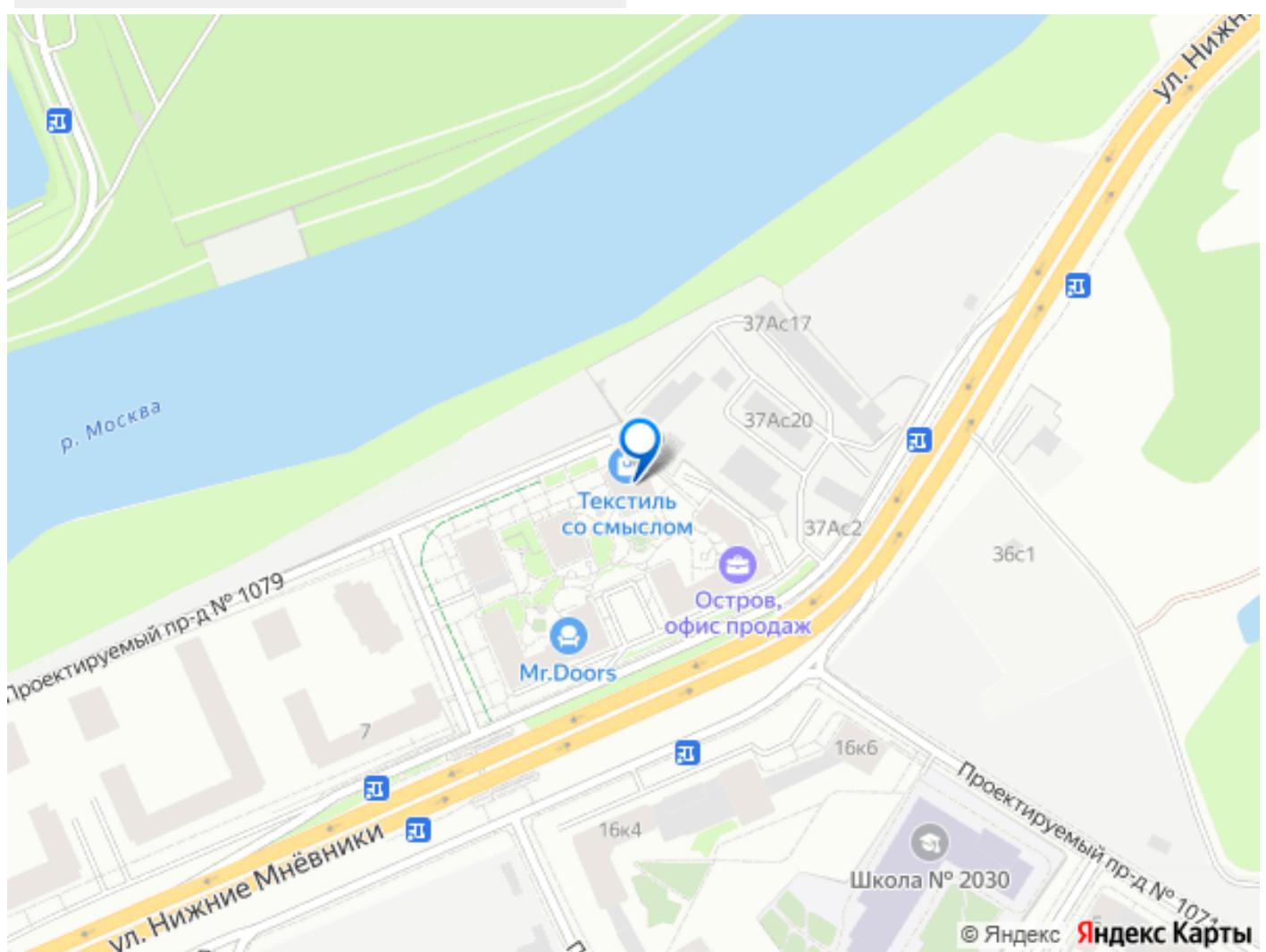
лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 91463402. Предлагается к продаже квартира Евро-4 в самом экологичном и инновационном Жилом Комплексе Москвы - Остров-1, расположенному в 10 минутах пешком от метро Терехово на территории 650 га парковых пространств вдоль набережной Москва -реки. Планировка квартиры включает в себя: Кухня-гостиная - 28 м<sup>2</sup> Спальня - 22,2 м<sup>2</sup> Спальня - 13,6 м<sup>2</sup> Кабинет-11,6 м<sup>2</sup> 2 совмещенных санузла Гардеробные пространства. Новый дизайнерский ремонт ( никто не жил). Квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Окна выходят на 2 стороны в уютный зелёный двор. Потолки 3,1 м. ОСТРОВ задуман как территория современной, самодостаточной, эталонной инфраструктуры - образовательный и спортивный кластер, все для шоппинга, гастрономических удовольствий, здоровья, ежедневных бытовых нужд. Уже открыты и работают инновационная школа 2030, Навка Аrena, спортивная Академия Александра Овечкина. Системы умных технологий действуют в доме, на территории двора и в квартирах, с помощью голосового помощника Алиса. Внутри именно этого корпуса находится просторный коворкинг, кинотеатр, детская комната, подземный паркинг с подсветкой.

Один собственник. Прямая продажа.  
Участник Ассоциации Агентств Элитной  
Недвижимости -AREA





Move.ru - вся недвижимость России